

Bolagsverket

2022-11-30

# Årsredovisning

för

## LjuSvall Fastigheter 2 AB

559151-6546

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LjuSvall Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 28 oktober 2022



Anthony Fagerberg

# Årsredovisning

för

## LjuSvall Fastigheter 2 AB

559151-6546

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för LjuSvall Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget LjuSvall Holding AB, org.nr. 559143-0037.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 032	1 036	878	664
Resultat efter finansiella poster	-189	-830	-150	-128
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 016 766	-993 004	<b>73 762</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-993 004	993 004	<b>0</b>
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-189 434	<b>-189 434</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>223 762</b>	<b>-189 434</b>	<b>84 328</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 762
årets förlust	-189 434
	<b>34 328</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	34 328
	<b>34 328</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 032 181	1 036 315
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 032 181</b>	<b>1 036 315</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-352 709	-1 149 787
Personalkostnader		-657 100	-667 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 432	-180 432
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 190 241</b>	<b>-1 997 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-158 060</b>	<b>-961 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 374	-32 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 374</b>	<b>-32 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-189 434</b>	<b>-993 004</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-189 434</b>	<b>-993 004</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-189 434</b>	<b>-993 004</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 541 685	6 707 913
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 738	47 942
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 252 874	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 828 297</b>	<b>6 755 855</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

8 828 297

6 755 855

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 455	50 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 989	15 814
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 444</b>	<b>66 019</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		538 433	424 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>538 433</b>	<b>424 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 877</b>	<b>490 415</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

9 392 174

7 246 270

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

223 762

1 016 766

Årets resultat

-189 434

-993 004

**Summa fritt eget kapital**

**34 328**

**23 762**

**Summa eget kapital**

**84 328**

**73 762**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 312 500

1 362 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 312 500**

**1 362 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

303 412

312 803

Skulder till koncernföretag

7 395 024

5 245 024

Skatteskulder

87 229

91 801

Övriga skulder

49 405

13 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 276

96 780

**Summa kortfristiga skulder**

**7 995 346**

**5 810 008**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 392 174**

**7 246 270**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år respektive 33 år.

Inventarier: 5 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 272 758	7 272 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 272 758</b>	<b>7 272 758</b>
Ingående avskrivningar	-564 845	-398 617
Årets avskrivningar	-166 228	-166 228
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-731 073</b>	<b>-564 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 541 685</b>	<b>6 707 913</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	71 022	71 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 022</b>	<b>71 022</b>
Ingående avskrivningar	-23 081	-8 877
Årets avskrivningar	-14 204	-14 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 285</b>	<b>-23 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 737</b>	<b>47 941</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Inköp	2 252 874	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 252 874</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 252 874</b>	

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 112 500	1 162 500
	<b>1 112 500</b>	<b>1 162 500</b>

Sundsvall den 28 oktober 2022



Anthony Fagerberg