

ÅRSREDOVISNING

för

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

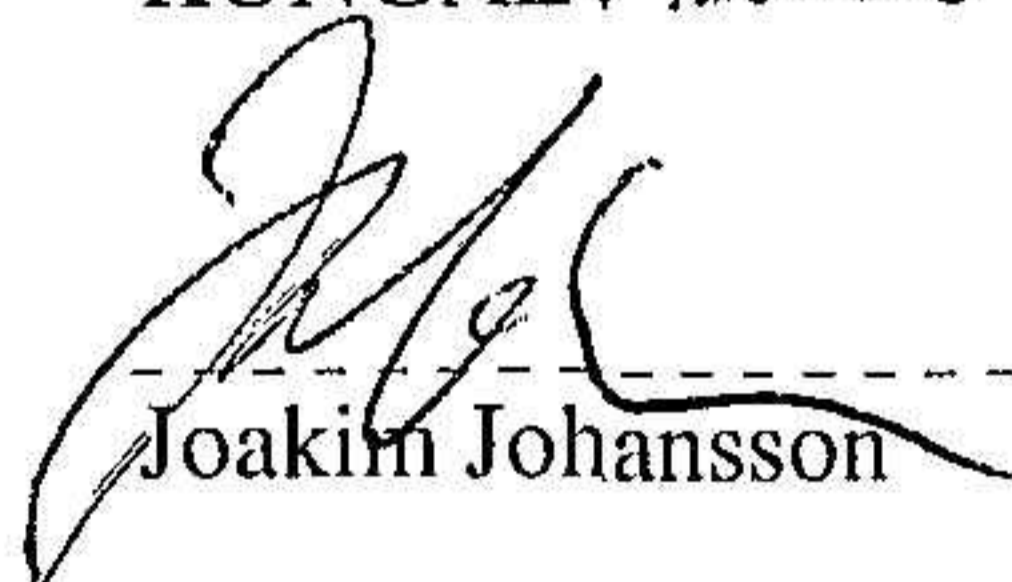
Org.nr. 556265-9622

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Agnesbergs Fastighetsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024- Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGÄLV 2025-01-16


Joakim Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265-9622

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265-9622

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier & andelar, samt bedriver uthyrningsverksamhet. Bolaget är komplementär i KD Stiftet 4 Kommanditbolag och ICJ Svarvaren Kommanditbolag.

Bolagets säte är Kungälv

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 688	411	388	419
Resultat efter finansiella poster	4 607	537	583	577
Soliditet (%)	28,7	19,1	17,4	15,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Att omsättningen ökat beror på fakturerade konsultarvoden.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 385 561	560 651	3 946 212
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			560 651	-560 651	
Årets resultat				3 654 978	3 654 978
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 946 212	3 654 978	7 601 190

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 946 212
Årets resultat	3 654 978
	<u>7 601 190</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 601 190
	<u>7 601 190</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265-9622

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 687 625	410 553
Övriga rörelseintäkter		204	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 687 829</u>	<u>410 553</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 320	0
Övriga externa kostnader		-377 152	-220 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 553	-56 720
Summa rörelsekostnader		<u>-510 025</u>	<u>-277 342</u>
Rörelseresultat		4 177 804	133 211
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		470 030	418 550
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	456 309	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 614	
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-502 074	-14 265
Summa finansiella poster		<u>428 879</u>	<u>404 285</u>
Resultat efter finansiella poster		4 606 683	537 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	176 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>176 000</u>
Resultat före skatt		4 606 683	713 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-950 069	-152 845
Övriga skatter		-1 636	0
Årets resultat		<u>3 654 978</u>	<u>560 651</u>

2025012000652

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 648 825	1 648 825
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	67 597	31 950
Inventarier, verktyg och installationer	6	472 549	180 749
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 188 971</u>	<u>1 861 524</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	3 801 366	3 306 840
Fordringar hos koncernföretag	8	15 766 460	15 766 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>19 567 826</u>	<u>19 073 300</u>

Summa anläggningstillgångar

21 756 797

20 934 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		647 746	130 668
Fordringar hos koncernföretag		151 380	151 330
Övriga fordringar		423	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		473 371	775
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 272 920</u>	<u>282 773</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		3 875 556	126 455
Summa kassa och bank		<u>3 875 556</u>	<u>126 455</u>

