

ÅRSREDOVISNING
2022-01-01 -- 2022-12-31

För

H-Tower Konsultation & Förvaltning AB
559012-6727

● **Årsredovisningen omfattar**

● Förvaltningsberättelse	2
Fastställelseintyg	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar (noter)	10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av boende, konsultverksamhet inom utbildning och management samt äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2022 har verksamheten för uthyrning av semesterbostad fortsatt upp enligt Bed and Kitchen konceptet. Under året har företaget fortsatt underhållit, upphandlat och utrustat rummen och omkringliggande delar som nyttjas av hyresgäster i enlighet med vad som beskrivits på våra bokningssidor och hemsida. Mindre renoveringar och uppgraderingar av rummen har genomförts och en grill plats har byggts. Under sommaren 2022 hyrdes rummen ut till ca 65-70 % mellan 1:a Juni till 31 Augusti. Vi fokuserar på uthyrning under sommaren, men försöker också hitta alternativ för höst och vår som passar anläggningen

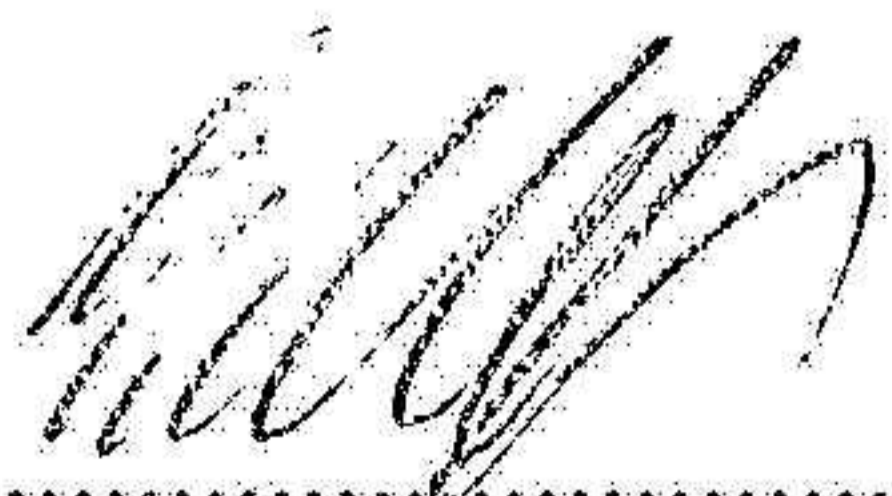
Egna aktier

Antal 500 st
Kvotvärde 100 kr /st

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot & Suppleant för bolaget H-Tower Konsultation & Förvaltning AB, 559012-6727, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Göteborg 2023-06-30



Erik Hånell



Katarina Hånell

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom utbildning och management sam äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	168	140	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-12	-1	-3
Soliditet	2%	3%	91%	91%

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att bolagets resultat behandlas enligt nedan

Balanseras i ny räkning	<u>10 891</u>
Totalt	10 891

Resultaträkning

	2022101- 20221231	20210101- 20211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning	167 826	140 561
Förändring av lager i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		
Aktiverat arbete för annans räkning		
Övriga rörelseintäkter		
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar mm	167 826	140 561
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	16 528	5 900
Handelsvaror		
Övriga Externa Kostnader	64 861	52 762
Personalkostnader, Not 1		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	97 328	93 611
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		
Övriga rörelsekostnader		
Summa Rörelsekostnader	178 717	152 273
Rörelseresultat	-10 891	-11 712

	20220101- 20221231	20210101- 20211231
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernbolag		
Resultat från andelar i intresseföretag		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		
Övriga ränteintäkter el. liknande resultatposter		
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		
Räntekostnader el. liknande resultatposter		
Summa Finansiella Poster		
Resultat efter Finansiella Poster	-10 891	-11 712
Extraordinära Intäkter		
Extraordinära Kostnader		
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag		
Förändring av periodiseringsfonder		
Förändring av överavskrivning		
Övriga Bokslutsdispositioner		
Summa Bokslutsdispositioner		
Resultat före Skatt	-10 891	-11 712
Skatt på Årets Resultat		
Övriga Skatter		
Årets Resultat	-10 891	-11 712

Balansräkning

	20220101- 20221231	20210101- 20211231
Tillgångar		
1. Tecknat men ej inbetalt kapital		
2. Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
Summa immateriella anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
5: Byggnader och mark		
6: Maskiner och andra tekniska anläggningar, Not 2	209 485	230 655
7: Inventarier, verktyg och installationer, Not 3	232 672	287 844
8: Förbättringsutgifter på annans fastighet		
9: Övriga materiella anläggningstillgångar		
10: Pågående nyanläggningar och förskott		
Summa materiella anläggningstillgångar	442 157	518 499
Finansiella anläggningstillgångar		
11: Andelar i koncernföretag		
12: Fordringar hos koncernföretag		
13: Andelar i intresseföretag		
14: Fordringar hos intresseföretag		
15: Andra långfristiga värdepappersinnehav		
16: Lån till delägare eller närstående		
Summa finansiella anläggningstillgångar		
3. Omsättningstillgångar		
Varulager, mm		
17: Råvaror och förnödenheter		
18: Varor under tillverkning		
19: Färdiga varor och handelsvaror		
20: Övriga lagertillgångar		
21: Pågående arbete för annans räkning		
22: Förskott till leverantörer		
Summa varulager, mm		

