

# Årsredovisning

för

## Vintti Fastigheter AB

559191-0434

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marja Inola, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Vintti Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet, projektledning inom byggnation, samt därtill hörande försäljningsverksamhet samt konsultarbete inom försäljnings- och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	692	245	132	284
Soliditet (%)	18,1	8,2	4,4	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	227 422	194 303	<b>471 725</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 303	-194 303	<b>0</b>
Årets resultat			549 067	<b>549 067</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>421 725</b>	<b>549 067</b>	<b>1 020 792</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	421 726
årets vinst	549 067
	<b>970 793</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	970 793
	<b>970 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 554	-38 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 554</b>	<b>-38 247</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 554</b>	<b>-38 247</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		623 172	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 145	283 336
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-300
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>715 317</b>	<b>283 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>691 763</b>	<b>244 789</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>691 763</b>	<b>244 789</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-142 696	-50 486
<b>Årets resultat</b>		<b>549 067</b>	<b>194 303</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

5 139 711

4 417 050

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 139 711**

**4 417 050**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 139 711**

**4 417 050**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

168

1 000 196

**Summa kortfristiga fordringar**

**168**

**1 000 196**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

493 433

301 595

**Summa kassa och bank**

**493 433**

**301 595**

**Summa omsättningstillgångar**

**493 601**

**1 301 791**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 633 312**

**5 718 841**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

421 726

227 422

Årets resultat

549 067

194 303

**Summa fritt eget kapital**

**970 792**

**421 726**

**Summa eget kapital**

**1 020 792**

**471 726**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

193 182

77 778

Övriga skulder

4 409 338

5 159 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**4 612 520**

**5 247 116**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 633 312**

**5 718 841**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 417 050	2 803 000
Tillkommande fordringar	2 009 661	4 417 050
Avgående fordringar	-1 287 000	-2 803 000
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 139 711</b>	<b>4 417 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 139 711</b>	<b>4 417 050</b>

**Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anette Wikström, Wahlgrens Redovisningsbyrå AB

Stockholm 2025-06-18

*Ernesto Albornoz Jaque*  
Ernesto Albornoz Jaque  
Ordförande

*Mauricio Albornoz Inola*  
Mauricio Albornoz Inola

*Marja Inola*  
Marja Inola  
Verkställande direktör