

Hänsjön Fastigheter AB

6(6)

559046-1319

5. Inventarier

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

38 138

38 138

Årets inköp

0

0

Årets försäljningar

0

0

38 138

38 138

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-34 246

-30 646

Årets avskrivning

0

-3 600

-34 246

-34 246

Utgående redovisat resultat inventerier

3 892

3 892

6. Uppskrivningsfond

Belopp vid årets ingång

0

0

Avsättning till fonden under räkenskapsåret

1 334 933

1 334 933

Avskrivning av uppskrivna tillgångar

-26 699

0

Belopp vid årets utgång

1 308 234

1 334 933

Det utgående redovisade värdet på byggnader och mark exklusive uppskrivningar uppgår till 8.823.536 kronor,

7. Obeskattade reserver

Inga

Inga

8. Skulder till kreditinstitut

Följande bekopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen

3.831.000

3.831.000

Ställda panter

Inga

Företagsinteckning

Inga

Fastighetsinteckning

10.000.000

Torsby 2024-09-23

Mats Björn
Mats Björn

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställdes på ordinarie årsstämma 2024-09-23, Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby 2024-09-23

Mats Björn
Mats Björn

Årsredovisning för
Hänsjön Fastigheter Aktiefbolag

Org nr 559046-3179

för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Sid 1	Förvaltningsberättelse
" 2	Resultaträkning
" 3	Balansräkning
" 4	Bokslutsdispositioner
" 5	Noter
" 6	Noter, underskrifter

Hänsjön Fastigheter Aktiebolag
559046-3179
Förvaltningsberättelse

1(6)

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Torby, Bolaget registrerades 2016 och äger och förvaltar bostäder i Fagerås, Slottbron och Billingsfors.

Bolaget ägs av:	2023-06-30	2022-06-30
Hänsjön Invest AB Mats Björn	500	500

Uppgifterna ovan avser såväl antalet aktier som röster

Flerårsöversikt	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	1 552 064	1 649 040	1 730 277	1 765 723
Rörelsemarginal	2,6	-8,3	-0,05	0,07
Kassalikviditet	73	10	42	24
Soliditet	11,5	12,2	11,7	12,4

Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal	Rörelseresultat/Nettoomsättning
Kassalikviditet	Omsättningstillgångar exkl lager/Kortfristiga skulder
Soliditet	Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Bundet eg kap	Balans, resultat	Årets resultat
Åretsförändringar av eget kapital	1 000 000		-1 026 822	-26 822
Uppskrivning av fastighet		1 308 234		1 308 234
Årets resultat				-210 803
Belopp vid årets utgång	1 000 000	1 308 234	-1 026 822	1 070 609

Förslag till vinstdisposition

Uppskrivningsfond	-1 308 234
Balanserat resultat	1 026 822
Årets resultat	<u>210 803</u>
Totalt	-70 609
Disponeras för överföring till balanserat resultat	-70 609

MB

Hänsjön Fastigheter AB
559046-3179

3(6)

Noter

2024-06-30

2023-06-30

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella tillgångar

Byggnader och mark

Inventatier

4

5

10 158 469

10 390 543

3 892

3 892

10 162 361

10 394 435

Omsättningstillgångar

Fordringar

Kundfordringar

Fordringar koncernföretag

Övriga fordringar

Kassa ovm bank

Summa omsättningstillgångar

422 417

275 675

0

0

143 619

50 907

5 141

892

571 177

327 474

Summa tillgångar

10 733 538

10 721 909

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Akrtiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

6

1 000 000

1 000 000

1 308 234

1 334 933

2 308 234

2 334 933

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-1 026 822

342 855

-210 803

-1 369 677

-1 237 625

-1 026 822

Summa eget kapital

1 070 609

1 308 111

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

8

8 883 430

9 113 400

8 883 430

9 113 400

Kortfristiga skulder

Skuld till koncernföretag

Leverantörskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

307 249

0

153 312

62 970

318 938

144 236

0

93 192

779 499

300 398

Summa eget kapital och skulder

10 733 538

10 721 909

2025013006110

MB

Hänsjön Fastigheter AB
559046-3179

4(6)

2025013006111

Bokslutsdispositoner	3		
Lämnat koncernbidrag		0	0
Resultat efter finansiella poster och bokslutsposter		-210 803	-1 369 678
Skatt på årets resultat		0	
Årets resultat		-210 803	-1 369 678

MB

NOTER

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

1 Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar årsredovisningslagen samt Bokföreingsnämndens allmänna råd. BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpas innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att företaget valt att tillämpa 3 ksp. 5§ fjärde stycket ÅRL och inte räknat om jämförelsetalen)

Intäktsredovisning

Hysesintäkter bokförs enligt avisering den första varje månad.

Materiella anläggningsrillgångar

Materiella anläggningsrillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden

Materiella antäggningstillgångar avskrivningar

Byggnader 2%

Inventarier 20%

Pensioner

Bolaget har inga åtaganden vad gäller pensioner.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

2. Medeltalet anställda

Medeltalet anställda har under 22/23 (21/22) varit 0,25 (1,0) stycken

3 Bokslutsdispositioner

Inga bokslutsdispositioner har gjorts i samband med bokslutet.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

2023-06-30

2023-06-30

4. Byggnader och mark

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde

10 268 763

10 268 763

Årets inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärde

10 268 763

10 268 763

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-1 213 153

-1 074 498

Årets avskrivningar

-232 074

-138 655

Utgående avskrivningar

-1 445 227

-1 213 153

Uppskrivningar

Uppskrivning

1 334 933

1 334 933

Utgående redovisat värde på byggnader och mark

10 158 469

10 390 543