

# ÅRSREDOVISNING

för

Änggården 718:104 AB

Org.nr. 559142-8270

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Malin Lindholm, Styrelseledamot  
2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade 2018 en fastighet i Änggården Göteborg

Bolaget ägs till 81% av 2 x Lindholm AB, 556698-5999 med säte i Göteborg, som utgör moderbolag. Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	409 116	380 000	411 543	408 000
Resultat efter finansiella poster	2 290	-16 134	72 749	2 640
Soliditet (%)	0,93	0,9	1,34	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	43 231	-1 134	92 097
Balanseras i ny räkning		-1 134	1 134	0
Årets resultat			1 825	1 825
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>42 097</u>	<u>1 825</u>	<u>93 922</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 097
Årets resultat	<u>1 825</u>
	<b>43 922</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>43 922</u>
	<b>43 922</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Änggården 718:104 AB

Org.nr. 559142-8270

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		409 116	380 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>409 116</u>	<u>380 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-167 053	-202 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-59 928</u>	<u>-59 928</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-226 981</u>	<u>-262 668</u>
<b>Rörelseresultat</b>		182 135	117 332
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-179 845</u>	<u>-133 466</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-179 845</u>	<u>-133 466</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 290	-16 134
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>15 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>15 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 290	-1 134
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-465	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 825</u>	<u>-1 134</u>

Änggården 718:104 AB

Org.nr. 559142-8270

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>7 728 435</u>	<u>7 788 363</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 728 435</b>	<b>7 788 363</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>2 606 470</u>	<u>2 696 470</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 606 470</b>	<b>2 696 470</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 334 905</b>	<b>10 484 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		900	0
Övriga fordringar		<u>67</u>	<u>627</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>967</b>	<b>627</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>29 498</u>	<u>19 650</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 498</b>	<b>19 650</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 465</b>	<b>20 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 365 370</b>	<b>10 505 110</b>

Änggården 718:104 AB

Org.nr. 559142-8270

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 097	43 231
Årets resultat		1 825	-1 134
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>43 922</u>	<u>42 097</u>
<b>Summa eget kapital</b>		93 922	92 097
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 000	4 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 248 511	6 382 515
Skulder till koncernföretag		1 139 000	1 139 000
Övriga skulder		2 490 700	2 490 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>9 878 211</u>	<u>10 012 215</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 000	134 000
Leverantörsskulder		8 424	9 758
Skulder till koncernföretag		94 941	60 771
Skatteskulder		9 339	20 778
Övriga skulder		40 000	25 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 533	145 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>389 237</u>	<u>396 798</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 365 370</b>	<b>10 505 110</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 028 075	8 028 075
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 028 075</b>	<b>8 028 075</b>
	Ingående avskrivningar	-239 712	-179 784
	Årets avskrivningar	-59 928	-59 928
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-299 640</b>	<b>-239 712</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 728 435</b>	<b>7 788 363</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	9 878 211	9 476 215

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 574 000	6 574 000

Änggården 718:104 AB  
Org.nr. 559142-8270

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Malin Lindholm  
Malin Lindholm

Sven Lindholm  
Sven Lindholm

2023-06-28

2023-06-28