

# Årsredovisning

---

## *Partelius Group AB*

559130-1626

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Arsen Tovmasyan , Styrelseledamot  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har till föremål för sin huvudsakliga verksamhet att bedriva fastighetsförmedling, lägenhetshotell, kontorsuthyrning och investering i fastigheter samt syssla med bygg, renovering, rivning, försäljning och export/import av byggmaterial och import av alkohol. Därutöver ska bolaget bedriva projekt av byggande av kommersiella fastigheter samt i förekommande fall uthyrning av fastigheter till olika byggbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-5	-4	-21	-14	44
Soliditet %	89	96	97	90	88

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	15 336	-3 863
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-3 863	3 863
- Årets resultat			-4 500
- Belopp vid årets utgång	50 000	11 472	-4 500

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 472
Årets resultat	-4 500
Summa	6 972

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 972
Summa	6 972

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-4 500	-3 863
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 500</b>	<b>-3 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 500</b>	<b>-3 863</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 500</b>	<b>-3 863</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 500</b>	<b>-3 863</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 500</b>	<b>-3 863</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	38 200	38 201
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	38 200	38 201
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	585	585
<i>Summa kassa och bank</i>	585	585
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>38 785</b>	<b>38 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>63 785</b>	<b>63 786</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 472	15 336
Årets resultat	-4 500	-3 863
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 972	11 473
<b>Summa eget kapital</b>	<b>56 972</b>	<b>61 473</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 313	2 313
Övriga skulder	4 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>6 813</b>	<b>2 313</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>63 785</b>	<b>63 786</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Arsen Tovmasyan*

Arsen Tovmasyan

Styrelseledamot

2025-06-30