

Årsredovisning för

Daniel Fastighetservice AB

559153-4994

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Daniel Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-11



Daniel Mårtensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Fastighetsservice AB, 559153-4994, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade stödtjänster inom Göteborg med omnejd vilket innebär fastighetsskötsel både invändigt och utvändigt. Kunderna består främst av privata hyresvärdar samt bostadsrättsföreningar.

Bolagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet har förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	2 771 058	2 551 377	2 743 795	1 127 569	-
Resultat efter finansiella poster	517 929	621 045	338 574	342 049	-188 027
Balansomslutning	1 526 462	1 380 446	861 308	632 194	1 100 161
Soliditet, %	79	81	76	61	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	56 250	1 059 971
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-315 000
Årets resultat		409 499
Vid årets slut	56 250	1 154 470

DM

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 154 470 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	744 971
årets resultat	409 499
Totalt	<hr/> 1 154 470
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 154 470
Summa	<hr/> 1 154 470

2025061934591

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 771 058	2 551 377
Övriga rörelseintäkter		-	131 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 771 058	2 682 627
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 259 382	-924 114
Övriga externa kostnader		-342 342	-390 128
Personalkostnader	2	-668 539	-747 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 895	-4 895
Summa rörelsekostnader		-2 275 158	-2 067 058
Rörelseresultat		495 900	615 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		22 773	6 252
Räntekostnader		-744	-776
Summa finansiella poster		22 029	5 476
Resultat efter finansiella poster		517 929	621 045
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		517 929	621 045
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 430	-129 411
Årets resultat		409 499	491 634

2025061934592

DM

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 789	14 684
Summa materiella anläggningstillgångar		9 789	14 684
Summa anläggningstillgångar		9 789	14 684
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		469 634	327 879
Övriga fordringar		837	7 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 907	102 183
Summa kortfristiga fordringar		550 378	437 683
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		966 295	928 079
Summa kassa och bank		966 295	928 079
Summa omsättningstillgångar		1 516 673	1 365 762
SUMMA TILLGÅNGAR		1 526 462	1 380 446

2025061934593

DM

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		56 250	56 250
Summa bundet eget kapital		56 250	56 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		744 971	568 337
Årets resultat		409 499	491 633
Summa fritt eget kapital		1 154 470	1 059 970
Summa eget kapital		1 210 720	1 116 220
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		43 774	69 625
Skatteskulder		102 476	78 193
Övriga skulder		135 055	111 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 437	5 000
Summa kortfristiga skulder		315 742	264 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 526 462	1 380 446

2025061934594

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Medelantal anställda

Medelantal anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 316	-5 421
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 895	-4 895
Vid årets slut	-15 211	-10 316
Redovisat värde vid årets slut	9 789	14 684

Underskrifter

Göteborg 2025-06-11



Daniel Mårtensson
Styrelseledamot

2025061934596