	20220101- 20221231	20210101- 20211231
Kortfristiga fordringar		
23: Kundfordringar		
24: Fordringar hos koncernföretag		
25: Fordringar hos intresseföretag		
26: Övriga fordringar	3 157	150 465
27: Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
28: Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Summa Kortfristiga fordringar	3 157	150 465
Kortfristiga placeringar		
29: Andelar i koncernföretag		
30: Övriga kortfristiga placeringar		
Summa kortfristiga placeringar		
Kassa och Bank		
31: Kassa och bank	57 633	102 304
32: Redovisningsmedel		
Summa kassa och bank	57 633	102 304
Summa Omsättningstillgångar	60 790	252 769
Summa Tillgångar	502 947	771 268

Balansräkning

Eget Kapital och Skulder	20220101- 20221231	20210101- 20211231
Eget Kapital		
Bundet eget kapital		
33: Aktiekapital	-50 000	-50 000
34: Ej registrerat aktiekapital		
35: Uppskrivningsfond		
36: Reservfond		
Summa bundet eget kapital	-50 000	- 50 000
Fritt eget kapital		
37: Överkursfond		
38: Balanserat resultat	28 738	17 026
39: Årets resultat	10 891	11 712
Summa fritt eget kapital	39 629	28 738
Summa Eget Kapital	-10 371	-21 262
Obeskattade reserver		
40: Periodiseringsfond		
41: Ackumulerade överavskrivningar		
42: Övriga obeskattade reserver		
Summa obeskattade reserver		
Avsättningar		
43: Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lag		
44: Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		
45: Övriga avsättningar		
Summa Avsättningar		

	20220101- 20221231	20210101- 20211231
Långfristiga skulder , not 3		
46: Obligationslån		
47: Checkräkningskredit		
48: Övriga skulder till kreditinstitut		
49: Skulder till koncernföretag		
50: Skulder till intresseföretag		
51: Övriga skulder	-489 747	-750 006
Summa långfristiga skulder	-489 747	-750 006
Kortfristiga skulder, not 3		
52: Checkräkningskredit		
53: Övriga skulder till kreditinstitut		
54: Förskott från kunder		
55: Pågående arbeten för annans räkning		
56: Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
57: Leverantörsskulder		
58: Växelskulder		
59: Skulder till koncernföretag		
60: Skulder till intresseföretag		
61: Skatteskulder		
62: Övriga skulder		
63: Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-2 829	
Summa Kortfristiga Skulder	- 2 829	- 750 006
Summa Eget Kapital och Skulder	-502 947	-771 268

Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens riktlinjer och enligt metod K2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar har gjorts på anläggningstillgångar enligt kompletteringsregeln.

Inventarier och verktyg

Avskrivning 5 år

Byggnation i fastighet

Avskrivning 20 år

Bilar

Finns ingen

Varulager

Finns inget

Noter

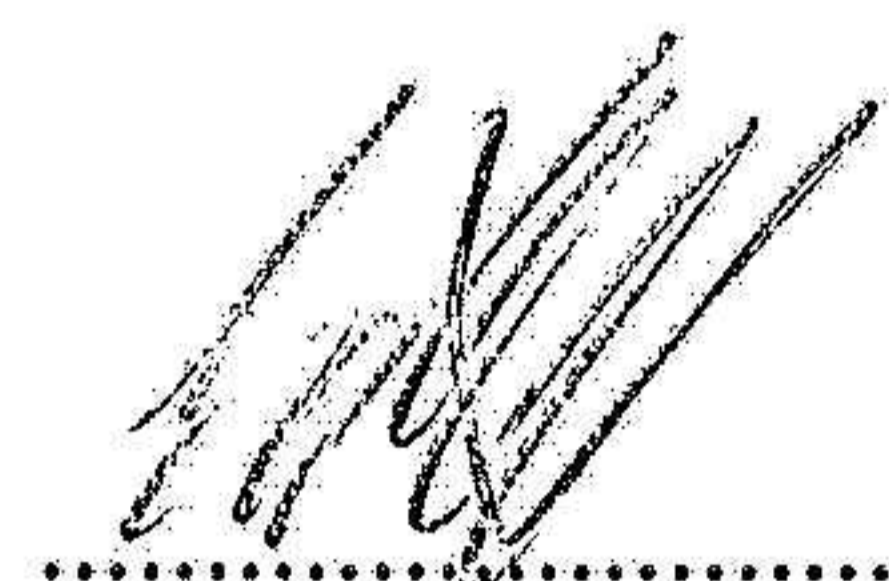
Not1	<u>Personal</u>	<u>2022</u>
	Medeltalet anställda har varit	0
	Varav kvinnor	0
	<u>Löner, ersättningar och sociala kostnader</u>	
	Styrelsen	0
	Övriga anställda	0
	Sociala kostnader	0
Not 2	<u>Maskiner, bilar och inventarier</u>	<u>2022-12-31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	612 110
	Årets inköp	20 986
	Försäljning/utrangering	0
	Utgående ack. anskaffningsvärde	633 096
	Ingående avskrivningar	93 611
	Försäljning/utrangering	0
	Årets avskrivningar	97 328
	Utgående ack. avskrivningar	190 939
	<u>Utgående planenligt restvärde</u>	<u>442 157</u>

Not 3 Ställda säkerheter och panter
Inga ställda säkerheter eller panter finns

Företagsinteckningar
Finns inga

Underskrifter

Göteborg 2023-06-30



.....
Erik Hånell



.....
Katarina Hånell

Revisor
Bolaget har ingen revisor