

# Lagertha Fastigheter AB

559107-1823

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tord Helmuth Andersen, Verkställande direktör  
2024-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnationsprojekt och fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet. Under 2023 har bolaget varit vilande då planerade projekt skjutits upp i tiden. Bolagets säte är Skåne län, Svalövs kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 | 2020-01-01<br>- 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0                          | 0                          | 0                          | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | -156 487                   | -68 307                    | -70 000                    | -9 000                     |
| Soliditet (%)                     | 92                         | 99                         | 4                          | 3                          |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  | Totalt           |
|-------------------------|---------------|------------------------|-----------------|------------------|
| Vid årets ingång        | 50 000        | 2 068 634              | -68 307         | 2 050 327        |
| Balanseras i ny räkning |               | -68 307                | 68 307          | 0                |
| Årets resultat          |               |                        | -156 487        | -156 487         |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>2 000 327</b>       | <b>-156 487</b> | <b>1 893 840</b> |

Erhållna villkorade aktieägartillskott till ett värde av 2.148.255kr

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat        | 2 000 327        |
| Årets resultat             | -156 487         |
| <b>Summa</b>               | <b>1 843 840</b> |
| Disponeras enligt följande |                  |
| Utdelas till aktieägare    | 0                |
| Balanseras i ny räkning    | 1 843 840        |
| <b>Summa</b>               | <b>1 843 840</b> |

# Resultaträkning

|  | Not<br>1, 2 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |             |                            |                            |
| Nettoomsättning                                      |             | 0                          | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |             | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |             |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                             |             | -156 487                   | -68 110                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |             | <b>-156 487</b>            | <b>-68 110</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |             | <b>-156 487</b>            | <b>-68 110</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |             |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |             | 0                          | -197                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |             | <b>0</b>                   | <b>-197</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |             | <b>-156 487</b>            | <b>-68 307</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |             | <b>-156 487</b>            | <b>-68 307</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                |             | <b>-156 487</b>            | <b>-68 307</b>             |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |          |                  |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3        | 1 110 515        | 1 110 515        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |          | <b>1 110 515</b> | <b>1 110 515</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |          |                  |                  |
| Lån till delägare eller närstående             | 4        | 956 982          | 956 982          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>956 982</b>   | <b>956 982</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |          | <b>2 067 497</b> | <b>2 067 497</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Kassa och bank</b>                          |          |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |          | 2 213            | 310              |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>2 213</b>     | <b>310</b>       |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |          | <b>2 213</b>     | <b>310</b>       |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |          | <b>2 069 710</b> | <b>2 067 807</b> |

# Balansräkning

|                                       | Not<br>1 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |          |                  |                  |
| Aktiekapital                          |          | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |          | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                   |          | 2 000 327        | 2 068 634        |
| Årets resultat                        |          | -156 487         | -68 307          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |          | <b>1 843 840</b> | <b>2 000 327</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |          | <b>1 893 840</b> | <b>2 050 327</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |          |                  |                  |
| Övriga skulder                        |          | 0                | 0                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |          |                  |                  |
| Leverantörsskulder                    |          | 0                | 4 228            |
| Skatteskulder                         |          | 0                | 13 250           |
| Övriga skulder                        |          | 175 870          | 2                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |          | <b>175 870</b>   | <b>17 480</b>    |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |          | <b>2 069 710</b> | <b>2 067 807</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång              | Antal år |
|---|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 110 515        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 110 515</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 110 515</b> |

## Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 956 982        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>956 982</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>956 982</b> |

## **Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga

## **Not 6 - Uppgift om moderbolag**

Bolaget är dotterbolag till Lagertha Holding AB, 559281-2654 med säte i Skåne län, Svalövs kommun

# Underskrifter

Årsredovisning för Lagertha Fastigheter AB, 559107-1823  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Kågeröd

Tord Helmuth Andersen  
Tord Helmuth Andersen  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-07-31

Lars Erik Nilsson  
Lars Erik Nilsson  
Ordförande  
2024-07-31

Lars Thomas Johansson  
Lars Thomas Johansson  
Styrelseledamot  
2024-07-31