

ÅRSREDOVISNING

AB Boken Vetlanda

556090-8070

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2025-04-24



Jakob Thureson
Ordförande

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Vetlanda, bedriver verksamhet genom förvaltning av egna hyresfastigheter belägna i Vetlanda kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Framtida utveckling och risker

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 270	3 284	3 340	3 133	3 082
Resultat efter finansiella poster	-651	-586	-412	-606	-1 355
Rörelsemarginal	8 %	8 %	neg.	neg.	neg.
Avkastning på eget kapital	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	37 206	38 305	39 113	42 304	42 814
Soliditet	28 %	28 %	29 %	28 %	27 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	8 122 839
årets resultat	-530 969
	7 591 870

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	7 591 870
	7 591 870

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		3 270 114	3 284 047
Summa intäkter		3 270 114	3 284 047
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 949 886	-1 975 891
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-1 071 038	-1 031 425
Rörelseresultat		249 190	276 731
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		6 245	3 095
Räntekostnader och liknande kostnader		-906 845	-865 564
Resultat efter finansiella poster		-651 410	-585 738
Resultat före skatt		-651 410	-585 738
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		120 441	-50 911
ÅRETS RESULTAT		-530 969	-636 649

2025050215220

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	3		
Byggnader och mark		34 376 444	34 079 497
Maskiner och andra tekniska anläggningar		85 062	132 592
		34 461 506	34 212 089

Finansiella anläggningstillgångar

	4		
Uppskjuten skattefordran		1 715 975	1 715 975
		1 715 975	1 715 975

Summa anläggningstillgångar

36 177 481 35 928 064

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		496 843	466 518
Skattefordringar		144 981	145 317
Övriga fordringar		175 797	169 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 763	21 496
		830 384	802 883

Kassa och bank

197 976 1 573 775

Summa omsättningstillgångar

1 028 360 2 376 658

TILLGÅNGAR

37 205 841 38 304 722

2025050215221

R

BALANSRÄKNING forts.

Not 2024-12-31 2023-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond		2 479 933	2 560 818
Reservfond		30 000	30 000
		2 659 933	2 740 818

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		8 122 839	8 678 603
Årets resultat		-530 969	-636 649
		7 591 870	8 041 954

Summa eget kapital

10 251 803 10 782 772

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	5	4 569 035	4 689 476
		4 569 035	4 689 476

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6	18 800 000	19 200 000
		18 800 000	19 200 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		80 498	360 447
Skulder till koncernföretag		2 337 264	2 337 264
Övriga skulder		36 658	60 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		730 583	473 890
		3 585 003	3 632 474

SKULDER OCH EGET KAPITAL

37 205 841 38 304 722

2025050215222

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	8 041 954
Avsättning till/återföring från uppskrivningsfond			80 885
Årets resultat			-530 969
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	7 591 870

2025050215223

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader	0,75-4 % av anskaffningsvärdet
Maskiner och inventarier	20 % av anskaffningsvärdet

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Bolaget har ett skattemässigt underskottsavdrag vilket förväntas kunna nyttjas mot överskott under kommande räkenskapsår och därför redovisas som uppskjuten skattefordran.

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2024-12-31 2023-12-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	40 502 305	39 779 028
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	676 959	676 959
Inköp byggnad	1 320 455	723 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 499 719	41 179 264
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 496 935	-9 593 926
Avskrivningar	-942 623	-903 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 439 558	-10 496 935
Ingående ackumulerade uppskrivningar	3 397 168	3 478 053
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 885	-80 885
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 316 283	3 397 168
Utgående bokfört värde	34 376 444	34 079 497
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	450 309	450 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 309	450 309
Ingående ackumulerade avskrivningar	-317 717	-270 186
Avskrivningar	-47 530	-47 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 247	-317 717
Utgående bokfört värde	85 062	132 592

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar **2024-12-31** **2023-12-31**

