

Årsredovisning för
Lastbilmöllan Fastighets AB
559083-8289

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lastbilmöllan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2024-04-15


Lennart Börjesson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lastbilmöllan Fastighets AB, 559083-8289 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och företaget har sitt säte i Ängelholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilaktiebolaget F.W. Börjesson, org nr 556061-8950, med säte i Alingsås.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Rörelsens intäkter	5 813	4 124	3 849	3 115
Restulat efter finansiella poster	-376	-393	61	-583
Soliditet %	5,1	4	2,9	2

Definitioner: se not

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 348 821, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserad vinst	2 694 995
Åres resultat	653 826
Balanseras i ny räkning	3 348 821

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	2 695
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		654
Vid årets slut	100	3 349

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		5 751	4 123
Övriga rörelseintäkter		63	-
		<u>5 814</u>	<u>4 123</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-514	-567
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 213	-2 213
		<u>-2 213</u>	<u>-2 213</u>
Rörelseresultat		<u>3 087</u>	<u>1 343</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 462	-1 736
		<u>-3 462</u>	<u>-1 736</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-375</u>	<u>-393</u>
Bokslutsdispositioner	3	1 200	1 200
Resultat före skatt		<u>825</u>	<u>807</u>
Skatt på årets resultat	4	-171	-167
		<u>-171</u>	<u>-167</u>
Årets resultat		<u>654</u>	<u>640</u>

2024070929689

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	66 891	68 950
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 078	1 232
		<u>67 969</u>	<u>70 182</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>67 969</u>	<u>70 182</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		145	67
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44	-
		<u>189</u>	<u>67</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>189</u>	<u>67</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>68 158</u>	<u>70 249</u>

2024070929690

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	100	100
		<u>100</u>	<u>100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 695	2 055
Årets resultat		654	640
		<u>3 349</u>	<u>2 695</u>
Summa eget kapital		<u>3 449</u>	<u>2 795</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		814	654
		<u>814</u>	<u>654</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	41 661
Skulder till kreditinstitut	8	27 750	24 750
		<u>27 750</u>	<u>66 411</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 500	-
Skulder till koncernföretag		34 079	24
Skatteskulder		221	111
Övriga kortfristiga skulder		339	253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6	1
		<u>36 145</u>	<u>389</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>68 158</u>	<u>70 249</u>

2024070929691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

För de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Huvudindelningen är byggnader, markanläggningar och mark. Byggnader består i sin tur av flera komponenter vars nyttjandeperioder varierar. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 20-100 år. Komponenten markanläggningar bedöms ha en nyttjandeperiod på 15 år. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler

som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Not Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bil AB FW Börjesson, 556061-8950, med säte i Alingsås. Bil AB FW Börjessons i sin tur är ett helägt dotterföretag till Bröderna Börjessons Bil AB, 556176-2864, med säte i Ängelholm.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 5 815 kkr (4 123 kkr) av försäljningen och 0 kkr (107 kkr) av inköpen andra företag inom den koncern som bolaget tillhör.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	15	11

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	1 200	1 200
Summa	1 200	1 200

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-11	-7
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-160	-160
	-171	-167

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	77 358	77 358
Vid årets slut	77 358	77 358
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 409	-6 349
-Årets avskrivning	-2 059	-2 060
Vid årets slut	-10 468	-8 409
Redovisat värde vid årets slut	66 890	68 949
Varav mark	9 384	9 384

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 540	1 540
	1 540	1 540
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-308	-154
-Årets avskrivning	-154	-154
	-462	-308
Redovisat värde vid årets slut	1 078	1 232

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
A-aktier		
antal aktier	1 000	1 000
kvotvärde	100	100

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 750	24 750

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Ängelholm, det datum som framgår av de digitala signaturerna.

Lennart Börjesson
Styrelseordförande

Joacim Jäger
Styrelseledamot

Jan-Olof Börjesson
Styrelseledamot

Mattias Börjesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den digitala signaturen.

Grant Thornton Sweden AB

Kristoffer Lindén
Auktoriserad revisor

2024070929695

2024070929696



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 07:58
SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 12.04.2024 17:25
DOCUMENT ID:
Syg8FG0LgC
ENVELOPE ID:
BJ8YGC8I0-Syg8FG0LgC

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 LBM 2024-03-18 13.25.59.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOACIM JÄGER Joacim.Jager@borjessonsbil.se	Signed Authenticated	12.04.2024 18:09 12.04.2024 18:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/10/08) IP: 83.191.127.227
2. JAN-OLOF BÖRJESSON Jan-Olof.Borjesson@borjessonsbil.se	Signed Authenticated	12.04.2024 21:25 12.04.2024 21:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/05/22) IP: 90.230.76.125
3. JAN MATTIAS BÖRJESSON Mattias.Borjesson@borjessonsbil.se	Signed Authenticated	13.04.2024 07:15 13.04.2024 07:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/03) IP: 151.177.246.215
4. LENNART BÖRJESSON Lennart.Borjesson@borjessonsbil.se	Signed Authenticated	13.04.2024 11:21 13.04.2024 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/03/25) IP: 90.132.80.117
5. KRISTOFFER LINDÉN kristoffer.linden@se.gt.com	Signed Authenticated	15.04.2024 07:58 15.04.2024 07:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/07) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lastbilmöllan Fastighets AB

Org.nr. 559083 - 8289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lastbilmöllan Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lastbilmöllan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lastbilmöllan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lastbilmöllan Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lastbilmöllan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Kristoffer Lindén
Auktoriserad revisor

2024070929699



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 08:32

SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 12.04.2024 17:33

DOCUMENT ID:
ry3OEALxC

ENVELOPE ID:
HyNrVR8IA-ry3OEALxC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Lastbilmöllan Fastighets AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KRISTOFFER LINDÉN kristoffer.linden@se.gt.com	Signed Authenticated	15.04.2024 08:32 15.04.2024 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/07/07) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed