

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 1.1.3 AB
559408-9814

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 1.1.3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-30


Ywa Westman Sarby

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 1.1.3 AB
559408-9814

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrift	8

Styrelsen för Neobo Holdco 1.1.3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i fyra dotterbolag via vilka det äger och förvaltar fastigheter i Sverige. För komplett sammanställning över dotterbolag hänvisas till not längre fram i denna årsredovisning.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 318	-42 509
Soliditet (%)	99,1	1,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25	47 000	-42 509	4 516
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 509	42 509	0
Erhållna aktieägartillskott		262 823		262 823
Årets resultat			-4 317	-4 317
Belopp vid årets utgång	25	267 313	-4 317	263 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 990 831
erhållet aktieägartillskott	262 322 589
årets förlust	-4 316 646
	262 996 774
disponeras så att	
i ny räkning överföres	262 996 774
	262 996 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1	0
Summa rörelsekostnader		-1	0
Rörelseresultat		-1	0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 300	-42 509
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-17	0
Summa finansiella poster		-4 317	-42 509
Resultat efter finansiella poster		-4 318	-42 509

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		1	0
Summa bokslutsdispositioner		1	0
Resultat före skatt		-4 317	-42 509

Årets resultat		-4 317	-42 509
-----------------------	--	---------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

265 290

267 337

Summa finansiella anläggningstillgångar

265 290

267 337

Summa anläggningstillgångar

265 290

267 337

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1

47 000

Summa kortfristiga fordringar

1

47 000

Summa omsättningstillgångar

1

47 000

SUMMA TILLGÅNGAR

265 291

314 337

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

267 313

47 000

Årets resultat

-4 317

-42 509

Summa fritt eget kapital

262 997

4 491

Summa eget kapital

263 022

4 516

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 253

0

Summa långfristiga skulder

2 253

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17

309 822

Summa kortfristiga skulder

17

309 822

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

265 291

314 337

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-30 -2023-12-31
Räntekostnader koncernbolag	-17	0
	-17	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 847	0
Aktieägartillskott	2 253	309 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 100	309 847
Ingående nedskrivningar	-42 509	0
Årets nedskrivningar	-4 300	-42 509
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-46 809	-42 509
Utgående redovisat värde	265 290	267 337

Not 4 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Nyköping 2 AB	100%	100%	100 000	212 359
Neobo Luleå AB	100%	100%	50 000	865
Neobo Övik AB	100%	100%	50 000	9 950
Neobo Gävle 2 AB	100%	100%	500	42 117
				265 290

	Org.nr	Säte
Neobo Nyköping 2 AB	556707-9362	Stockholm
Neobo Luleå AB	559273-6341	Stockholm
Neobo Övik AB	559273-6358	Stockholm
Neobo Gävle 2 AB	559003-8617	Stockholm

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder koncernbolag		
Skulder till koncernföretag	-2 253	0
	-2 253	0
Förfallotid för långfristiga lån är enligt följande:		
Mellan 1 och 5 år	-2 253	0
Senare 5 år	0	0
	-2 253	0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Parken AB, org.nr 559227-6314, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.


Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 20 maj 2025


Ylva Westman Sarby

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Angeören Wallmo Waderius
+ 46 70 690 65 58