

Årsredovisning
för
Fabriken i Jonsered AB
556863-1971

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Åhsberg, Styrelseledamot
2022-11-07

Styrelsen och verkställande direktören för Fabriken i Jonsered AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hantverkslokaler Holding AB, 556833-7967, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	20 278	22 104	23 777	17 885
Resultat efter finansiella poster	895	11 679	5 635	2 022
Soliditet (%)	20	22	21	24

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 179 858	6 069 409	22 596	27 321 863
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			22 596	-22 596	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-1 373 531	1 373 531		0
Årets resultat				13 512	13 512
Belopp vid årets utgång	50 000	19 806 327	7 465 536	13 512	27 335 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 465 536
årets vinst	13 512
	7 479 048

disponeras så att
i ny räkning överföres

7 479 048
7 479 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	20 278 104	22 103 622
Övriga rörelseintäkter	44 427	118 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 322 531	22 222 472

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-17 777 410	-15 323 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 740 287	-2 520 908
Summa rörelsekostnader	-20 517 697	-17 844 244
Rörelseresultat	-195 166	4 378 228

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	4 220 838	7 593 275
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 649	1 681 040
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 136 361	-1 973 596
Summa finansiella poster	1 090 126	7 300 719
Resultat efter finansiella poster	894 960	11 678 947

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-450 000	-11 450 000
Förändring av överavskrivningar	21 329	0
Summa bokslutsdispositioner	-428 671	-11 450 000
Resultat före skatt	466 289	228 947

Skatter

Skatt på årets resultat	-452 777	-206 351
Årets resultat	13 512	22 596

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	55 096 091	50 337 064
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 046	90 512
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	300 000	300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		55 494 137	50 727 576
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	18 878 752	16 002 668
Fordringar hos koncernföretag	6	53 824 306	50 326 586
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 703 058	66 329 254
Summa anläggningstillgångar		128 197 195	117 056 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 216 451	1 841 647
Övriga fordringar		1 596 229	532 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		344 998	76 957
Summa kortfristiga fordringar		4 157 678	2 451 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 272 864	6 127 761
Summa kassa och bank		6 272 864	6 127 761
Summa omsättningstillgångar		10 430 542	8 579 157
SUMMA TILLGÅNGAR		138 627 737	125 635 987

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	19 806 327	21 179 858
Summa bundet eget kapital		19 856 327	21 229 858
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 465 536	6 069 409
Årets resultat		13 512	22 596
Summa fritt eget kapital		7 479 048	6 092 005
Summa eget kapital		27 335 375	27 321 863
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		48 726	70 055
Summa obeskattade reserver		48 726	70 055
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	89 588 190	86 361 191
Summa långfristiga skulder		89 588 190	86 361 191
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 423 400	2 498 500
Förskott från kunder		0	36 127
Leverantörsskulder		1 359 010	1 059 148
Skulder till koncernföretag		12 326 378	2 782 160
Skatteskulder		546 210	314 534
Övriga skulder		370 227	628 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 630 221	4 564 160
Summa kortfristiga skulder		21 655 446	11 882 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 627 737	125 635 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 744 879	38 544 879
Inköp	7 456 848	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 201 727	38 744 879
Ingående avskrivningar	-9 587 673	-8 521 102
Årets avskrivningar	-1 324 290	-1 066 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 911 963	-9 587 673
Ingående uppskrivningar	21 179 858	22 553 389
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 373 531	-1 373 531
Utgående ackumulerade uppskrivningar	19 806 327	21 179 858
Utgående redovisat värde	55 096 091	50 337 064

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 161 382	2 161 382
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 211 382	2 161 382
Ingående avskrivningar	-2 070 870	-1 990 064
Årets avskrivningar	-42 466	-80 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 113 336	-2 070 870
Utgående redovisat värde	98 046	90 512

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 002 668	8 409 393
Resultatandel i Handelsbolag	4 220 838	7 593 275
Uttag ur Handelsbolag	-1 344 754	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 878 752	16 002 668
Utgående redovisat värde	18 878 752	16 002 668

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 326 586	62 068 388
Tillkommande fordringar	3 497 720	0
Avgående fordringar	0	-11 741 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 824 306	50 326 586
Utgående redovisat värde	53 824 306	50 326 586

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	21 179 858	22 553 389
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 373 531	-1 373 531
Belopp vid årets utgång	19 806 327	21 179 858

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	79 894 590	76 367 191
	79 894 590	76 367 191

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 92 011 590 kronor (88 859 691) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 588 190	86 361 191
	89 588 190	86 361 191
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 423 400	2 498 500
	2 423 400	2 498 500

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	95 500 000	95 500 000
	95 500 000	95 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser		
Bolagsmans ansvar för skulder i Handelsbolag	51 363 145	31 368 204
	51 363 145	31 368 204

Göteborg 2022-10-28

Jonas Åhsberg
Jonas Åhsberg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

Kjell Sjöberg
Kjell Sjöberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fabriken i Jonsered AB

Org.nr 556863-1971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fabriken i Jonsered AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabriken i Jonsered ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Jonsered AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fabriken i Jonsered AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Jonsered AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2022-10-28

Kjell Sjöberg
Kjell Sjöberg
Godkänd revisor