

# Årsredovisning

för

## Bostadssäljarna - Bättre Tillsammans AB

559089-4563

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Lantto, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen för Bostadssäljarna - Bättre Tillsammans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedlingsverksamhet med fastigheter samt förvaltning av kapital och övrig förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	475	300	30	0
Resultat efter finansiella poster	-1 434	-716	6 096	-10
Soliditet (%)	93,5	95,7	85,6	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 361 807	-730 017	5 681 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-730 017	730 017	0
Årets resultat			-1 434 288	-1 434 288
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 631 790</b>	<b>-1 434 288</b>	<b>4 247 502</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 631 790
årets förlust	-1 434 288
	<b>4 197 502</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 197 502
	<b>4 197 502</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		475 200	299 600
Övriga rörelseintäkter		17 621	16 220
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>492 821</b>	<b>315 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-341 642	-54 963
Övriga externa kostnader		-1 218 489	-610 385
Personalkostnader	2	-187 930	-197 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 039	-182 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 930 100</b>	<b>-1 044 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 437 279</b>	<b>-728 696</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 324	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333	-1 321
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 991</b>	<b>-1 321</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 434 288</b>	<b>-730 017</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 434 288</b>	<b>-730 017</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 434 288</b>	<b>-730 017</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	546 117	728 156
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>546 117</b>	<b>728 156</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>546 117</b>	<b>728 156</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		415 260	312 537
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>415 260</b>	<b>312 537</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 582 621	4 808 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 582 621</b>	<b>4 808 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 997 881</b>	<b>5 120 857</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 543 998</b>	<b>5 849 013</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 631 790

6 361 807

Årets resultat

-1 434 288

-730 017

**Summa fritt eget kapital**

**4 197 502**

**5 631 790**

**Summa eget kapital**

**4 247 502**

**5 681 790**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

208 566

79 294

**Summa långfristiga skulder**

**208 566**

**79 294**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

87 930

87 930

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**87 930**

**87 929**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 543 998**

**5 849 013**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Utvecklingsutgifter hemsida

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	910 196	507 210
Inköp		402 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>910 196</b>	<b>910 196</b>
Ingående avskrivningar	-182 039	
Årets avskrivningar	-182 039	-182 039
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 078</b>	<b>-182 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>546 118</b>	<b>728 157</b>

Mellerud 2024-06-30

*Mattias Lantto*  
Mattias Lantto