

**Årsredovisning**  
för  
**AB Riddargatan-Hee**  
556910-4044

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Riddargatan-Hee intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Lars Magnusson

**Årsredovisning**  
för  
**AB Riddargatan-Hee**  
556910-4044  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för AB Riddargatan-Hee avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva konsultverksamhet och skriva facklitteratur inom bygg och fastighetsbranschen, bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	10
Resultat efter finansiella poster	267	-2 193	2 482	90
Soliditet (%)	74,3	91,7	89,7	86,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 386 050	-2 131 029	<b>7 305 021</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 131 029	2 131 029	<b>0</b>
Årets resultat			209 390	<b>209 390</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 255 021</b>	<b>209 390</b>	<b>7 514 411</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 255 022
årets vinst	209 390
	<b>7 464 412</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 464 412
	<b>7 464 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 109

-2 253 570

**Summa rörelsekostnader**

**-86 109**

**-2 253 570**

**Rörelseresultat**

**-86 109**

**-2 253 570**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

351 706

60 612

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 199

0

**Summa finansiella poster**

**352 904**

**60 612**

**Resultat efter finansiella poster**

**266 795**

**-2 192 958**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-7 337

61 929

**Summa bokslutsdispositioner**

**-7 337**

**61 929**

**Resultat före skatt**

**259 458**

**-2 131 029**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-50 068

0

**Årets resultat**

**209 390**

**-2 131 029**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

5 978 780

5 155 840

Andra långfristiga fordringar

3

4 059 178

1 839 178

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**10 037 958**

**6 995 018**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 037 958**

**6 995 018**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

260 955

200 951

**Summa kortfristiga fordringar**

**260 955**

**200 951**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

196 491

1 066 388

**Summa kassa och bank**

**196 491**

**1 066 388**

**Summa omsättningstillgångar**

**457 446**

**1 267 339**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 495 405**

**8 262 357**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 255 022

9 386 050

Årets resultat

209 390

-2 131 029

**Summa fritt eget kapital**

**7 464 412**

**7 255 022**

**Summa eget kapital**

**7 514 412**

**7 305 022**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

353 000

345 663

**Summa obeskattade reserver**

**353 000**

**345 663**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

2 590 150

601 672

**Summa långfristiga skulder**

**2 590 150**

**601 672**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 843

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**37 843**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 495 405**

**8 262 357**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 155 840	4 837 101
Inköp	1 994 753	735 169
Försäljningar	-1 171 813	-416 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 978 780</b>	<b>5 155 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 978 780</b>	<b>5 155 840</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

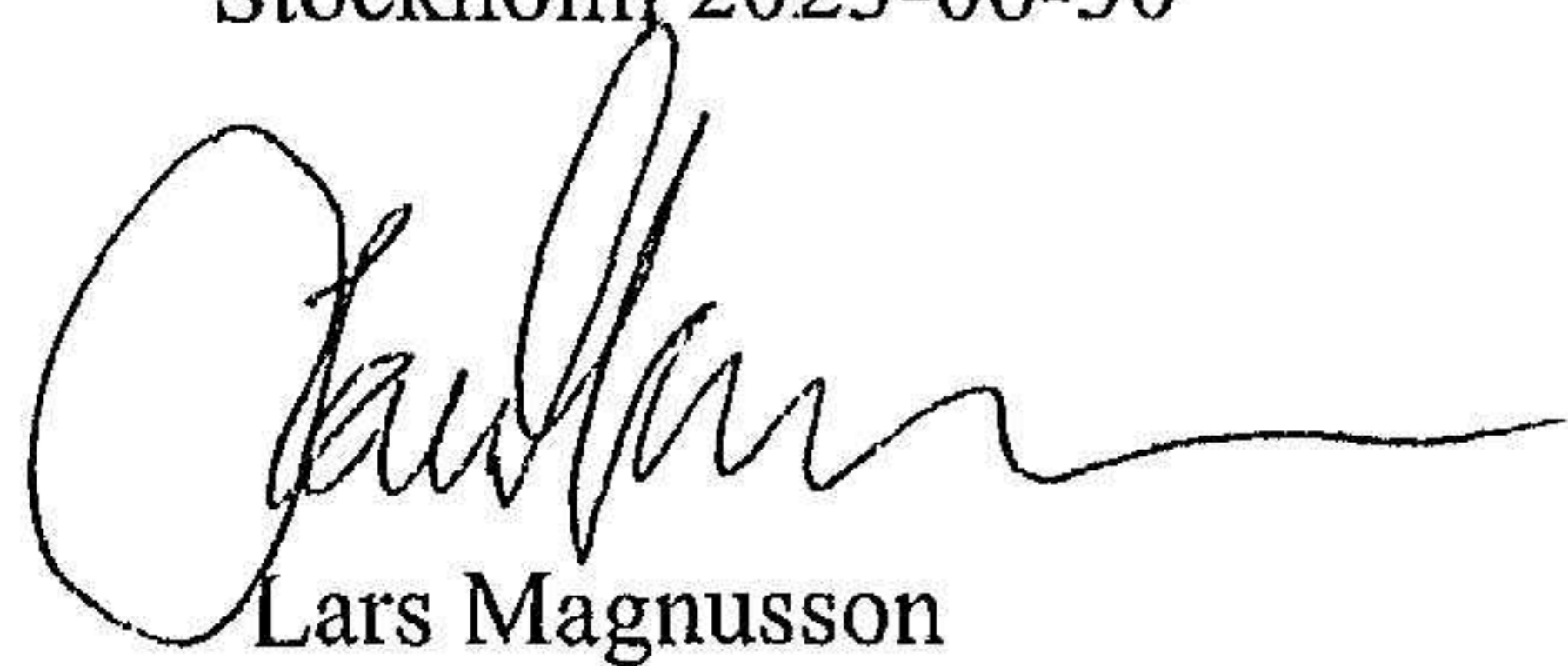
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 839 178	1 659 178
Tillkommande fordringar	2 220 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 059 178</b>	<b>1 839 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 059 178</b>	<b>1 839 178</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 12 månader från balansdagen.	-2 590 150	-601 672
	<b>-2 590 150</b>	<b>-601 672</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-30



Lars Magnusson