

Årsredovisning

för

HM Zinn & Fröst Fastigheter AB

559232-4692

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Fröst, Styrelseledamot
2022-10-26

Styrelsen för HM Zinn & Fröst Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Under räkenskapsåret har en fastighet avyttrats och en fastighet har förvärvats.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2019/21 (17 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 300 | 227 |
| Resultat efter finansiella poster | 396 | 15 |
| Soliditet (%) | 11 | 5 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | 11 365 | 61 365 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 11 365 | -11 365 | 0 |
| Årets resultat | | | 242 827 | 242 827 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 11 365 | 242 827 | 304 192 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 11 365 |
| årets vinst | 242 827 |
| | 254 192 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 254 192 |
| | 254 192 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2019-12-17 -2021-04-30 (17 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 300 018 | 227 106 |
| Övriga rörelseintäkter | | 488 728 | 26 571 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 788 746 | 253 677 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -322 015 | -173 512 |
| Personalkostnader | 2 | -20 687 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -12 715 | -34 723 |
| Summa rörelsekostnader | | -355 417 | -208 235 |
| Rörelseresultat | | 433 329 | 45 442 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 003 | 6 127 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -52 843 | -36 817 |
| Summa finansiella poster | | -36 840 | -30 690 |
| Resultat efter finansiella poster | | 396 489 | 14 752 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -90 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -90 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 306 489 | 14 752 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -63 662 | -3 387 |
| Årets resultat | | 242 827 | 11 365 |

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 1 744 285 | 1 117 910 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 33 362 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 744 285 | 1 151 272 |

Summa anläggningstillgångar

1 744 285 1 151 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|---------------|
| Kundfordringar | | 1 689 702 | 8 040 |
| Övriga fordringar | | 23 430 | 9 358 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 713 132 | 17 398 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------|---------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 7 933 | 28 540 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 7 933 | 28 540 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 0 | 90 323 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 90 323 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 721 065 | 136 261 |

SUMMA TILLGÅNGAR

3 465 350 1 287 533

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 11 365 | 0 |
| Årets resultat | | 242 827 | 11 365 |
| Summa fritt eget kapital | | 254 192 | 11 365 |
| Summa eget kapital | | 304 192 | 61 365 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 90 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 90 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Checkräkningskredit | | 91 690 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 661 250 | 782 550 |
| Övriga skulder | | 280 000 | 250 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 032 940 | 1 032 550 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 837 100 | 42 600 |
| Leverantörsskulder | | 70 452 | 5 489 |
| Skatteskulder | | 72 384 | 2 634 |
| Övriga skulder | | 0 | 33 717 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 58 282 | 109 178 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 038 218 | 193 618 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 465 350 | 1 287 533 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

| 2021-05-01 -2022-04-30 | 2019-12-17 -2021-04-30 |
|---------------------------|---------------------------|
|---------------------------|---------------------------|

Bolaget har inte haft någon anställd personal under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 147 500 | 0 |
| Inköp | 1 757 000 | 1 147 500 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 147 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 757 000 | 1 147 500 |
| Ingående avskrivningar | -29 590 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 29 590 | 0 |
| Årets avskrivningar | -12 715 | -29 590 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 715 | -29 590 |
| Utgående redovisat värde | 1 744 285 | 1 117 910 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 38 495 | 0 |
| Inköp | 0 | 38 495 |
| Försäljningar/utrangeringar | -38 495 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 38 495 |
| Ingående avskrivningar | -5 133 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 5 133 | 0 |
| Årets avskrivningar | 0 | -5 133 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -5 133 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 33 362 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 457 250 | 612 150 |
| | 1 457 250 | 612 150 |

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FZ Fröst & Zinn Fastighets AB, 559230-0148.

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 50 000 | 0 |
| Fastighetsinteckning | 2 797 000 | 1 072 000 |
| | 2 847 000 | 1 072 000 |

Värnamo 2022-10-26

Mattias Fröst
Mattias Fröst
Ordförande

Henrik Zinn
Henrik Zinn