

Årsredovisning för
NZ Real Estate AB

559156-7903

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nikola Zivkovic
Styrelseledamot

2024-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NZ Real Estate AB, 559156-7903, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Omsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år. Detta beror på att uppdragen minskat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	153 811	303 287	667 507	1 608 980
Resultat efter finansiella poster	253	9 734	-85 313	316 856
Soliditet %	92,2	97	47,4	59,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	112 265	9 734
Balanseras i ny räkning		9 733	-9 734
Årets resultat			253
Belopp vid årets utgång	50 000	121 998	253

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	121 998
Årets resultat	253
Summa	122 251
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	122 251
Summa	122 251

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		153 811	303 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		153 811	303 287
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-23 116
Övriga externa kostnader		-138 621	-241 118
Personalkostnader	2	-15 970	-28 959
Summa rörelsekostnader		-154 591	-293 193
Rörelseresultat		-780	10 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 089	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	-360
Summa finansiella poster		1 033	-360
Resultat efter finansiella poster		253	9 734
Resultat före skatt		253	9 734
Årets resultat		253	9 734

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		12 500	12 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 025	2 025
Övriga fordringar		644	65 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 123
Summa kortfristiga fordringar		2 669	78 011
Kassa och bank			
Kassa och bank		171 626	86 847
Summa kassa och bank		171 626	86 847
Summa omsättningstillgångar		174 295	164 858
SUMMA TILLGÅNGAR		186 795	177 358

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		121 998	112 265
Årets resultat		253	9 734
Summa fritt eget kapital		122 251	121 999
Summa eget kapital		172 251	171 999
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	360
Övriga skulder		9 544	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		14 544	5 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		186 795	177 358

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Cortesia Kommersiell AB	559261- 6154	Staffanstorp

Underskrifter

Lund

Nikola Zivkovic
Nikola Zivkovic
Styrelseledamot

2024-05-31
Datum