

# Årsredovisning

för

## Thörins Fastighetsförvaltning AB

556718-1101

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorins Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 13 juni 2023



Per-Håkan Thorin

2023071408407

# Årsredovisning

för

**Thorins Fastighetsförvaltning AB**

556718-1101

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Thorins Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Thorins Åkeri AB, 556652-9821.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	450	450	430	427	344
Resultat efter finansiella poster	305	320	330	345	247
Soliditet (%)	96	96	97	96	98

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 199 821	190 109	3 489 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		190 109	-190 109	0
Årets resultat			182 511	182 511
Belopp vid årets utgång	100 000	3 389 930	182 511	3 672 441

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 389 930
årets vinst	182 511
	<b>3 572 441</b>

disponeras så att	3 572 441
i ny räkning överföres	<b>3 572 441</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071408409

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		450 348	450 349
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>450 348</b>	<b>450 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-99 525	-85 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 459	-45 459
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-144 984</b>	<b>-130 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>305 364</b>	<b>319 870</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-423	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-226</b>	<b>-60</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>305 138</b>	<b>319 810</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-75 000	-80 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>230 138</b>	<b>239 810</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 627	-49 701
<b>Årets resultat</b>		<b>182 511</b>	<b>190 109</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31  
1

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 744 079 789 538

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0 11 450

Aktuell skattefordran

100 973 98 899

Fordringar hos koncernföretag

2 600 000 1 000 000

Övriga fordringar

32 519 36 848

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 088 7 412

Summa kortfristiga fordringar

2 741 580 1 154 609

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

594 717 1 881 715

Summa omsättningstillgångar

3 336 297 3 036 324

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 080 376 3 825 862**

## Balansräkning

Not 2022-12-31  
1

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 389 930

3 199 821

Årets resultat

182 511

190 109

**Summa fritt eget kapital**

**3 572 441**

**3 389 930**

**Summa eget kapital**

**3 672 441**

**3 489 930**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

323 738

248 738

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

223

7 462

Övriga skulder

21 037

21 287

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 937

58 445

**Summa kortfristiga skulder**

**84 197**

**87 194**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 080 376**

**3 825 862**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

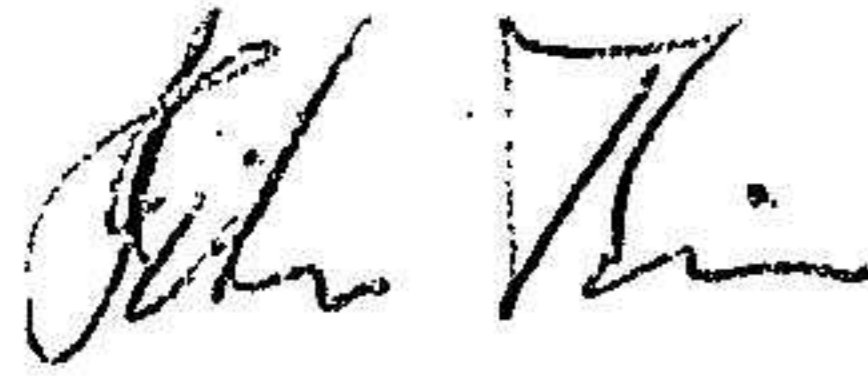
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 430 986	1 430 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 430 986	1 430 986
Ingående avskrivningar	-641 448	-595 989
Årets avskrivningar	-45 459	-45 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-686 907	-641 448
Utgående redovisat värde	744 079	789 538
Taxeringsvärden byggnader	1 593 000	1 593 000
Taxeringsvärden mark	664 000	664 000
	2 257 000	2 257 000

2023071408414

Kristinehamn



Per-Håkan Thorin  
Ordförande  
2023-06-13



Alexander Thorin

2023-06-13



Daniel Thorin

2023-06-13