

# Årsredovisning

för

## Umefabriken AB

556804-6865

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umefabriken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *21/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå *21/6* 2023



Erik Klingberg

Styrelsen för Umefabriken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter med en del byggprojekt. Då bolaget hyr ut lokaler för event och festarrangemang erbjuder de också kringtjänster såsom serveringstjänster och uthyrning av ljudteknikutrustning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tappat en stor hyresgäst vilket har påverkat hyresintäkterna negativt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2019/20 (18 mån)	2018/19
Nettoomsättning	3 091	3 972	4 837	4 048
Resultat efter finansiella poster	-111	121	339	355
Soliditet (%)	45	46	48	69

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 179 594	179 752	2 409 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 752	-179 752	0
Årets resultat			30 282	30 282
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 359 346</b>	<b>30 282</b>	<b>2 439 628</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 359 345
årets vinst	30 282
	<b>2 389 627</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 389 627
	<b>2 389 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 091 294	3 972 160
Övriga rörelseintäkter		0	145 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 091 294</b>	<b>4 117 161</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-239 133	-1 038 880
Övriga externa kostnader		-1 117 071	-1 447 389
Personalkostnader	2	-1 609 031	-1 335 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 157	-183 170
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 211 392</b>	<b>-4 004 757</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-120 098</b>	<b>112 404</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 148	8 911
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 148</b>	<b>8 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-110 950</b>	<b>120 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	70 000
Förändring av överavskrivningar		107 824	42 163
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>147 824</b>	<b>112 163</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 874</b>	<b>232 867</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 592	-53 115
<b>Årets resultat</b>		<b>30 282</b>	<b>179 752</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	978 984	950 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	578 984	536 842
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 557 968</b>	<b>1 486 842</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	170 000	170 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 727 968</b>	<b>1 656 842</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 197 865	1 544 753
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		612 052	603 007
Övriga fordringar		158 911	197 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 975	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 247 803</b>	<b>2 344 927</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 788 569	1 842 621
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 788 569</b>	<b>1 842 621</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 036 372</b>	<b>4 187 548</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 764 340

5 844 390

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 359 345

2 179 593

Årets resultat

30 282

179 752

**Summa fritt eget kapital**

**2 389 627**

**2 359 345**

**Summa eget kapital**

**2 439 627**

**2 409 345**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

170 000

Akkumulerade överavskrivningar

100 000

207 824

**Summa obeskattade reserver**

**230 000**

**377 824**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

343 328

603 436

Skatteskulder

12 244

8 183

Övriga skulder

2 629 931

2 144 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 210

301 136

**Summa kortfristiga skulder**

**3 094 713**

**3 057 221**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 764 340**

**5 844 390**

2023062726425

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	
Inköp	41 200	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>991 200</b>	<b>950 000</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-12 216	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 216</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>978 984</b>	<b>950 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 487 341	1 556 640
Inköp	276 082	109 601
Försäljningar/utrangeringar		-178 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 763 423</b>	<b>1 487 341</b>
Ingående avskrivningar	-950 499	-946 229
Försäljningar/utrangeringar		178 900
Årets avskrivningar	-233 941	-183 170
	1	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 184 439</b>	<b>-950 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>578 984</b>	<b>536 842</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse avseende intressebolag	0	0
	0	0

2023062726427

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 21/6 2023



Erik Klingberg

Min revisionsberättelse har lämnats 21/6 2023



Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umefabriken AB  
Org.nr 556804-6865

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umefabriken AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umefabriken ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umefabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om

huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umefabriken AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umefabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och

2023062726430

förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

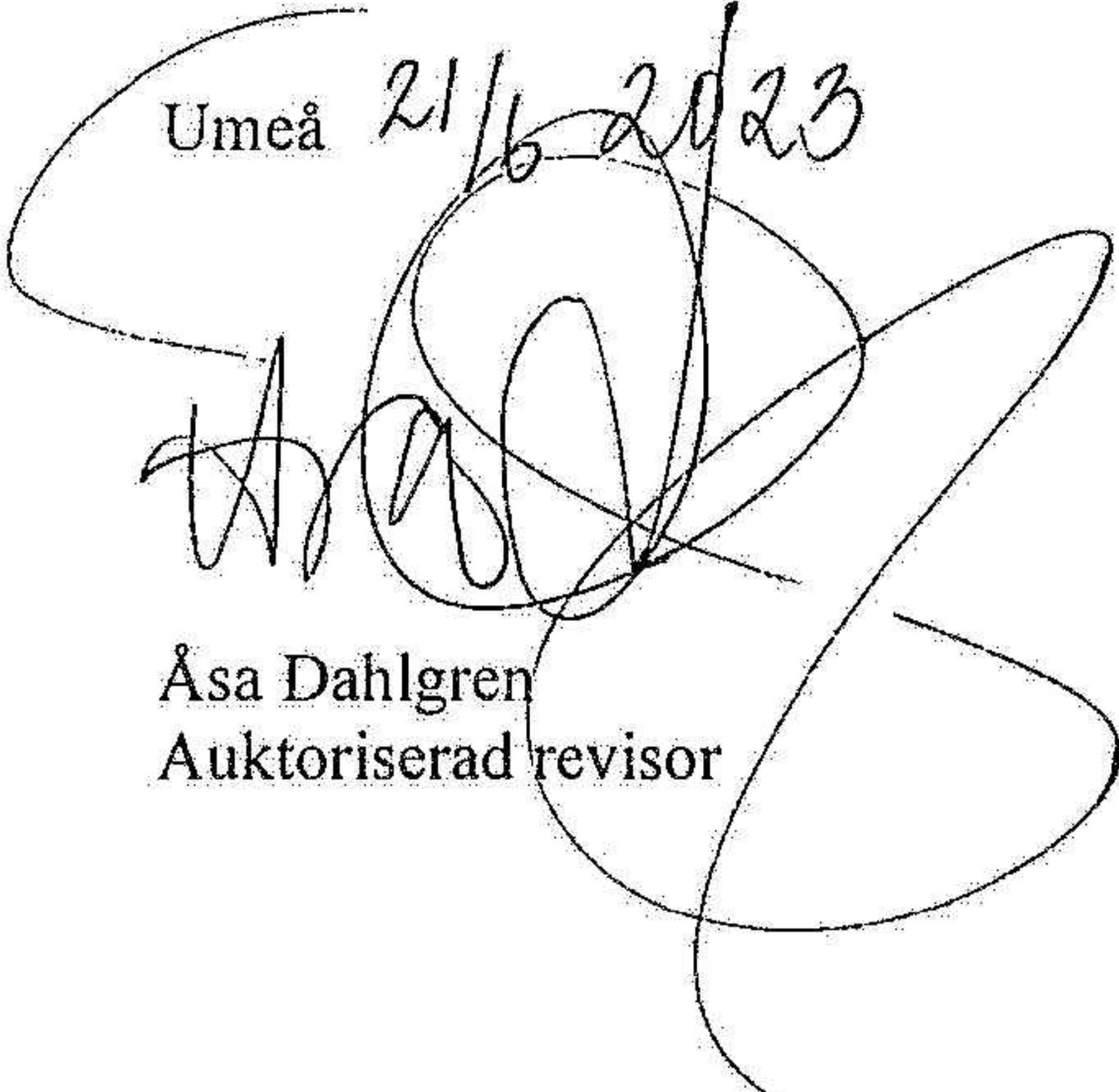
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 21/6 2023

  
Åsa Dahlgren  
Auktoriserad revisor