

2025050811125

# Årsredovisning

## DOJ Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556945-9240  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Segmon

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Daniel Jansson  
Styrelseledamot  
2025-04-15



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget är komplementär i J & J 's Fastighets KB, 969671-5359, med säte i Segmon.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-53	57	65	97
Soliditet (%)	71,9	72,7	72,0	73,4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>315 571</b>	<b>44 239</b>	<b>409 810</b>
Balanseras i ny räkning		44 239	-44 239	0
Årets resultat			-14 306	-14 306
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>359 810</b>	<b>-14 306</b>	<b>395 504</b>

202505081127

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	359 810
Årets resultat	-14 306
<b>Medel att disponera</b>	<b>345 504</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	345 504
<b>Summa</b>	<b>345 504</b>

2025050811128

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
<b>Summa rörelsekostnader</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-52 789	57 401
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418	-223
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 206</b>	<b>57 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 206</b>	<b>57 224</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		38 900	-500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 900</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 306</b>	<b>56 724</b>
Skatt på årets resultat		0	-12 485
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 306</b>	<b>44 239</b>

2025050811129

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	642 381	695 170
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>642 381</b>	<b>695 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>642 381</b>	<b>695 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 867	14 628
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 867</b>	<b>14 628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 867</b>	<b>14 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>655 248</b>	<b>709 798</b>

**Balansräkning**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 810	315 571
Årets resultat		-14 306	44 239
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>345 504</b>	<b>359 810</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>395 504</b>	<b>409 810</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		95 300	134 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>95 300</b>	<b>134 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		88 104	75 389
Skatteskulder		12 487	26 546
Övriga skulder		63 853	63 853
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 444</b>	<b>165 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>655 248</b>	<b>709 798</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 170	637 769
Årets resultatandel	-52 789	57 401
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>642 381</b>	<b>695 170</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>642 381</b>	<b>695 170</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Redovisat värde (tkr)
J & J's Fastighets KB	969671-5359	Segmon	0	100,0	642 381

Daniel Jansson  
2025-04-15