Uppskjuten skattefordran

Ingående uppskjutna skattefordringar	1 715 975	1 715 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 715 975	1 715 975
Utgående bokfört värde	1 715 975	1 715 975

Not 5 Uppskjuten skatteskuld **2024-12-31** **2023-12-31**

Uppskjuten skatt avseende Avsättningar	4 569 035	4 689 476
	4 569 035	4 689 476

Not 6 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 600 000	1 600 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	17 200 000	17 600 000
	18 800 000	19 200 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2024-12-31** **2023-12-31**

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för skuld till
kreditinstitut:

Företagsinteckningar	22 200 000	22 200 000
	22 200 000	22 200 000

Eventalförpliktelser

Inga

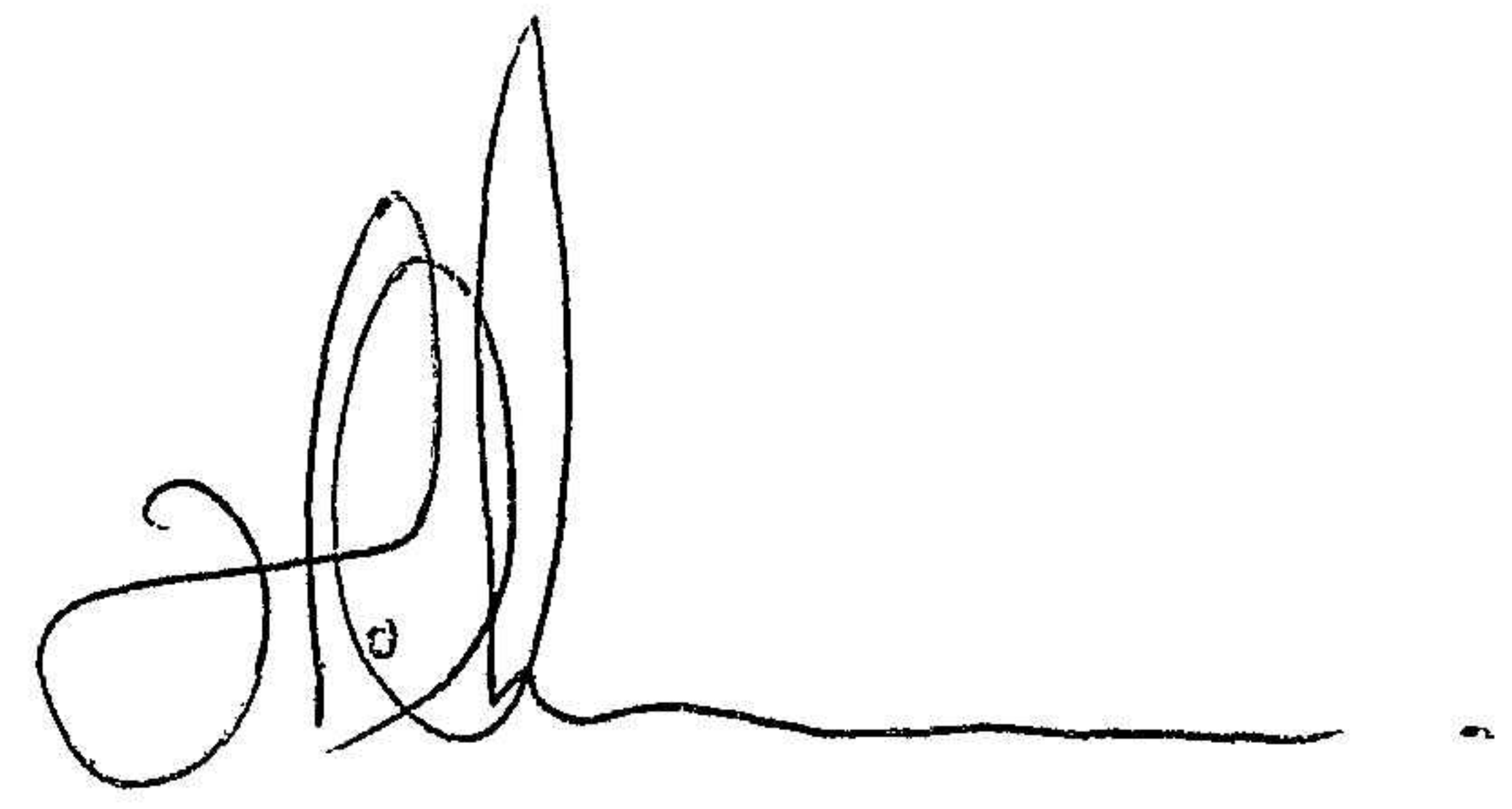
Inga

AB Boken Vetlanda
556090-8070

Vetlanda 2025-04-24



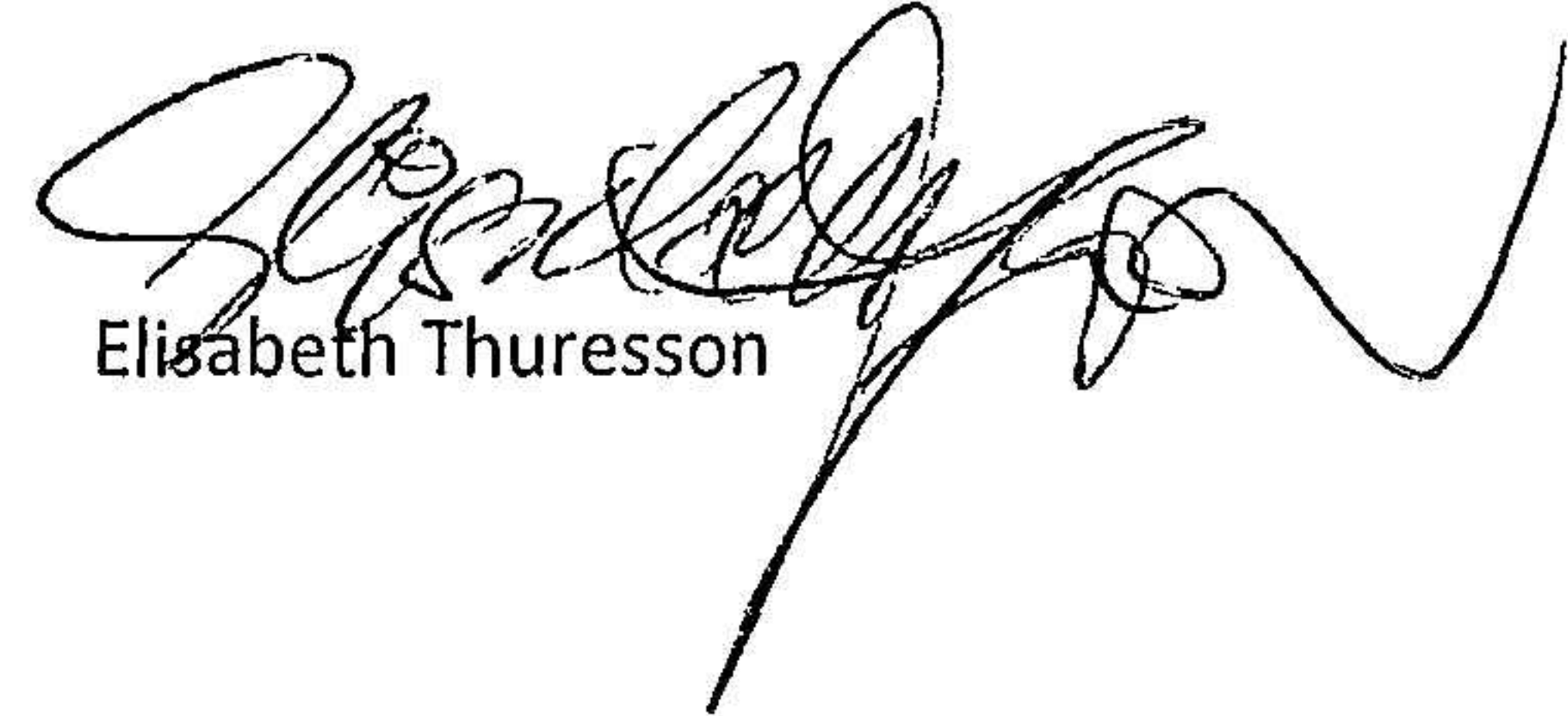
Jakob Thureson
Ordförande



Håkan Thureson



Therese Thureson
Therese Thureson



Elisabeth Thureson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-24.



Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

2025050215227

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Boken Vetlanda
Org.nr. 556090-8070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Boken Vetlanda för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Boken Vetlanda:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Boken Vetlanda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Boken Vetlanda för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Boken Vetlanda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

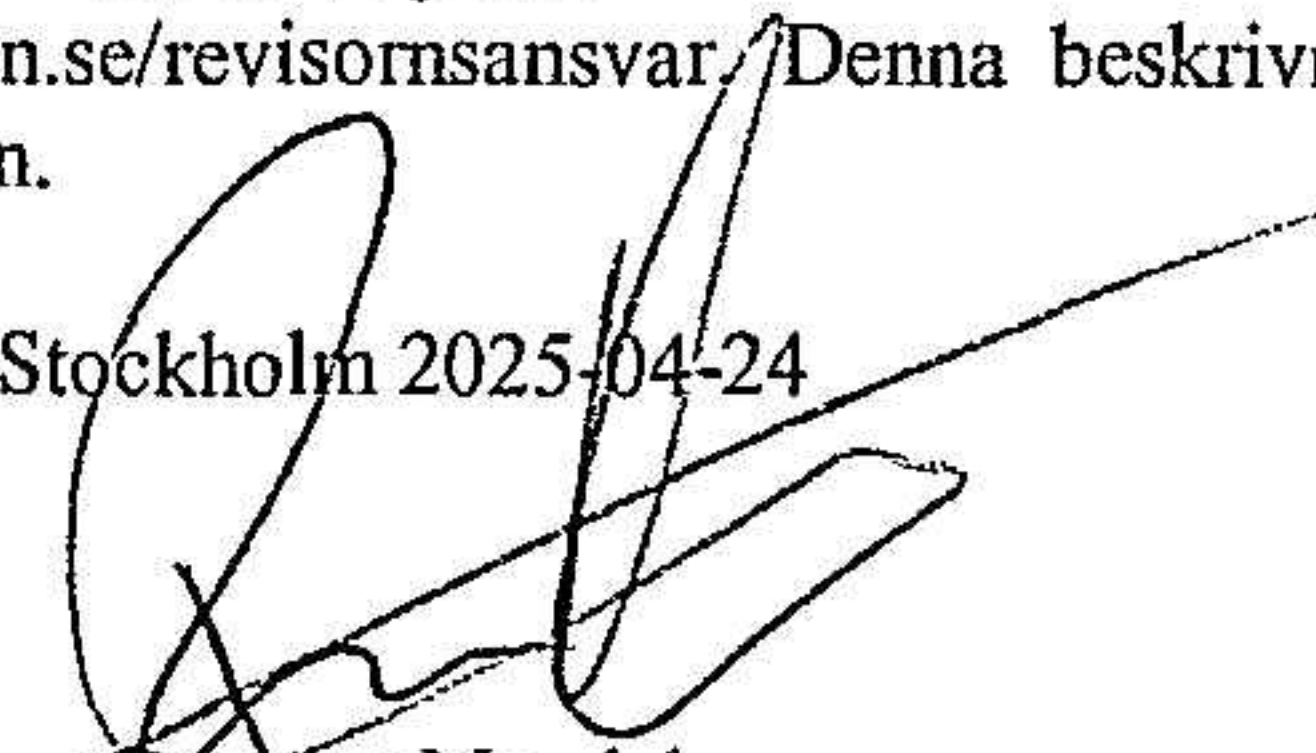
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-24


Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor