


Årsredovisning
för
Vattenkällan i Älghult AB
559272-2986
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vattenkällan i Älghult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älghult den 11 juni 2024


Thorbjörn Bennesved

Styrelsen för Vattenkällan i Älghult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fabriks- och kontorslokaler.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 112	139	0
Resultat efter finansiella poster	-525	-533	-37
Soliditet (%)	5,0	7,2	16,5

Bolagets lokaler färdigställdes under andra halvåret 2022 och uthyrningen påbörjades då.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	-36 523	-533 137	1 930 340
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-533 137	533 137	0
Årets resultat			-525 284	-525 284
Belopp vid årets utgång	2 500 000	-569 660	-525 284	1 405 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-569 659
årets förlust	-525 284
	-1 094 943
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 094 943
	-1 094 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 111 916	139 491
Övriga rörelseintäkter		48 149	455 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 160 065	594 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-565 932	-705 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-558 783	-91 145
Summa rörelsekostnader		-1 124 715	-796 673
Rörelseresultat		35 350	-201 970
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 634	-331 167
Summa finansiella poster		-560 634	-331 167
Resultat efter finansiella poster		-525 284	-533 137
Resultat före skatt		-525 284	-533 137
Årets resultat		-525 284	-533 137

2024070324323

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 780 361	24 186 652
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 456 780	1 371 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 237 141	25 558 068
Summa anläggningstillgångar		25 237 141	25 558 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		398 777	579 183
Övriga fordringar		0	306 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 892	22 065
Summa kortfristiga fordringar		445 669	907 660
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 479 637	169 711
Summa kassa och bank		2 479 637	169 711
Summa omsättningstillgångar		2 925 306	1 077 371
SUMMA TILLGÅNGAR		28 162 447	26 635 439

2024070324324

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 500 000	2 500 000
Summa bundet eget kapital		2 500 000	2 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-569 659	-36 523
Årets resultat		-525 284	-533 137
Summa fritt eget kapital		-1 094 943	-569 660
Summa eget kapital		1 405 057	1 930 340
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Byggnadskredit		0	10 000 000
Skulder till kreditinstitut		6 770 837	0
Övriga skulder		17 000 000	13 000 000
Summa långfristiga skulder		23 770 837	23 000 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 229 163	0
Förskott från kunder		12 591	0
Leverantörsskulder		254 642	564 311
Övriga skulder		50 729	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		439 428	1 140 788
Summa kortfristiga skulder		2 986 553	1 705 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 162 447	26 635 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	60 År
Markanläggningar	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	10 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 254 553	396 900
Inköp	0	10 872 135
Omklassificeringar	0	12 985 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 254 553	24 254 553
Ingående avskrivningar	-67 901	
Årets avskrivningar	-406 291	-67 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 192	-67 901
Utgående redovisat värde	23 780 361	24 186 652

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 394 660	0
Inköp	237 856	1 394 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 632 516	1 394 660
Ingående avskrivningar	-23 244	0
Årets avskrivningar	-152 492	-23 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 736	-23 244
Utgående redovisat värde	1 456 780	1 371 416

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 985 518
Inköp		0
Omklassificeringar	0	-12 985 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 770 837	0
	6 770 837	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 229 163	0
	2 229 163	0

2024070324328

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senast fem år efter balansdagen	5 770 853	0
	5 770 853	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Älghult den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thorbjörn Bennesved
Ordförande

Greger Bergfeldt

Alexander Blad

Anne Hallberg

Jonas Jonasson

Jan Blad

Anette Lindgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vattenkällan i Älghult AB
organisationsnummer 559272-2986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vattenkällan i Älghult AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vattenkällan i Älghult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vattenkällan i Älghult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vattenkällan i Älgult AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vattenkällan i Älgult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Jonasson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-31 11:53:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3c94903cddca49a39e40acfa2a97085

Underskrift 2

Namn: Jan Blad
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-31 12:22:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5f579fd55b9247b3894bc36ac9b82927

Underskrift 3

Namn: Anne Hallberg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-31 22:56:10 GMT+02:00
Transaktions-ID: f2d21cf4a633442cb9ecfc291a85c36c

Underskrift 4

Namn: Thorbjörn Bennesved
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-01 15:04:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: 83937db32fa04d73a50fd0e1395965be

Underskrift 5

Namn: Greger Bergfeldt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-02 18:12:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0efb67db00b94d53a70846acd118c34e

Underskrift 6

Namn: Anette Lindgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-03 17:05:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: f6d5b9008806414d977c13163f4d5cb5

Underskrift 7

Namn: Alexander Blad
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-04 08:20:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: 87aedb4409a24fbfa8c5949924e15748

Underskrift 8

Namn: Joachim Nilsson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-04 10:05:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: cf80bf9577e04f26990eae64fa4eee08