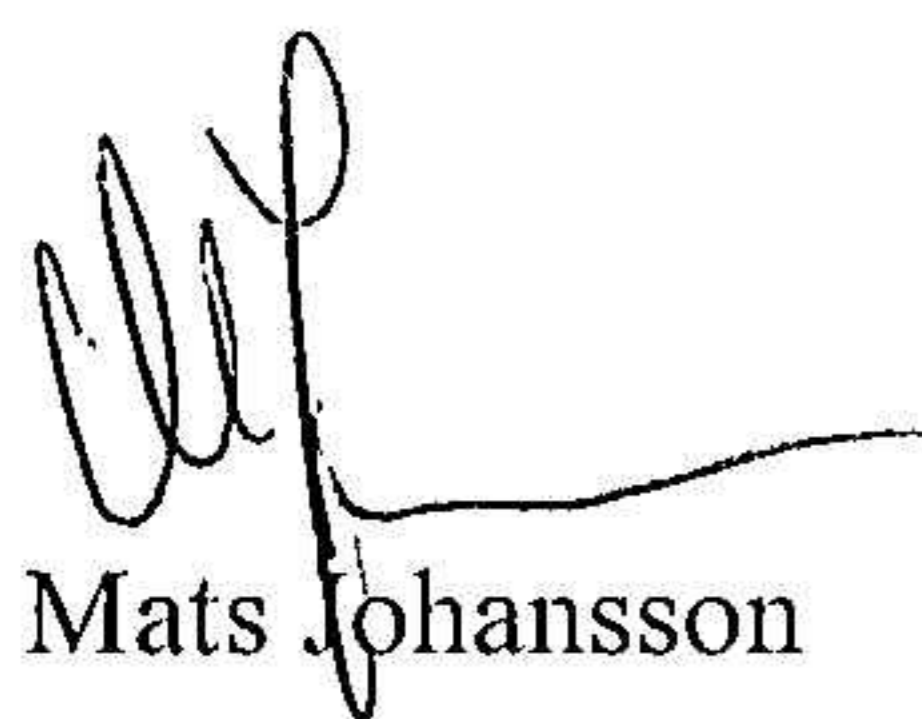


**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Tangentbordet 1**  
556924-4709  
Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tangentbordet 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möln dal den 31 januari 2024

  
Mats Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Tangentbordet 1**

556924-4709

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Fastighets AB Tangentbordet 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mölndals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 414	2 273	2 666	2 491	2 475
Resultat efter finansiella poster	1 294	1 116	669	1 166	1 144
Soliditet (%)	10	7	19	17	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	854 566	940 052	<b>1 844 618</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		940 052	-940 052	<b>0</b>
Årets resultat			1 096 420	<b>1 096 420</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 794 618</b>	<b>1 096 420</b>	<b>2 941 038</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 794 618
årets vinst	1 096 420
	<b>2 891 038</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 891 038
	<b>2 891 038</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 2 413 743 2 272 524  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 413 743 2 272 524

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -187 787 -173 154  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -983 633 -983 633  
Summa rörelsekostnader -1 171 420 -1 156 787  
Rörelseresultat 1 242 323 1 115 737

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 51 258 0  
Summa finansiella poster 51 258 0  
Resultat efter finansiella poster 1 293 581 1 115 737

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar 78 552 68 369  
Summa bokslutsdispositioner 78 552 68 369  
Resultat före skatt 1 372 133 1 184 106

### Skatter

Skatt på årets resultat -275 713 -244 054  
Årets resultat 1 096 420 940 052

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	18 748 051	19 599 576
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	52 194	114 851
Inventarier, verktyg och installationer	4	131 001	200 452
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 931 246</b>	<b>19 914 879</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	7 029 303	5 188 771
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 029 303</b>	<b>5 188 771</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 960 549</b>	<b>25 103 650</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		835 004	779 848
Övriga fordringar		733 172	755 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 892	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 610 068</b>	<b>1 535 313</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 613 411	1 316 025
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 613 411</b>	<b>1 316 025</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 223 479</b>	<b>2 851 338</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 184 028

27 954 988

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 794 618

854 566

Årets resultat

1 096 420

940 052

**Summa fritt eget kapital**

**2 891 038**

**1 794 618**

**Summa eget kapital**

**2 941 038**

**1 844 618**

#### Obeskattade reserver

6

Akkumulerade överavskrivningar

88 027

166 579

**Summa obeskattade reserver**

**88 027**

**166 579**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

25 251 059

25 251 059

**Summa långfristiga skulder**

**25 251 059**

**25 251 059**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

298 293

132 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

605 611

560 697

**Summa kortfristiga skulder**

**903 904**

**692 732**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 184 028**

**27 954 988**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 393 472	26 393 472
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 393 472</b>	<b>26 393 472</b>
Ingående avskrivningar	-6 793 896	-5 942 371
Årets avskrivningar	-851 525	-851 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 645 421</b>	<b>-6 793 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 748 051</b>	<b>19 599 576</b>

2024021405282

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	626 575	626 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>626 575</b>	<b>626 575</b>
Ingående avskrivningar	-511 724	-449 066
Årets avskrivningar	-62 657	-62 658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-574 381</b>	<b>-511 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 194</b>	<b>114 851</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	347 251	347 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>347 251</b>	<b>347 251</b>
Ingående avskrivningar	-146 799	-77 349
Årets avskrivningar	-69 451	-69 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 250</b>	<b>-146 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>131 001</b>	<b>200 452</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 188 771	2 188 771
Tillkommande fordringar	1 840 532	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 029 303</b>	<b>5 188 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 029 303</b>	<b>5 188 771</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	88 027	166 579
	<b>88 027</b>	<b>166 579</b>

2024021405283


**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som betalas in senare än fem år efter balansdagen	25 251 059	25 251 059
	<b>25 251 059</b>	<b>25 251 059</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Möln dal den 31 januari 2024

  
Mats Johansson