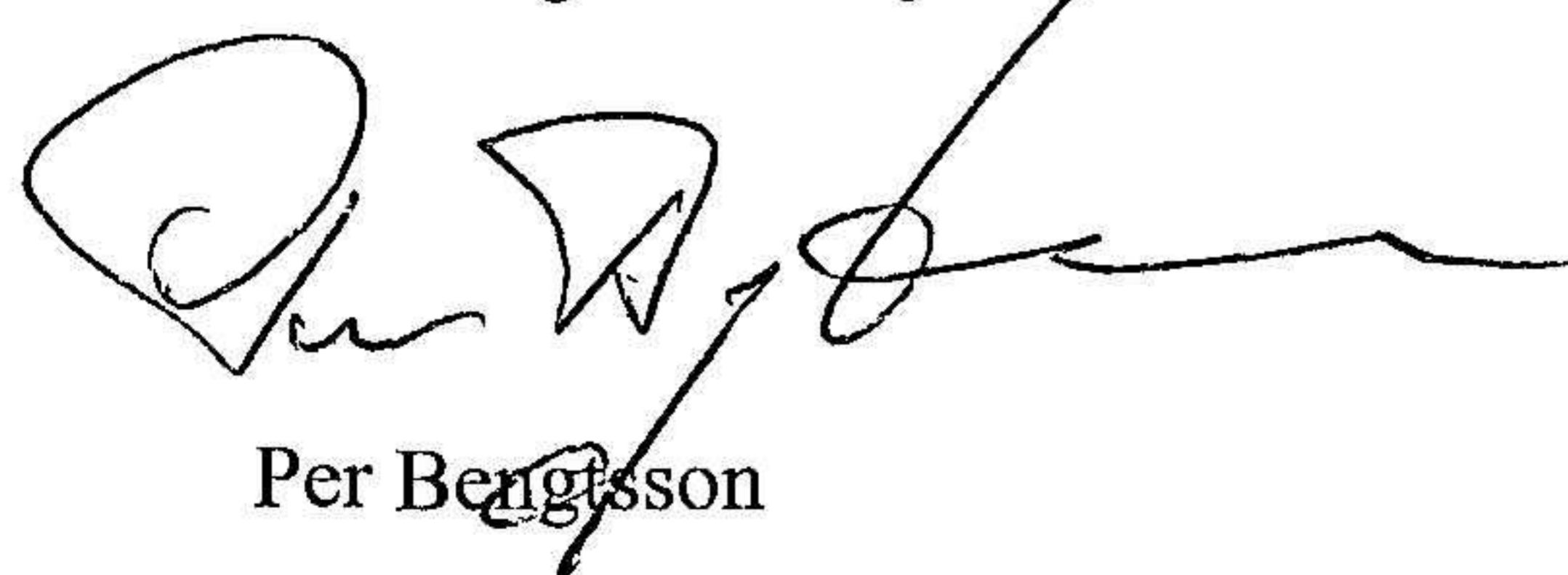


Årsredovisning
för
Kilsta Fastighet AB
559194-9168
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilsta Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 26 juni 2024



Per Bengtsson

Årsredovisning
för
Kilsta Fastighet AB
559194-9168
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Kilsta Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av bolaget Degerfors Skogsjänst AB, 556795-2634

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	713	24	316	290
Soliditet (%)	12,7	6,9	11,8	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	359 046	76 034	485 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 034	-76 034	0
Årets resultat			423 561	423 561
Belopp vid årets utgång	50 000	435 080	423 561	908 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	435 080
årets vinst	423 561
	858 641
disponeras så att i ny räkning överföres	858 641
	858 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 910 454

779 376

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 910 454

779 376

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-960 874

-567 496

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-167 400

-139 638

Summa rörelsekostnader

-1 128 274

-707 134

Rörelseresultat

782 180

72 242

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 080

23

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 110

-47 856

Summa finansiella poster

-69 030

-47 833

Resultat efter finansiella poster

713 150

24 409

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-178 980

72 402

Summa bokslutsdispositioner

-178 980

72 402

Resultat före skatt

534 170

96 811

Skatter

Skatt på årets resultat

-110 609

-20 777

Årets resultat

423 561

76 034

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 719 001	7 886 401
Summa materiella anläggningstillgångar		7 719 001	7 886 401
Summa anläggningstillgångar		7 719 001	7 886 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 054	0
Summa kortfristiga fordringar		7 054	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 038 559	44 037
Summa kassa och bank		1 038 559	44 037
Summa omsättningstillgångar		1 045 613	44 037
SUMMA TILLGÅNGAR		8 764 614	7 930 438

