

Årsredovisning
för
Fastighets AB Värmdöhuset
556824-5293

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Värmdöhuset avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva köp, försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet samt att hyra ut båtplatser. Bolaget äger fastigheten Älvsby 1:73 och har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J&G Invest AB, org nr 556785-5944.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	823	508	461	449
Resultat efter finansiella poster	209	-103	-314	-254
Balansomslutning	8 709	9 030	9 474	10 023
Soliditet (%)	26	24	24	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	2 100 460	-105 091	2 145 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 091	105 091	0
Årets resultat			111 642	111 642
Belopp vid årets utgång	150 000	1 995 369	111 642	2 257 011

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 250 000 kr (1 250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 995 369
årets vinst	111 642
	2 107 011
disponeras så att i ny räkning överföres	2 107 011
	2 107 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		823 139	508 052
Övriga rörelseintäkter		0	14 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		823 139	522 094
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 125	-112 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 759	-153 759
Summa rörelsekostnader		-256 884	-266 623
Rörelseresultat		566 255	255 471
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 328	10 014
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-366 721	-368 570
Summa finansiella poster		-357 393	-358 556
Resultat efter finansiella poster		208 862	-103 085
Bokslutsdispositioner	3		
Lämnade koncernbidrag		-97 220	0
Summa bokslutsdispositioner		-97 220	0
Resultat före skatt		111 642	-103 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 006
Årets resultat		111 642	-105 091

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 548 127	4 701 887
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 548 127	4 701 887
Summa anläggningstillgångar		4 548 127	4 701 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		354 753	112 362
Fordringar hos koncernföretag		3 506 553	3 753 773
Övriga fordringar		101 010	102 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 415	8 722
Summa kortfristiga fordringar		3 971 731	3 977 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		188 664	350 362
Summa kassa och bank		188 664	350 362
Summa omsättningstillgångar		4 160 395	4 327 989
SUMMA TILLGÅNGAR		8 708 522	9 029 876

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 995 369	2 100 460
Årets resultat		111 642	-105 091
Summa fritt eget kapital		2 107 011	1 995 369
Summa eget kapital		2 257 011	2 145 369
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 026 150	6 356 350
Summa långfristiga skulder		6 026 150	6 356 350
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		330 200	330 200
Leverantörsskulder		5 055	7 659
Övriga skulder		39 659	49 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 447	140 914
Summa kortfristiga skulder		425 361	528 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 708 522	9 029 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-366 721	-368 570
	-366 721	-368 570

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-97 220	0
	-97 220	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 460 016	6 460 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 460 016	6 460 016
Ingående avskrivningar	-1 758 129	-1 604 370
Årets avskrivningar	-153 760	-153 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 911 889	-1 758 129
Utgående redovisat värde	4 548 127	4 701 887

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 649	114 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 649	114 649
Ingående avskrivningar	-114 649	-114 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 649	-114 649
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 705 350	5 035 550
	4 705 350	5 035 550

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 356 350 kronor (6 686 550 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 026 150	6 356 350
	6 026 150	6 356 350
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	330 200	330 200
	330 200	330 200

Not 8 Eventualförpliktelser
Inga

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 255 000	8 255 000
	8 255 000	8 255 000

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2025-06-08

Gustaf Enblad
Gustaf Enblad
Verkställande direktör/Ledamot
2025-06-11