

Årsredovisning
för
Tope Tagenevägen 2 AB
556815-6979

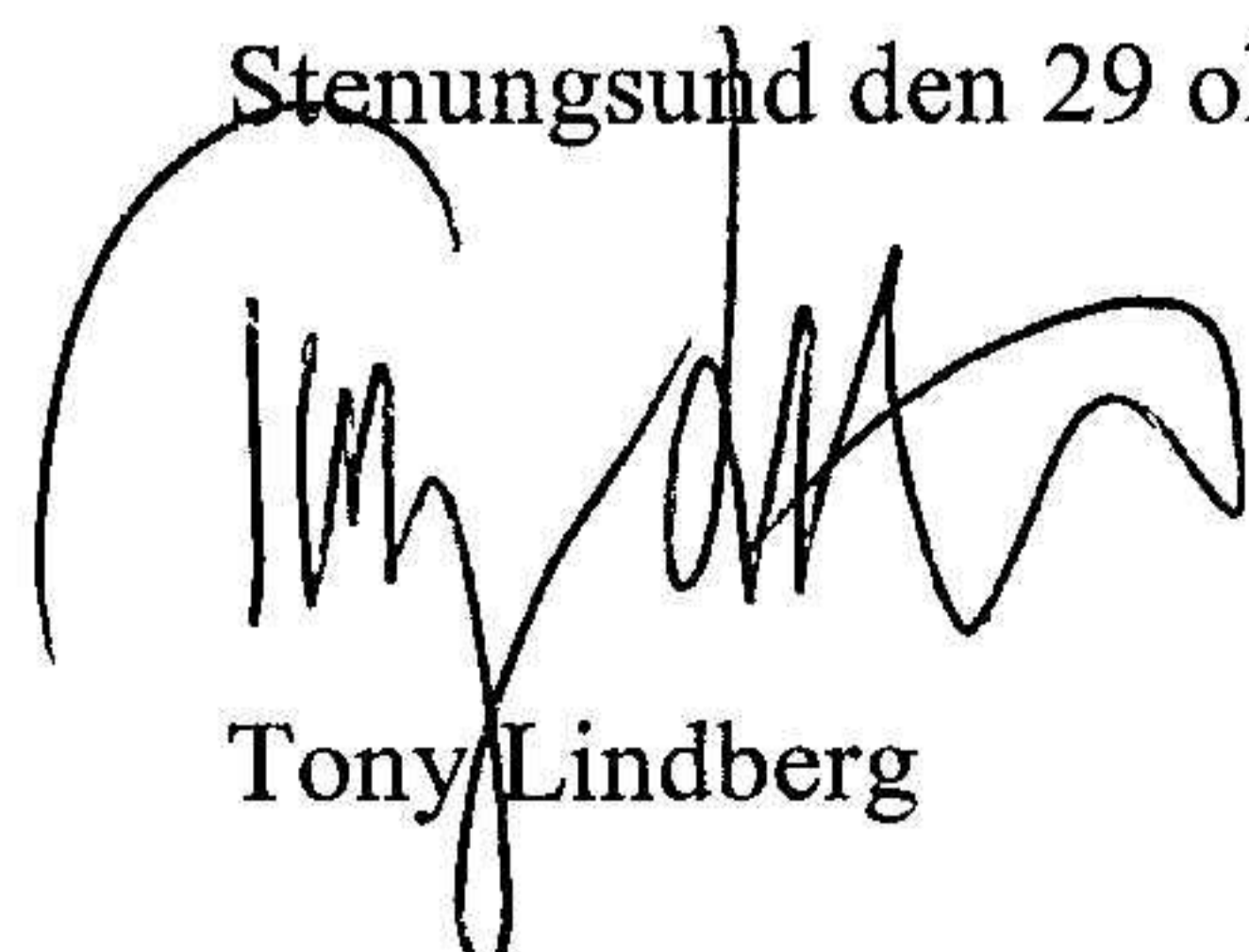
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tope Tagenevägen 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund den 29 oktober 2025



Tony Lindberg

Årsredovisning

för

Tope Tagenevägen 2 AB

556815-6979

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Tope Tagenevägen 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 787	1 669	1 672	1 569
Resultat efter finansiella poster	-28	-44	107	123
Soliditet (%)	20,8	20,0	19,5	18,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 114 617	1 010 129	14 168	3 188 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:			14 168	-14 168	0
Avskrivning på uppskrivningsfond		-147 494	147 494		0
Årets resultat				26 610	26 610
Belopp vid årets utgång	50 000	1 967 123	1 171 791	26 610	3 215 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 171 791
årets vinst	26 610
	1 198 401
disponeras så att i ny räkning överföres	1 198 401
	1 198 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 786 946