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

435 080

359 047

Årets resultat

423 561

76 034

Summa fritt eget kapital

858 641

435 081

Summa eget kapital

908 641

485 081

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

258 082

79 102

Summa obeskattade reserver

258 082

79 102

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

899 978

1 099 982

Skulder till koncernföretag

6 059 910

5 775 198

Summa långfristiga skulder

6 959 888

6 875 180

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 004

200 004

Skulder till koncernföretag

360 000

240 000

Skatteskulder

77 998

51 029

Övriga skulder

1

42

Summa kortfristiga skulder

638 003

491 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 764 614

7 930 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 25år.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 185 012	1 370 262
Inköp		2 814 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 185 012	4 185 012
Ingående avskrivningar	-286 799	-147 161
Årets avskrivningar	-167 400	-139 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 199	-286 799
Utgående redovisat värde	3 730 813	3 898 213

Not 3 Långfristiga skulder

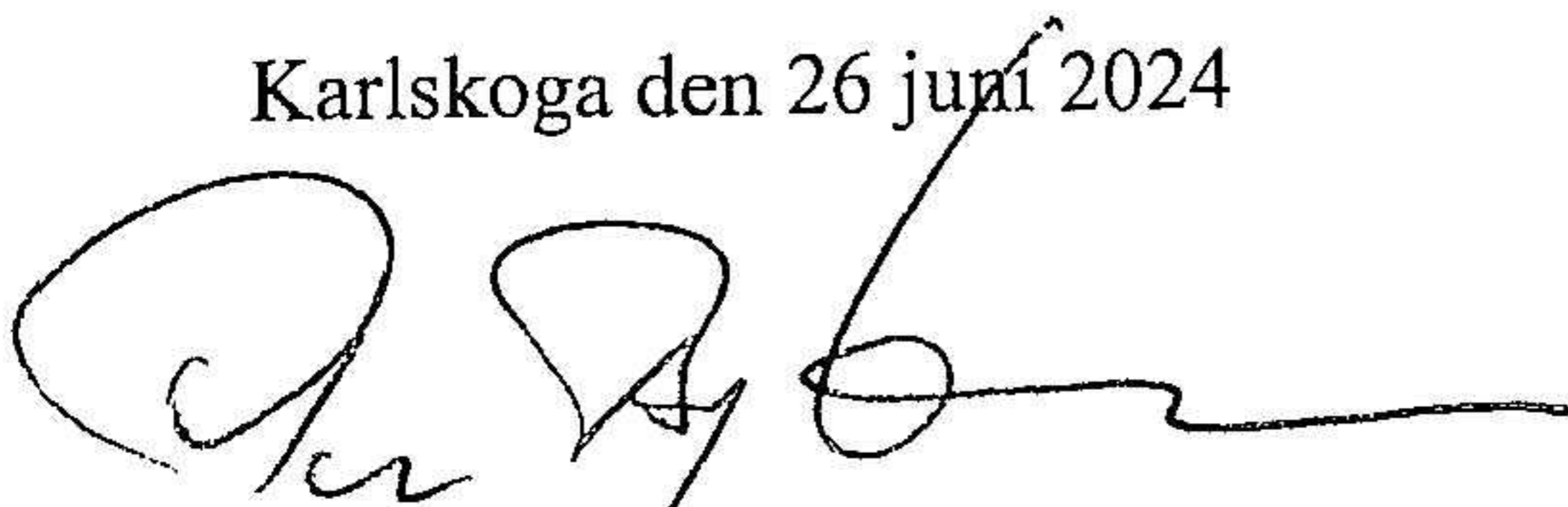
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 719 872	5 115 164
	4 719 872	5 115 164

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Bengtsson, Ludvig & Co AB

Karlskoga den 26 juni 2024



Per Bengtsson