

Årsredovisning

för

Lönsboda Fastighet & Industriservice AB

556520-2529

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lönsboda Fastighet & Industriservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 04-17 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lönsboda 2024- 04-17


Tommy Nilsson

Årsredovisning

för

Lönsboda Fastighet & Industriservice AB

556520-2529

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Lönsboda Fastighet & Industriservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 1999 och utför service och materialförsäljning till verkstadsindustrin, försäljer oljor och slangar samt bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Lönsboda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	934	915	4 342	4 872
Resultat efter finansiella poster	101	124	508	240
Balansomslutning	1 225	1 377	2 050	1 962
Soliditet (%)	80	72	55	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	504 115	83 132	707 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			83 132	-83 132	0
Årets resultat				68 803	68 803
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	487 247	68 803	676 050

k

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	487 247
årets vinst	68 803
	556 050
disponeras så att	
i ny räkning överföres	556 050
	556 050

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

k

2024041907689

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		934 395	914 783
Övriga rörelseintäkter		13 690	175 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		948 085	1 089 975
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-231 178	-303 715
Övriga externa kostnader		-299 797	-395 079
Personalkostnader	2	-247 329	-184 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 125	-69 495
Summa rörelsekostnader		-837 429	-952 912
Rörelseresultat		110 656	137 063
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		477	551
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 255	124
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 514	-13 308
Summa finansiella poster		-9 782	-12 633
Resultat efter finansiella poster		100 874	124 430
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	7 000
Förändring av överavskrivningar		19 785	-23 982
Summa bokslutsdispositioner		-12 215	-16 982
Resultat före skatt		88 659	107 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 856	-24 316
Årets resultat		68 803	83 132

k

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	415 665	455 005
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	70 361	90 146
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		486 026	545 151
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 540	5 540
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 540	5 540
Summa anläggningstillgångar		491 566	550 691
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		226 692	292 924
Summa varulager		226 692	292 924
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		139 400	71 797
Övriga fordringar		201 431	194 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 690	13 677
Summa kortfristiga fordringar		354 521	280 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	151 862	253 685
Summa kassa och bank		151 862	253 685
Summa omsättningstillgångar		733 075	826 799
SUMMA TILLGÅNGAR		1 224 641	1 377 490

k

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		487 247	504 114
Årets resultat		68 803	83 132
Summa fritt eget kapital		556 050	587 246
Summa eget kapital		676 050	707 246
Obeskattade reserver			
	8		
Periodiseringsfonder		307 000	275 000
Akkumulerade överavskrivningar		70 361	90 146
Summa obeskattade reserver		377 361	365 146
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	87 149
Summa långfristiga skulder		0	87 149
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 149	101 940
Leverantörsskulder		23 136	27 316
Övriga skulder		35 945	63 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		171 230	217 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 224 641	1 377 490

k

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 - 25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 14 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

k

2024041907694

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 549 349	1 549 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 549 349	1 549 349
Ingående avskrivningar	-1 094 344	-1 055 004
Årets avskrivningar	-39 340	-39 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 133 684	-1 094 344
Utgående redovisat värde	415 665	455 005

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 227 181	2 261 081
Försäljningar/utrangeringar	0	-33 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 227 181	2 227 181
Ingående avskrivningar	-2 137 035	-2 116 416
Försäljningar/utrangeringar	0	7 947
Årets avskrivningar	-19 785	-28 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 156 820	-2 137 035
Utgående redovisat värde	70 361	90 146

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 893	71 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 893	71 893
Ingående avskrivningar	-71 893	-70 304
Årets avskrivningar	0	-1 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 893	-71 893
Utgående redovisat värde	0	0

k

2024041907695

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 540	5 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 540	5 540
Utgående redovisat värde	5 540	5 540

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	70 361	90 146
Periodiseringsfond 2018	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2020	64 000	64 000
Periodiseringsfond 2021	137 000	137 000
Periodiseringsfond 2022	39 000	39 000
Periodiseringsfond 2023	32 000	0
	377 361	365 146