1 668 733

Övriga rörelseintäkter

0

68 208

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 786 946

1 736 941

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-493 301

-538 975

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-807 676

-804 582

Summa rörelsekostnader

-1 300 977

-1 343 557

Rörelseresultat

485 969

393 384

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 133

1 671

Räntekostnader och liknande resultatposter

-515 516

-439 181

Summa finansiella poster

-514 383

-437 510

Resultat efter finansiella poster

-28 414

-44 126

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

100 000

100 000

Resultat före skatt

71 586

55 874

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 976

-41 706

Årets resultat

26 610

14 168

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 678 620	15 486 296
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 678 620	15 486 296
Summa anläggningstillgångar		14 678 620	15 486 296
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 618	86 332
Fordringar hos koncernföretag		200 000	100 000
Övriga fordringar		37 856	50 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54	377
Summa kortfristiga fordringar		327 528	236 962
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		416 314	325 159
Summa kassa och bank		416 314	325 159
Summa omsättningstillgångar		743 842	562 121
SUMMA TILLGÅNGAR		15 422 462	16 048 417

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 967 123	2 114 617
Summa bundet eget kapital		2 017 123	2 164 617
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 171 791	1 010 129
Årets resultat		26 610	14 168
Summa fritt eget kapital		1 198 401	1 024 297
Summa eget kapital		3 215 524	3 188 914
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 271 573	11 925 602
Summa långfristiga skulder		11 271 573	11 925 602
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		505 692	251 400
Förskott från kunder		71 694	69 066
Leverantörsskulder		32 754	116 017
Skulder till koncernföretag		0	200 000
Övriga skulder		95 181	73 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 044	223 855
Summa kortfristiga skulder		935 365	933 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 422 462	16 048 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 572 380	20 285 463
Inköp		286 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 572 380	20 572 380
Ingående avskrivningar	-7 200 501	-6 543 435
Årets avskrivningar	-660 182	-657 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 860 683	-7 200 501
Ingående uppskrivningar	2 114 417	2 261 933
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-147 494	-147 516
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 966 923	2 114 417
Utgående redovisat värde	14 678 620	15 486 296

2025110307073

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
Försäljningar/utrangeringar	30 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-30 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut	9 248 805	10 920 002
	9 248 805	10 920 002

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 777 265 kr (12 177 002 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 271 573	11 925 602
	11 271 573	11 925 602
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	505 692	251 400
	505 692	251 400

2025110307074

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	14 500 000

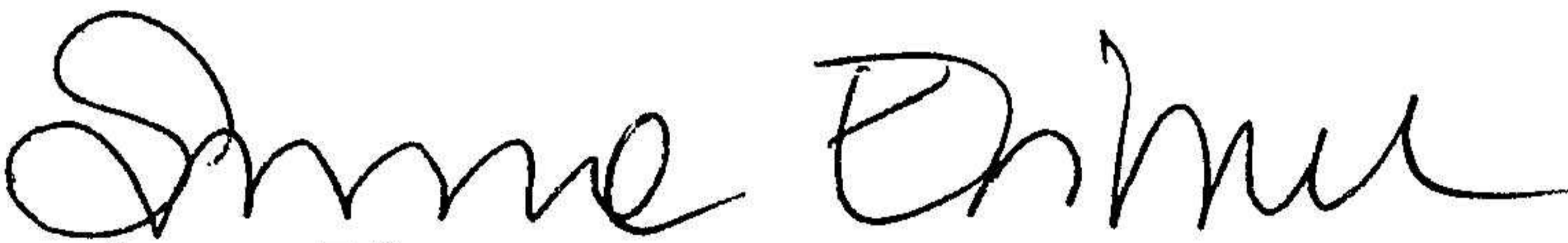
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund den 29 oktober 2025


Tony Lindberg
Ordförande


Mattias Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29


Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tope Tagenevägen 2 AB
Org.nr 556815-6979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tope Tagenevägen 2 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tope Tagenevägen 2 ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tope Tagenevägen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tope Tagenevägen 2 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tope Tagenevägen 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 29 oktober 2025



Susanne Eriksson
Auktoriserad revisor