

Myrlandet AB, bolagsnummer 559006-7657, årsredovisning 2024.

Myrlandet AB, 559006-7657.

Årsredovisning.

Styrelsen och verkställande direktör för Myrlandet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Fastställelseintyg.

Undertecknad styrelseledamot i Myrlandet AB intygar att resultat- och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-02-07. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Varpsjö 2025-02-07.

Carl Norén

Årsredovisning.

Styrelsen och verkställande direktör för Myrlandet AB lämnar härmed årsredovisning rörande verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 t.o.m. 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse.

Allmänt om verksamheten.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en hyresfastighet, Åsele Palmen 2, innehållande 5 st. hyreslägenheter.

Resultatdisposition.

Styrelsen föreslår att årets vinst om 29 881,86 överförs till balanserad vinst. Av balanserade vinstmedel, 1 499 411,97 utdelas till aktieägarna 75 000,00, resterande balanserad vinst om 1 454 293,83 överförs i ny räkning.

Eget kapital.

Aktiekapital		Reservfond	Fritt EK
Belopp vid årets början	50 000,00	0,00	1 574 411,97
Utdelning under 2024			- 75 000,00
<u>Årets resultat</u>			<u>29 881,86</u>
Belopp vid årets utgång	50 000,00	0,00	1 529 293,83

1
CN

Resultaträkning för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31.

	<u>2024</u>	2023
<u>Rörelsens intäkter.</u>		
Hysesintäkter.	263 864,00	262 066,00
Övriga intäkter	<u>2,00</u>	<u>0,00</u>
	263 866,00	262 066,00
<u>Rörelsens kostnader.</u>		
Driftkostnader fastighet	199 928,00	162 737,00
Reparationer och underhåll.	51 118,00	93 965,00
Övriga externa kostnader.	7 667,75	12 813,75
Personalkostnader.	0,00	0,00
Avskrivningar på byggnad.	7 990,00	7 990,00
Avskrivningar på markanläggning.	3 184,00	3 184,00
	269 887,75	280 689,75
Rörelseresultat	- 6 021,75	- 18 623,75
<u>Resultat från finansiella investeringar.</u>		
Utdelningar.	55 100,00	43 350,00
Resultat från värdepappershandel.	0,00	5 012,50
Ränteintäkter och liknande.	1 438,61	1 230,43
Räntekostnader och liknande.	<u>-609,00</u>	<u>0,00</u>
	55 929,61	49 592,93
Resultat efter finansiella poster	49 907,86	30 969,18
<u>Bokslutsdispositioner.</u>		
Avsatt P-fond 2024	- 12 000,00	- 7 700,00
Resultat före skatt	37 907,86	23 269,18
Skatt på årets resultat	- 8 026,00	- 4 923,00
Årets resultat	29 881,86	18 346,18

Myrlandet AB, bolagsnummer 559006-7657, årsredovisning 2024.

Balansräkning per 2024.12.31.

	2024.12.31	2023.12.31.
<u>Tillgångar.</u>		
<u>Anläggningstillgångar.</u>		
Fastigheter, not. 2	494 737,00	505 911,00
Aktier i intresseföretag, not. 1	0,00	0,00
<u>Omsättningstillgångar.</u>		
Kortfristiga fordringar.	23 050,00	9 492,00
Bankmedel.	64 085,79	138 584,93
Börsaktier i depå, not 3.	1 115 737,04	1 084 087,04
<u>Summa tillgångar.</u>	<u>1 697 609,83</u>	<u>1 738 074,97</u>

Eget kapital.

Aktiekapital, 50 aktier à 1000,00	50 000,00	50 000,00
Balanserad vinst	1 499 411,97	1 556 065,79
Årets resultat	29 881,86	18 346,18
<u>Obeskattade reserver.</u>		
Periodiseringsfond 2022	32 450,00	32 450,00
Periodiseringsfond 2023	7 700,00	7 700,00
Periodiseringsfond 2024	12 000,00	0,00
<u>Skulder.</u>		
<u>Kortfristiga skulder.</u>		
Leverantörsskulder	16 739,00	15 897,00
Övriga skulder.	49 427,00	57 616,00
<u>Summa skulder och EK</u>	<u>1 697 609,83</u>	<u>1 738 074,97</u>

Ställda panter

Företagsinteckningar	inga	inga
Ansvarförbindelser	inga	inga

Tilläggsupplysningar.

Redovisningsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not. 1. Bolaget äger 2500 st aktier i Ceke Förvaltnings AB (556263-8485). Aktierna motsvarar 50% av röster och kapital i Ceke Förvaltnings AB. Aktierna är bokförda till 0 kr.

Not. 2. Bolaget äger hyresfastigheten Åsele Palmen 2. Fastigheten innehåller 5 st. bostadslägenheter med en uthyrningsbar yta om 433 m2. Fastigheten förvärvades för 500.000,00, total anskaffningskostnad inkl. lagfartskostnad var 522.075,00, taxeringsvärde 2024 är 590.000,00.

Anskaffningskostnad fördelas på byggnad (79.9%) och mark (20.1%).

Årliga avskrivningar om 2% (7.990,00) görs på byggnadens anskaffningsvärde (399.500,00).

Årliga avskrivningar om 5% (3.184,00) görs på markanläggnings (parkering) anskaffningsvärde (63.676,00).

Not. 3. Börsaktier i depå. Bokfört värde 1.115.737,04. Marknadsvärde per 31/12 2024 1.264.680,00.

Varpsjö 2025-02-07

Carl Noren