

Årsredovisning för
Vallentuna Nyby 1:321 AB

559137-8756

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Rydell
Styrelseledamot

2025-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallentuna Nyby 1:321 AB, 559137-8756, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JR Holding AB, org nr 556432-9802.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	212 400	212 400	213 000	207 000
Resultat efter finansiella poster	-146 680	-104 067	-20 374	20 470
Soliditet %	3,5	3,3	2,5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	76 676	36 497
Balanseras i ny räkning		36 497	-36 497
Årets resultat			2 637
Belopp vid årets utgång	50 000	113 173	2 637

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	113 173
Årets resultat	2 637
Summa	115 810
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	115 810
Summa	115 810

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		212 400	212 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 400	212 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 500	-70 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 862	-74 862
Summa rörelsekostnader		-192 362	-145 052
Rörelseresultat		20 038	67 348
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-166 718	-171 415
Summa finansiella poster		-166 718	-171 415
Resultat efter finansiella poster		-146 680	-104 067
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	150 000
Resultat före skatt		3 320	45 933
Skatter			
Skatt på årets resultat		-683	-9 436
Årets resultat		2 637	36 497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 571 095	4 645 957
Summa materiella anläggningstillgångar		4 571 095	4 645 957
Summa anläggningstillgångar		4 571 095	4 645 957
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	150 000
Övriga fordringar		9 767	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 150	3 733
Summa kortfristiga fordringar		163 917	153 733
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 358	159 681
Summa kassa och bank		58 358	159 681
Summa omsättningstillgångar		222 275	313 414
SUMMA TILLGÅNGAR		4 793 370	4 959 371

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		113 173	76 676
Årets resultat		2 637	36 497
Summa fritt eget kapital		115 810	113 173
Summa eget kapital		165 810	163 173
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 900 000	3 970 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		700 000	800 000
Summa långfristiga skulder		4 600 000	4 770 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 119	9 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 441	16 762
Summa kortfristiga skulder		27 560	26 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 793 370	4 959 371

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-134 318	-138 950

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 982 837	4 982 837
Utgående anskaffningsvärden	4 982 837	4 982 837
Ingående avskrivningar	-336 879	-262 017
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 863	-74 862
Utgående avskrivningar	-411 742	-336 879
Redovisat värde	4 571 095	4 645 958

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-3 900 000	-3 970 000

Underskrifter

Vallentuna

Rickard Rydell 2025-03-20
Rickard Rydell Datum
Styrelseordförande

Jens Rydell 2025-03-19
Jens Rydell Datum
Styrelseledamot