

# ÅRSREDOVISNING

för

## BF Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559224-1011

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Finn, Styrelseledamot

2023-04-28

Styrelsen för BF Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län registrerades år 2019 och äger en industrilokal i Hunnebostrand. Samtliga ytor är uthyrda. Bolaget är helägt dotterbolag till Finns Begravningsbyrå AB, org. 556545-3888.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	110 999	71 140	147 700
Resultat efter finansiella poster	-3 888	-7 603	1 076
Soliditet (%)	2,03	2,00	3,00

### Kommentar flerårsöversikt

Under året har omsättningen ökat då man hyrt ut ytterligare delar.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	848	-7 603	43 245
Balanseras i ny räkning	0	-7 603	7 603	0
Årets resultat	0	0	-3 888	-3 888
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 755	-3 888	39 357

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>-6 755</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 888</b>
<b>Summa</b>	<b>-10 643</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-10 643</b>
<b>Summa</b>	<b>-10 643</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		110 999	71 140
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>110 999</b>	<b>71 140</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 034	-30 510
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 857	-42 857
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-114 891</b>	<b>-73 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 891</b>	<b>-2 227</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-5 376
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>3</b>	<b>-5 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 888</b>	<b>-7 603</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 888</b>	<b>-7 603</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 888</b>	<b>-7 603</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 794 567	1 837 424
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 812 567</b>	<b>1 837 424</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 812 567</b>	<b>1 837 424</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 683	5 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 000	6 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 683</b>	<b>11 350</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		76 603	157 771
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>76 603</b>	<b>157 771</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 286</b>	<b>169 121</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 942 853</b>	<b>2 006 545</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 755	848
Årets resultat		-3 888	-7 603
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 643</b>	<b>-6 755</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 357</b>	<b>43 245</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 900 000	1 929 306
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 929 306</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 241	2 747
Skatteskulder		235	0
Övriga skulder		2 020	31 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 496</b>	<b>33 994</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 942 853</b>	<b>2 006 545</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 930 275</b>	<b>1 930 275</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 930 275</b>	<b>1 930 275</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-92 851</b>	<b>-49 994</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-42 857	-42 857
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-135 708</b>	<b>-92 851</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 794 567</b>	<b>1 837 424</b>

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	20 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 000	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 000</b>	
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	

### Övriga noter

### 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 140 000	1 140 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sotenäs Kommun, Västra Götalands Län

*Henrik Finn*

Henrik Finn

**2023-04-25**

**Styrelseordförande**

*Carl Finn*

Carl Finn

**2023-04-25**

**Styrelseledamot**