

# Årsredovisning

för

## Trolltornet AB

559365-0541

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Klas Dagertun, Styrelseledamot  
2026-04-22

Styrelsen för Trolltornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Luleå.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Dagertun Parente AB, org nr 559229-9399, med säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	172	40	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-2	0
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,5	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 812	-180	<b>23 008</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-180	180	<b>0</b>
Årets resultat			169	<b>169</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 992</b>	<b>169</b>	<b>23 177</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 992
årets vinst	169
	<b>-1 823</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 823
	<b>-1 823</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

172 269

40 051

Övriga rörelseintäkter

2 145

9 255

**174 414**

**49 306**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-39 243

-27 363

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-135 006

-22 501

**-174 249**

**-49 864**

### Rörelseresultat

**165**

**-558**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

378

**4**

**378**

### Resultat efter finansiella poster

**169**

**-180**

### Resultat före skatt

**169**

**-180**

### Årets resultat

**169**

**-180**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 978 468	5 113 474
		<b>4 978 468</b>	<b>5 113 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 978 468</b>	<b>5 113 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 848	16 688
Övriga fordringar		1	67
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 145	0
		<b>19 994</b>	<b>16 755</b>
<i>Kassa och bank</i>		162 138	22 985
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 132</b>	<b>39 740</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 160 600</b>	<b>5 153 214</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 992	-1 812
Årets resultat		169	-180
		<b>-1 823</b>	<b>-1 992</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 177</b>	<b>23 008</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	5 115 000	5 115 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 115 000</b>	<b>5 115 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 324	11 785
Aktuella skatteskulder		11 140	0
Övriga skulder		8 959	3 421
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 423</b>	<b>15 206</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 160 600</b>	<b>5 153 214</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaderna består av ett antal komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Byggnad 50 år
- Lagfart 50 år
- Installationer, el och VVS 50 år
- Fasad och tak 50 år
- Markanläggningar 20 år

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 135 975	0
Omklassificeringar	0	5 135 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 135 975</b>	<b>5 135 975</b>
Ingående avskrivningar	-22 501	0
Årets avskrivningar	-135 006	-22 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 507</b>	<b>-22 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 978 468</b>	<b>5 113 474</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 115 000	5 115 000
	<b>5 115 000</b>	<b>5 115 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Luleå

*Klas Dagertun*  
Klas Dagertun

2026-04-22