

**Årsredovisning**  
för  
**Mård Lind Förvaltnings AB**  
556503-9848

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Lind, Styrelseledamot  
2026-01-30

Styrelsen för Mård Lind Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter i Norrköpings kommun. Bolagets fastigheter är speciellt anpassade för hyregäster inom offentlig omsorg, vissa är speciellt anpassade för boende med särskilt vårdbehov. Samtliga fastigheter har uppförts med hög kvalitet då bolagets avsikter med innehaven är långsiktig förvaltning. Utöver fastighetsförvaltningen innehar bolaget aktier i konsultbolaget Mård Ingenjörfirma AB och fastighetsbolagen Paviljong Ryd AB och Fastighets AB Fiskeby 1:40 AB och Mård Lind BoStaden AB och Mård Lind BoStaden Linköping AB och Mård Lind Specialfastigheter AB. Man innehar även aktier i Fastighetsprojekt i Norrköping Holding AB.

Företaget har sitt säte i Norrköpings kommun, Östergötlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt revisor till Christian Kromnér på Revise AB från Bo Nilsson.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	16 431	15 580	14 806	14 092
Resultat efter finansiella poster	4 871	6 114	7 612	4 441
Soliditet (%)	20,10	19,12	17,34	21,48

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 747 389	3 105 813	<b>33 973 202</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 105 813	-3 105 813	<b>0</b>
Årets resultat				814 996	<b>814 996</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>33 853 202</b>	<b>814 996</b>	<b>34 788 198</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 853 202
årets vinst	814 996
	<b>34 668 198</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	34 668 198
	<b>34 668 198</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 431 041	15 580 706
Övriga rörelseintäkter		2 031 183	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 462 224</b>	<b>15 580 706</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 945 721	-3 017 842
Personalkostnader	2	-735 844	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 186 622	-4 201 160
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 868 187</b>	<b>-7 219 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 594 037</b>	<b>8 361 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		901 373	3 266 223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 624 113	-7 013 635
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 722 740</b>	<b>-2 247 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 871 297</b>	<b>6 114 292</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 840 288	-2 589 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 840 288</b>	<b>-2 589 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 031 009</b>	<b>3 525 292</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-216 013	-419 479
<b>Årets resultat</b>		<b>814 996</b>	<b>3 105 813</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	90 972 486	103 130 861
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 044	47 108
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 022 530</b>	<b>103 177 969</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	23 079 049	14 079 049
Andra långfristiga värdepappersinnehav		50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 129 049</b>	<b>14 129 049</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>114 151 579</b>	<b>117 307 018</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		383 983	69 930
Fordringar hos koncernföretag		51 201 533	53 920 174
Övriga fordringar		2 146 457	1 443 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 452	130 627
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 889 425</b>	<b>55 563 839</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 065 628	4 791 759
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 065 628</b>	<b>4 791 759</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 955 053</b>	<b>60 355 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>173 106 632</b>	<b>177 662 616</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 853 202	30 747 389
Årets resultat		814 996	3 105 813
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 668 198</b>	<b>33 853 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 788 198</b>	<b>33 973 202</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	122 664 001	126 662 433
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>122 664 001</b>	<b>126 662 433</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 998 392	3 998 392
Leverantörsskulder		385 097	504 498
Skulder till koncernföretag		6 011 143	7 048 056
Skatteskulder		13 388	0
Övriga skulder		533 302	557 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 713 111	4 918 590
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 654 433</b>	<b>17 026 981</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>173 106 632</b>	<b>177 662 616</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	
33	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	
10	

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	151 398 848	151 358 282
Inköp		40 566
Försäljningar/utrangeringar	-8 467 940	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>142 930 908</b>	<b>151 398 848</b>
Ingående avskrivningar	-48 277 939	-44 083 644
Försäljningar/utrangeringar	453 563	
Årets avskrivningar	-4 134 046	-4 194 295
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 958 422</b>	<b>-48 277 939</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 972 486</b>	<b>103 120 909</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	63 925	0
Inköp	0	63 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 925</b>	<b>63 925</b>
Ingående avskrivningar	-6 865	0
Årets avskrivningar	-12 785	-6 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 650</b>	<b>-6 865</b>

**Utgående redovisat värde** 44 275 57 060

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 129 049	14 129 049
Inköp	9 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 129 049</b>	<b>14 129 049</b>

**Utgående redovisat värde** 23 129 049 14 129 049

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än fem år	106 670 333	110 668 745
	<b>106 670 333</b>	<b>110 668 745</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	156 657 000	154 557 000
	<b>156 657 000</b>	<b>154 557 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Mård Lind Holding AB 559031-8761

Med stöd av ÅRL 7 kap3§ upprättas ingen koncernredovisning.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2025-06-30	2024-06-30
Borgen till förmån för dotterbolag	207 687 400	200 670 231
	<b>207 687 400</b>	<b>200 670 231</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Norrköping  
Robert Lind  
Robert Lind  
Styrelseledamot  
2026-01-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-16

Christian Kromnér  
Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mård Lind Förvaltnings AB, org.nr 556503-9848

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mård Lind Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mård Lind Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mård Lind Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mård Lind Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mård Lind Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.



Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Norrköping 2026-01-16  
Revise Sverige AB

*Christian Kromnér*  
Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor