

# ÅRSREDOVISNING

för

## CVP Slaktaren Fastighets AB

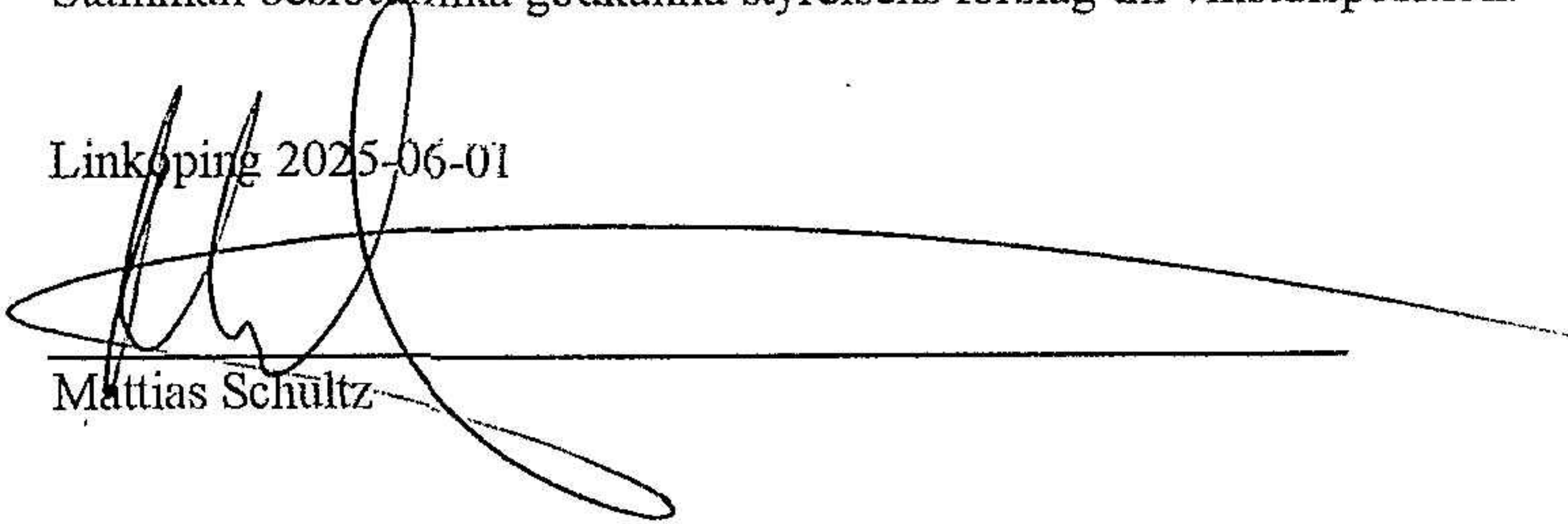
Org.nr. 559430-7406

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i CVP Slaktaren Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2025-06-01

  
Mattias Schultz

# CVP Slaktaren Fastighets AB

Org.nr. 559430-7406

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Syndbybergsporten, org.nr: 769641-9154.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	345 190
Resultat efter finansiella poster	-933 266	-144 069
Soliditet (%)	56,63	0,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	145 000	-144 069	25 931
Balanseras i ny räkning		-144 069	144 069	0
Erhållna aktieägartillskott		940 000		940 000
Årets resultat			-933 266	-933 266
Belopp vid årets utgång	25 000	940 931	-933 266	32 665
		<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 085 000		145 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	940 931
Årets resultat	-933 266
	<u>7 665</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 665</u>
	7 665

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# CVP Slaktaren Fastighets AB

Org.nr. 559430-7406

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-04-18 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	345 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	345 190
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 724	-362 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-882 095	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-906 819	-362 716
<b>Rörelseresultat</b>		-906 819	-17 526
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	765 623	114 051
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-792 070	-240 594
<b>Summa finansiella poster</b>		-26 447	-126 543
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-933 266	-144 069
<b>Resultat före skatt</b>		-933 266	-144 069
<b>Årets resultat</b>		-933 266	-144 069

2025062325213

**CVP Slaktaren Fastighets AB**

Org.nr. 559430-7406

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

		0	872 795
		<u>0</u>	<u>872 795</u>
		0	24 927 840
		<u>0</u>	<u>24 927 840</u>
		0	25 800 635
		0	21 148
		<u>0</u>	<u>111 297</u>
		0	132 445
		57 681	4 244
		<u>57 681</u>	<u>4 244</u>
		57 681	136 689
		57 681	25 937 324

2025062325214

**CVP Slaktaren Fastighets AB**

Org.nr. 559430-7406

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

940 931

145 000

Årets resultat

-933 266

-144 069

**Summa fritt eget kapital**

7 665

931

**Summa eget kapital**

32 665

25 931

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

0

25 490 376

**Summa långfristiga skulder**

0

25 490 376

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 016

274 025

Övriga skulder

0

4 014

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

142 978

**Summa kortfristiga skulder**

25 016

421 017

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****57 681****25 937 324**

Not

2024-12-31

2023-12-31

5

2025062325215

# CVP Slaktaren Fastighets AB

Org.nr. 559430-7406

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	765 623	114 051
--	---------	---------

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	-792 070	-240 594
--	----------	----------

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden  
Tillkommande fordringar  
Reglerade fordringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

	24 927 840	0
	0	24 927 840
	-24 927 840	0
	<u>0</u>	<u>24 927 840</u>
	0	24 927 840

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Förfaller mellan 2 och 5 år

	0	25 490 376
--	---	------------

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025062325216

## **CVP Slaktaren Fastighets AB**

Org.nr. 559430-7406

### **NOTER**

Linköping, den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Thomas Åhman

Mattias Schultz

Lukas Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

2025062325217

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

CVP SLAKTAREN FASTIGHETS AB 559430-7406 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 06:51:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Åke Thomas Åhman

Thomas Åhman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 09:26:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS SCHULTZ

Mattias Schultz

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 06:18:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LUKAS ÅHMAN

Lukas Åhman

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 14:09:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGEFJORD

Emma Ingefjord

Leveranskanal: E-post

2025062325218

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CVP Slaktaren Fastighets AB, org.nr 559430-7406

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CVP Slaktaren Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CVP Slaktaren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för CVP Slaktaren Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CVP Slaktaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CVP Slaktaren Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CVP Slaktaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



2025062325220

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-05-23 14:01:34 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGEFJORD

Emma Ingefjord

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

2025062325221