

**Årsredovisning**  
för  
**Dmv fastigheter AB**  
556916-9138

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Ottosson, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Dmv fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DMV Holding AB, org. nr. 559285-6446 med säte i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	952	976	786	795
Resultat efter finansiella poster	183	478	384	285
Soliditet (%)	27	27	23	18
Balansomslutning	9 535	9 889	10 177	11 156

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 792 595	285 037	2 127 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		285 037	-285 037	0
Årets resultat			-65 016	-65 016
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 077 632</b>	<b>-65 016</b>	<b>2 062 616</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 077 632
årets förlust	-65 016
	<b>2 012 616</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 012 616
	<b>2 012 616</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	951 745	976 291
Övriga rörelseintäkter	-60	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>951 685</b>	<b>976 291</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-75 837	-48 115
Övriga externa kostnader	-96 059	-46 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-179 248	-179 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-351 144</b>	<b>-273 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>600 541</b>	<b>702 638</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-417 603	-224 161
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-417 557</b>	<b>-224 161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>182 984</b>	<b>478 477</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-365 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	117 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-248 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-65 016</b>	<b>358 477</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-73 440
<b>Årets resultat</b>	<b>-65 016</b>	<b>285 037</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 303 994	9 483 242
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 303 994</b>	<b>9 483 242</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**9 303 994**      **9 483 242**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		103 053	278 053
Övriga fordringar		543	101 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 484	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 080</b>	<b>379 637</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		120 474	26 379
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 474</b>	<b>26 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>230 554</b>	<b>406 016</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**9 534 548**      **9 889 258**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 077 632

1 792 595

Årets resultat

-65 016

285 037

**Summa fritt eget kapital**

**2 012 616**

**2 077 632**

**Summa eget kapital**

**2 062 616**

**2 127 632**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

617 690

734 690

**Summa obeskattade reserver**

**617 690**

**734 690**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

6 012 500

6 278 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 012 500**

**6 278 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

325 000

280 000

Leverantörsskulder

42 068

0

Skulder till koncernföretag

23 951

0

Skatteskulder

152 150

212 334

Övriga skulder

29 252

246 602

Upplupna kostnader

269 321

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**841 742**

**748 936**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 534 548**

**9 889 258**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 519 645	10 519 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 519 645</b>	<b>10 519 645</b>
Ingående avskrivningar	-1 036 403	-857 155
Årets avskrivningar	-179 248	-179 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 215 651</b>	<b>-1 036 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 303 994</b>	<b>9 483 242</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 260	123 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>123 260</b>	<b>123 260</b>
Ingående avskrivningar	-123 260	-123 260
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-123 260</b>	<b>-123 260</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 337 500 (6 558 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 012 500	6 278 000
	<b>6 012 500</b>	<b>6 278 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 000	280 000
	<b>325 000</b>	<b>280 000</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 300 000	7 300 000
	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>

#### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Östh, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2024-06-28

*Martin Ottosson*  
Martin Ottosson  
Verkställande direktör, styrelseledamot