

Smén i Lillån AB
Filarev. 13
703 75 Örebro

Kontaktperson: Stefan/Mikael Andersson

Årsredovisning
för
Smén i Lillån AB

556124-4723

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smén i Lillån AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 10 april 2024



Stefan Andersson

2024062414360

Smén i Lillån AB
Filarev. 13
703 75 Örebro

Kontaktperson: Stefan/Mikael Andersson

Årsredovisning
för
Smén i Lillån AB

556124-4723

Räkenskapsåret

2023

Byrå: Transportrevisioner i Örebro AB
Handläggare: Christer Augustsson

2024062414361

Styrelsen för Smén i Lillån AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	640	629	615	511	507
Resultat efter finansiella poster	168	217	206	87	171
Soliditet (%)	29	23	28	22	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	288 169	172 173	580 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			172 173	-172 173	0
Årets resultat				133 455	133 455
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	460 342	133 455	713 797

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	460 342
årets vinst	133 455
	593 797

disponeras så att	
i ny räkning överföres	593 797
	593 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062414363

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		639 692	628 632
Övriga rörelseintäkter		38 048	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		677 740	628 632
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 829	-2 335
Övriga externa kostnader		-182 338	-167 592
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 525	-148 241
Övriga rörelsekostnader		-38 049	0
Summa rörelsekostnader		-372 741	-318 168
Rörelseresultat		304 999	310 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 069	-93 614
Summa finansiella poster		-136 920	-93 612
Resultat efter finansiella poster		168 079	216 852
Resultat före skatt		168 079	216 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 624	-44 679
Årets resultat		133 455	172 173

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 712 180	1 848 157
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	11 548
Övriga materiella anläggningstillgångar		7 875	7 875
Summa materiella anläggningstillgångar		1 720 055	1 867 580

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		273 256	273 256
Summa finansiella anläggningstillgångar		273 256	273 256
Summa anläggningstillgångar		1 993 311	2 140 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		216 888	73 128
Övriga fordringar		43 239	28 616
Summa kortfristiga fordringar		260 127	101 744

Kassa och bank

Kassa och bank		232 942	245 240
Summa kassa och bank		232 942	245 240
Summa omsättningstillgångar		493 069	346 984

SUMMA TILLGÅNGAR

2 486 380

2 487 820

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

460 342

288 169

Årets resultat

133 455

172 173

Summa fritt eget kapital

593 797

460 342

Summa eget kapital

713 797

580 342

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 562 520

1 679 144

Summa långfristiga skulder

1 562 520

1 679 144

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

116 624

143 808

Leverantörsskulder

15 327

12 142

Skatteskulder

36 470

36 470

Övriga skulder

23 591

18 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 051

17 775

Summa kortfristiga skulder

210 063

228 334

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

2 486 380

2 487 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

2024062414368

Not 3 Byggnader och mark

Lödtennet 3

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 903 909	3 903 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 903 909	3 903 909
Ingående avskrivningar	-2 055 752	-1 919 775
Årets avskrivningar	-135 977	-135 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 191 729	-2 055 752
Utgående redovisat värde	1 712 180	1 848 157
Taxeringsvärden byggnader	2 497 000	2 497 000
Taxeringsvärden mark	1 150 000	1 150 000
	3 647 000	3 647 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 770	272 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 770	272 770
Ingående avskrivningar	-261 222	-248 958
Årets avskrivningar	-11 548	-12 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 770	-261 222
Utgående redovisat värde	0	11 548

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Nordea	960 104	1 007 384
	960 104	1 007 384

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 830 500	2 830 500
	2 930 500	2 930 500

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Christer Augustsson, Transportrevisioner i Örebro AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den 10 april 2024



Stefan Andersson
Ordförande



Mikael Andersson
Delägare

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