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	850 000	850 000
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	2 050 000	2 050 000

k

2024041907696

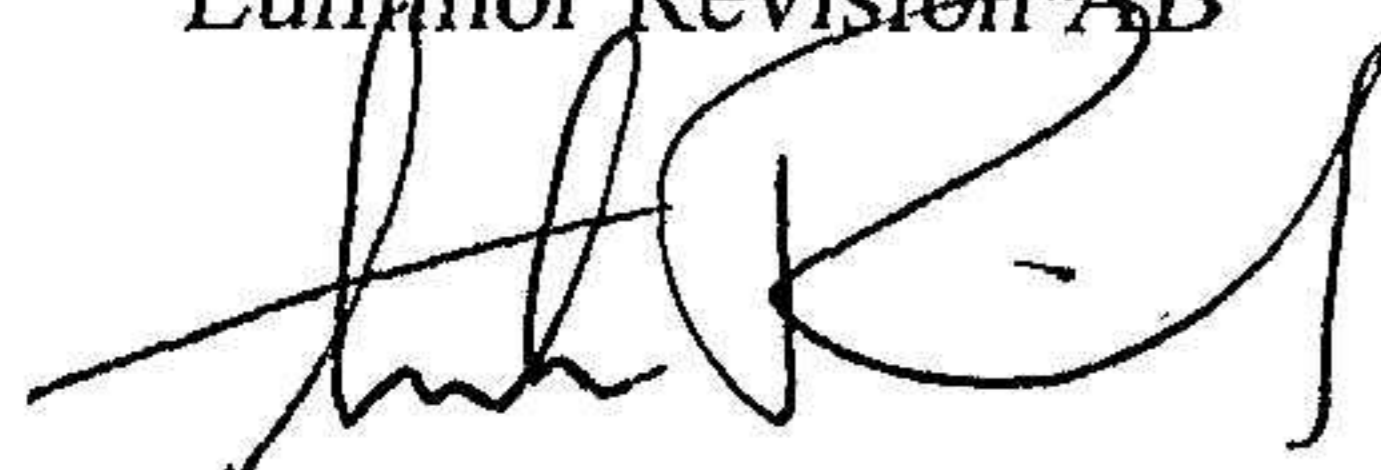
Lönsboda 2024- 04-16



Tommy Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-17

Luminor Revision AB



Amanda Rickardsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lönsboda Fastighet & Industriservice AB, org.nr 556520-2529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lönsboda Fastighet & Industriservice AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lönsboda Fastighet & Industriservice AB:s finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lönsboda Fastighet & Industriservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lönsboda Fastighet & Industriservice AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lönsboda Fastighet & Industriservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

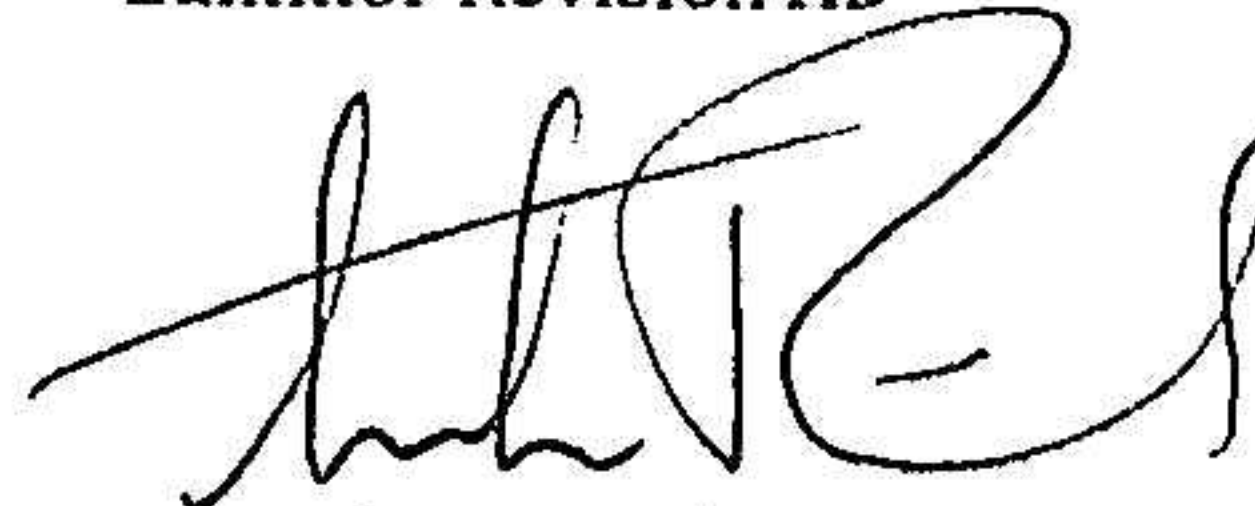
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 17 april 2024

Luminor Revision AB



Amanda Rickardsson
Auktoriserad revisor