

Årsredovisning

för

Property Effect Sweden AB

559166-7638

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Jansson, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen för Property Effect Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget erbjuder kurser online och via event inom fastighetsinvestering. Genom gratis föreläsningar och gratis online kurser får personer en insikt i vilka möjligheter det finns genom investering och entreprenörskap att nå sina ekonomiska mål. Företaget erbjuder sedan kunder event, onlinekurser och mentorskapsprogram där de får lära sig om hur man investerar i fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett mycket gott år. Man har skapat nya kontakter som har gett ett gott resultat. Bolaget har fått en ny ägare detta år, men styrelsen är den samma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	9 920	5 541	2 318	2 350	2 655
Resultat efter finansiella poster	1 590	1 087	-83	243	225
Soliditet (%)	70,5	61,2	63,5	43,0	67,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	148 811	617 749	816 560
Årets resultat			891 856	891 856
Belopp vid årets utgång	50 000	148 811	1 509 605	1 708 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	571 311
årets vinst	891 856
	1 463 167
disponeras så att	
utdelning	300 000
i ny räkning överföres	1 163 167
	1 463 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 919 777	5 540 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 919 777	5 540 546
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-19 943	-20 243
Övriga externa kostnader		-7 609 668	-4 074 771
Personalkostnader	3	-701 600	-358 560
Summa rörelsekostnader		-8 331 211	-4 453 574
Rörelseresultat		1 588 566	1 086 972
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		957	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		24	-196
Summa finansiella poster		981	-128
Resultat efter finansiella poster		1 589 547	1 086 844
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-431 206	-289 923
Summa bokslutsdispositioner		-431 206	-289 923
Resultat före skatt		1 158 341	796 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-266 485	-179 172
Årets resultat		891 856	617 749

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	488 000	285 000
Övriga fordringar	-324 463	6 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 983	0
Summa kortfristiga fordringar	171 520	291 094

Kassa och bank

Kassa och bank	2 820 674	1 458 580
Summa kassa och bank	2 820 674	1 458 580
Summa omsättningstillgångar	2 992 194	1 749 674

SUMMA TILLGÅNGAR

2 992 194

1 749 674

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		571 311	148 811
Årets resultat		891 856	617 749
Summa fritt eget kapital		1 463 167	766 560
Summa eget kapital		1 513 167	816 560
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		751 129	319 923
Summa obeskattade reserver		751 129	319 923
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		100	100
Summa långfristiga skulder		100	100
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-23 000	0
Leverantörsskulder		327 140	346 989
Skatteskulder		354 669	135 656
Övriga skulder		38 990	105 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	25 000
Summa kortfristiga skulder		727 798	613 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 992 194	1 749 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett fortsatt starkt kunskapsintresse gällande reallgångar och fastighetsägande märks av även under pågående verksamhetsår, vilket fortsatt gynnar verksamheten.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nacka 2024-07-12

Michael Jansson
Michael Jansson