

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Stjärnås 1:31

559220-0843

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jarmo Laine, Styrelseledamot  
2023-09-15

Styrelsen för Fastighets AB Stjärnås 1:31 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Mölndal kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	779	733	441	151
Resultat efter finansiella poster	350	465	219	80
Soliditet (%)	76,6	74,8	68,0	52,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	226 975	378 095	<b>655 070</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		378 095	-378 095	<b>0</b>
Årets resultat			243 274	<b>243 274</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>605 070</b>	<b>243 274</b>	<b>898 344</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	605 071
årets vinst	243 274
	<b>848 345</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	848 345
	<b>848 345</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	778 990	733 128
Övriga rörelseintäkter	0	40 155
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>778 990</b>	<b>773 283</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-183 355	0
Övriga externa kostnader	-241 178	-313 596
Askivningar av materiella anläggningstillgångar	-9 423	-252
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-433 956</b>	<b>-313 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>345 034</b>	<b>459 435</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	72	6 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	-241
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>62</b>	<b>5 996</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>345 096</b>	<b>465 431</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-38 723	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-38 723</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>306 373</b>	<b>465 431</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-63 099	-87 336
<b>Årets resultat</b>	<b>243 274</b>	<b>378 095</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	11 507	11 764
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	91 667	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	49 167	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>152 341</b>	<b>11 764</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**152 341**

**11 764**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		75 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		17 000	17 000
Övriga fordringar		150 000	54 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 938	16 215
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 938</b>	<b>87 515</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		799 741	776 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>799 741</b>	<b>776 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 058 679</b>	<b>863 719</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 211 020**

**875 483**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

605 071

226 975

Årets resultat

243 274

378 095

**Summa fritt eget kapital**

**848 345**

**605 070**

**Summa eget kapital**

**898 345**

**655 070**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 723

12 300

Skatteskulder

95 573

113 563

Övriga skulder

21 421

3 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 958

90 900

**Summa kortfristiga skulder**

**312 675**

**220 413**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 211 020**

**875 483**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Runmalm, Ekonomistyrning i Göteborg AB

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 300	12 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 300</b>	<b>12 300</b>
Ingående avskrivningar	-536	-284
Årets avskrivningar	-257	-252
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-793</b>	<b>-536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 507</b>	<b>11 764</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Inköp	100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 333	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 333</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 667</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-833	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-833</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 167</b>	<b>0</b>

Mölndal 2023-09-15

*Jarmo Laine*  
Jarmo Laine