Summa omsättningstillgångar

5 148 476

409 228

SUMMA TILLGÅNGAR

26 905 273

21 344 052

2025012000653

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 946 212

3 385 562

Årets resultat

3 654 978

560 651

Summa fritt eget kapital

7 601 190

3 946 213

Summa eget kapital

7 721 190

4 066 213

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

17 500 000

17 000 000

Summa långfristiga skulder

17 500 000

17 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 340

0

Skatteskulder

809 989

19 442

Övriga skulder

239 108

143 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

609 646

114 534

Summa kortfristiga skulder

1 684 083

277 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 905 273

21 344 052

2025012000654

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265-9622

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2023/2024

2022/2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

456 309

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-499 200

0

Not 4 Byggnader och mark

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 648 825

1 648 825

Utgående anskaffningsvärden

1 648 825

1 648 825

Redovisat värde

1 648 825

1 648 825

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

42 600

42 600

Inköp

50 000

0

Utgående anskaffningsvärden

92 600

42 600

Ingående avskrivningar

-10 650

-2 130

Årets avskrivningar

-14 353

-8 520

Utgående avskrivningar

-25 003

-10 650

Redovisat värde

67 597

31 950

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

241 000

241 000

Inköp

400 000

0

Utgående anskaffningsvärden

641 000

241 000

Ingående avskrivningar

-60 251

-12 051

Årets avskrivningar

-108 200

-48 200

Utgående avskrivningar

-168 451

-60 251

Redovisat värde

472 549

180 749

2025012000655

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265-9622

NOTER

Not 7	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffnings- och andelsvärde	3 306 840	2 888 290
	Rättelse/justering	24 496	0
	Årets resultatandel från kommanditbolag	470 030	418 550
	Utgående anskaffnings- och andelsvärde	<u>3 801 366</u>	<u>3 306 840</u>
	Redovisat värde	3 801 366	3 306 840

Bolaget äger per balansdagen andelar i ICJ Svarvaren Kommanditbolag, KD Stifftet 4 Kommanditbolag, KD & ICJ Fastighets AB samt KC 3 Rollsbo AB.

Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 766 460	15 663 460
	Tillkommande fordringar	0	103 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 766 460</u>	<u>15 766 460</u>
	Redovisat värde	15 766 460	15 766 460

Not 9	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	10 500 000	10 000 000

Not 10	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Not 11	Eventualförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
	Komplementärsansvar	<u>375 883</u>	<u>388 984</u>
		375 883	388 984

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Musselsundet Invest AB, Org. nr 559197-1998.

2025012000656

Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265-9622

NOTER

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

KUNGÄLV 2024-

Joakim Johansson
Styrelseledamot

Jonas Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024.

Grant Thornton

Helene Elonsson
Auktoriserad revisor

2025012000658



Document history

COMPLETED BY ALL
08.01.2025 16:43
SENT BY OWNER:
Hilda Albin • 07.01.2025 13:34
DOCUMENT ID
ryzJvJs5LJx
ENVELOPE ID
SyWJD1oq8Jx-ryzJvJs5LJx

DOCUMENT NAME:
Agnesbergs Fastighetsaktiebolag ÅR 2024.pdf
8 pages

Activity log

1. JOAKIM JOHANSSON joakim@agfast.se	Signed	07.01.2025 14:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/05/26)
	Authenticated	07.01.2025 14:29	Low	IP: 31.208.29.228
2. JONAS PATRIK JOHANSSON jonas@agfast.se	Signed	07.01.2025 15:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/07/18)
	Authenticated	07.01.2025 15:09	Low	IP: 90.231.216.225
3. HELEN ELONSSON helen.elonsson@se.gt.com	Signed	08.01.2025 16:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/10/23)
	Authenticated	08.01.2025 16:39	Low	IP: 194.14.78.10

Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingens, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agnesbergs Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556265 - 9622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agnesbergs Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agnesbergs Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agnesbergs Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agnesbergs Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agnesbergs Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Helen Elonsson
Auktoriserad revisor

2025012000661



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.01.2025 16:34
SENT BY OWNER
Hilda Albin • 20.12.2024 09:28
DOCUMENT ID:
Syeia9ifH1I
ENVELOPE ID:
H1s6qofBJg-Syeia9ifH1I

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Agnesbergs Fastighetsaktiebolag 2023-09-01-
2024-08-31.pdf
2 pages

Activity log

HELEN ELONSSON helen.elonsson@se.gt.com	Signed	08.01.2025 16:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/10/23)
	Authenticated	08.01.2025 16:34	Low	IP: 194.14.78.10

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Att denna fotokopia rätt återger
originhandlingens, intygar:

Grant Thornton Sweden AB

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

