

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jopaehie Holding AB

Org.nr. 559060-8369

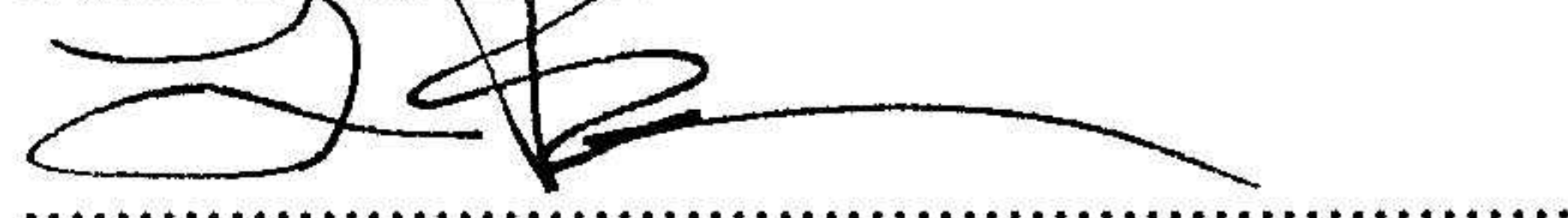
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Jopaehie Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sälen 2022-12-06



Jonas Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jopaehie Holding AB

Org.nr. 559060-8369

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar värdepapper och tillhandahåller administrativa tjänster.

Företagets säte är Sälen.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 225	2 103	2 323	1 727
Resultat efter finansiella poster	3 354	-908	-200	-4 526
Soliditet (%)	45,88	37,13	41,75	48,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 496 216	-548 954	7 047 262
Balanseras i ny räkning		-548 954	548 954	0
Årets resultat			3 564 072	3 564 072
Belopp vid årets utgång	100 000	6 947 262	3 564 072	10 611 334
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		<b>2022-08-31</b>		<b>2021-08-31</b>
		1 700 000		1 700 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 947 262
Årets resultat	3 564 072
	<u>10 511 334</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Återbetalning aktieägartillskott	1 700 000
Balanseras i ny räkning	7 311 334
	<u>10 511 334</u>

# Jopaehie Holding AB

Org.nr. 559060-8369

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022122100355

# Jopaehie Holding AB

Org.nr. 559060-8369

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 225 047	2 103 001
Övriga rörelseintäkter		120 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 345 047</u>	<u>2 103 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 388	-241 493
Personalkostnader	2	<u>-1 974 383</u>	<u>-1 977 108</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 320 771</u>	<u>-2 218 601</u>
<b>Rörelseresultat</b>		24 276	-115 600
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 464 967	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-650 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-135 503</u>	<u>-142 355</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 329 464</u>	<u>-792 355</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 353 740	-907 955
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 205 000	360 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 970 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>235 000</u>	<u>360 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 588 740	-547 955
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 668	-999
<b>Årets resultat</b>		<u>3 564 072</u>	<u>-548 954</u>

2022122100356

**Jopaehie Holding AB**

Org.nr. 559060-8369

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	3	8 731 960	8 731 960
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 447 225	5 447 225
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	503 750	503 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>14 682 935</u>	<u>14 682 935</u>

**Summa anläggningstillgångar**

14 682 935

14 682 935

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		5 272 933	2 407 876
Övriga fordringar		2 970 700	1 766 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>8 363 633</u>	<u>4 174 246</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		79 592	121 465
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>79 592</u>	<u>121 465</u>

**Summa omsättningstillgångar**

8 443 225

4 295 711

**SUMMA TILLGÅNGAR****23 126 160****18 978 646**

2022122100357

**Jopaehie Holding AB**

Org.nr. 559060-8369

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

6 947 262

7 496 216

Årets resultat

3 564 072

-548 954

**Summa fritt eget kapital**

10 511 334

6 947 262

**Summa eget kapital**

10 611 334

7 047 262

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

742 500

1 117 500

Övriga skulder

2 168 221

874 136

**Summa långfristiga skulder**

2 910 721

1 991 636

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

375 000

281 250

Leverantörsskulder

12 751

12 976

Skulder till koncernföretag

8 865 015

7 449 388

Övriga skulder

225 328

2 062 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 011

134 013

**Summa kortfristiga skulder**

9 604 105

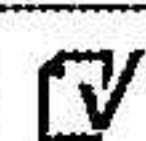
9 939 748

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

23 126 160

18 978 646

2022122100358



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2021/2022** **2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 3,00 3,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Andelar i koncernföretag** **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	12 181 960	10 749 000
Inköp	0	500 000
Aktieägartillskott	0	932 960
Utgående anskaffningsvärden	12 181 960	12 181 960
Ingående nedskrivningar	-3 450 000	-2 800 000
Årets nedskrivningar	0	-650 000
Utgående nedskrivningar	-3 450 000	-3 450 000
Redovisat värde	8 731 960	8 731 960

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag** **2022-08-31** **2021-08-31**

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b> <b>Säte</b>			
Olarsgården Hotell & Restaurang AB	250	5 447 225	5 447 225
556814-2243	50,00%	5 447 225	5 447 225

<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Olarsgården Hotell & Restaurang AB	6 825 904	604 067

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2022-08-31** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	503 750	0
Inköp	0	503 750
Utgående anskaffningsvärden	503 750	503 750
Redovisat värde	503 750	503 750

**Not 6 Långfristiga skulder** **2022-08-31** **2021-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	742 500	1 117 500
Förfaller senare än 5 år	2 168 221	874 136

**NOTER****Övriga noter****Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har ställt säkerhet i form av 5 000 st andelar i Isälen Sälen AB, 1 000 st andelar i Tandådalens Wårdshus AB samt 250 st andelar i Olarsgården Hotell & Restaurang AB.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Borgensåtagande	34 429 088	32 489 668
	<u>34 429 088</u>	<u>32 489 668</u>

<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	34 429 088	32 489 668
---	------------	------------

**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sälen den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jonas Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

2022122100361



# Document history

COMPLETED BY ALL:

25.11.2022 15:22

SENT BY OWNER:

Johannes Ringsby • 24.11.2022 14:37

DOCUMENT ID:

SJJj7lpLs

ENVELOPE ID:

rkeRcmlp8o-SJJj7lpLs

DOCUMENT NAME:

Jopaehie ÅR 2022 slutlig.pdf

8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS PERSSON jonas@isalen.se	Signed Authenticated	24.11.2022 16:25 24.11.2022 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/02) IP: 185.205.48.54
2. Pär Karl Erik Hagman par.hagman@se.gt.com	Signed Authenticated	25.11.2022 15:22 25.11.2022 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/09) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jopaehie Holding AB

Org.nr. 559060 - 8369

Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jopaehie Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jopaehie Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jopaehie Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till

betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jopaehie Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jopaehie Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Pär Hagman

Auktoriserad revisor



2022122100364

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.11.2022 15:23  
SENT BY OWNER:  
Johannes Ringsby · 24.11.2022 14:40  
DOCUMENT ID:  
rk3wElaLs  
ENVELOPE ID:  
Byjv4ITLs-rk3wElaLs

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Jopaehie Holding AB 2021-09-01–2022-08-31.  
pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pär Karl Erik Hagman par.hagman@se.gt.com	Signed Authenticated	25.11.2022 15:23 25.11.2022 15:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/09) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed