

Årsredovisning

för

CWB Fastigheter och Förvaltning AB

559243-8997

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

William Bäcktorp, Styrelseledamot

2025-06-03

Styrelsen för CWB Fastigheter och Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	165	615	472	324
Resultat efter finansiella poster	88	146	173	303
Soliditet (%)	61,2	53,1	43,1	41,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har medvetet valt att minska antalet uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	342 809	114 164	481 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 164	-114 164	0
Årets resultat			70 219	70 219
Belopp vid årets utgång	25 000	456 973	70 219	552 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	456 973
årets vinst	70 219
	527 192
disponeras så att	
i ny räkning överföres	527 192
	527 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		164 867	614 989
Övriga rörelseintäkter		6 383	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 250	614 989
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-37 524	-69 240
Personalkostnader	2	-45 541	-398 222
Summa rörelsekostnader		-83 065	-467 462
Rörelseresultat		88 185	147 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		418	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219	-1 687
Summa finansiella poster		199	-1 687
Resultat efter finansiella poster		88 384	145 840
Resultat före skatt		88 384	145 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 165	-31 676
Årets resultat		70 219	114 164

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		300 000	300 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 803	173 532
Övriga fordringar		62 951	14 674
Summa kortfristiga fordringar		93 754	188 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		508 112	419 430
Summa kassa och bank		508 112	419 430
Summa omsättningstillgångar		601 866	607 636
SUMMA TILLGÅNGAR		901 866	907 636

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		456 973	342 809
Årets resultat		70 219	114 164
Summa fritt eget kapital		527 192	456 973
Summa eget kapital		552 192	481 973
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	300 000	300 000
Summa långfristiga skulder		300 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	4	0	13 312
Övriga skulder		29 674	92 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		49 674	125 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		901 866	907 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets långfristiga skuld på 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	300 000	300 000
	300 000	300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

William Bäcktorp
William Bäcktorp

2025-06-02