

ÅRSREDOVISNING

för

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

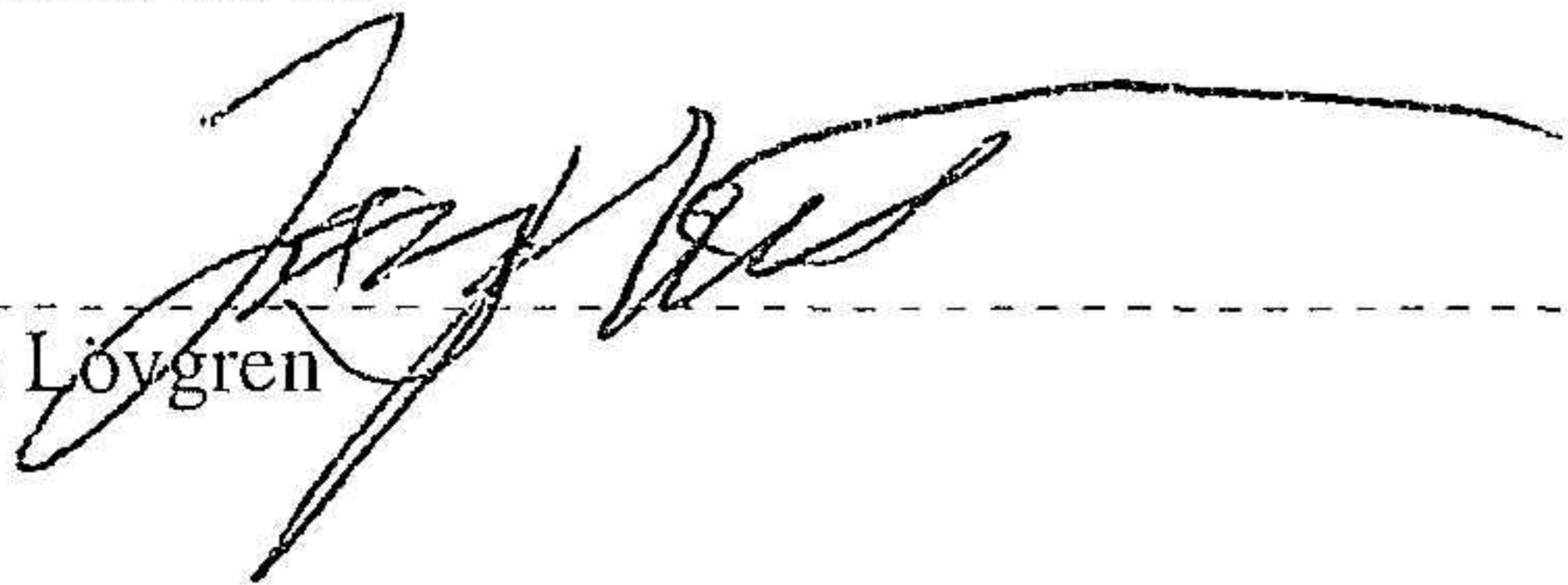
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Surte 2023-05-25

Jörgen Lövgren



ÅRSREDOVISNING

för

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fast och lös egendom avseende maskiner och inventarier för bygg- och entreprenadverksamhet samt förvaltning av aktier andelar, fast egendom och därmed likartad verksamhet.

Företagets säte är Lerum

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	239 998	239 999	20 000	0
Resultat efter finansiella poster	-76 234	39 025	-46 381	-2 100
Soliditet (%)	2,35	3,02	1,93	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	547	30 987	31 534
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		30 987	-30 987	0
Årets resultat			-1 234	-1 234
Belopp vid årets utgång	50 000	31 534	-1 234	30 300

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 534
Årets resultat	-1 234
	<u>30 300</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 300</u>
	30 300

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

2023060823518

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		239 998	239 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 998	239 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 087	-105 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 755	-83 462
Summa rörelsekostnader		-273 842	-189 188
Rörelseresultat		-33 844	50 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 709	-11 786
Summa finansiella poster		-42 390	-11 786
Resultat efter finansiella poster		-76 234	39 025
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		75 000	0
Summa bokslutsdispositioner		75 000	0
Resultat före skatt		-1 234	39 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 038
Årets resultat		-1 234	30 987

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

2023060823519

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 059 506

2 132 578

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

84 393

95 076

Summa materiella anläggningstillgångar2 143 8992 227 654**Summa anläggningstillgångar**

2 143 899

2 227 654

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

473 077

9 400

Övriga fordringar

316 806

347 798

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

678

0

Summa kortfristiga fordringar790 561357 198**Kassa och bank**

Kassa och bank

471 751114 379**Summa kassa och bank**

471 751

114 379

Summa omsättningstillgångar

1 262 312

471 577

SUMMA TILLGÅNGAR**3 406 211****2 699 231**

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

2023060825520

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 534

547

Årets resultat

-1 234

30 987

Summa fritt eget kapital

30 300

31 534

Summa eget kapital

80 300

81 534

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 436 326

530 000

Summa långfristiga skulder

1 436 326

530 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 004

24 000

Skulder till koncernföretag

1 807 793

2 032 792

Skatteskulder

9 788

8 913

Övriga skulder

0

11 992

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 889 585

2 087 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 406 211****2 699 231**

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

2023060825521

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 211 739	2 211 739
Utgående anskaffningsvärden	2 211 739	2 211 739
Ingående avskrivningar	-79 161	-6 089
Årets avskrivningar	-73 072	-73 072
Utgående avskrivningar	-152 233	-79 161
Redovisat värde	2 059 506	2 132 578

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 064	35 867
Inköp	0	70 197
Utgående anskaffningsvärden	106 064	106 064
Ingående avskrivningar	-10 988	-598
Årets avskrivningar	-10 683	-10 390
Utgående avskrivningar	-21 671	-10 988
Redovisat värde	84 393	95 076

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 188 310	434 000

Övriga noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 5 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 550 000	600 000

J o J Lövgren Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559095-4003

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Surte

20230525

Jörgen Lövgren

Johan Lövgren