

Årsredovisning

för

UNION Residential Development Management AB

559408-0805

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i UNION Residential Development Management AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-01-12


Baard Schumann

Årsredovisning

för

UNION Residential Development Management AB

559408-0805

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för UNION Residential Development Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter för bostadsändamål och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Likt 2024 har företaget ingen omsättning under 2025 till följd av att man ej gjort några investeringar i Sverige, detta förväntas ske under räkenskapsåret 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 374	-2 474	-1 397
Soliditet (%)	81,8	87,1	87,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 013 707	-2 474 186	564 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 474 186	2 474 186	0
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000		2 200 000
Årets resultat			-2 374 470	-2 374 470
Belopp vid årets utgång	25 000	2 739 521	-2 374 470	390 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 739 521
årets förlust	-2 374 470
	365 051
disponeras så att	
i ny räkning överföres	365 051
	365 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 184	-233 511
Personalkostnader	2	-2 125 432	-2 208 201
Summa rörelsekostnader		-2 347 616	-2 441 712
Rörelseresultat		-2 347 616	-2 441 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 903	6 151
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 757	-38 624
Summa finansiella poster		-26 855	-32 473
Resultat efter finansiella poster		-2 374 470	-2 474 186
Resultat före skatt		-2 374 470	-2 474 186
Årets resultat		-2 374 470	-2 474 186

2026012001187

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 252

19 325

Summa kortfristiga fordringar

12 252

19 325

Kassa och bank

Kassa och bank

464 483

628 855

Summa kassa och bank

464 483

628 855

Summa omsättningstillgångar

476 735

648 180

SUMMA TILLGÅNGAR

476 735

648 180

2026012001188

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 739 521

3 013 707

Årets resultat

-2 374 470

-2 474 186

Summa fritt eget kapital

365 051

539 521

Summa eget kapital

390 051

564 521

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

43 684

46 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 000

37 000

Summa kortfristiga skulder

86 684

83 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

476 735

648 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är URD Advisory AS med organisationsnummer 828880802 med säte i Oslo.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ufo Holding AS med organisationsnummer 920459218 med säte i Oslo.

Årsredovisningen beslutades 2025-01-09

Stockholm

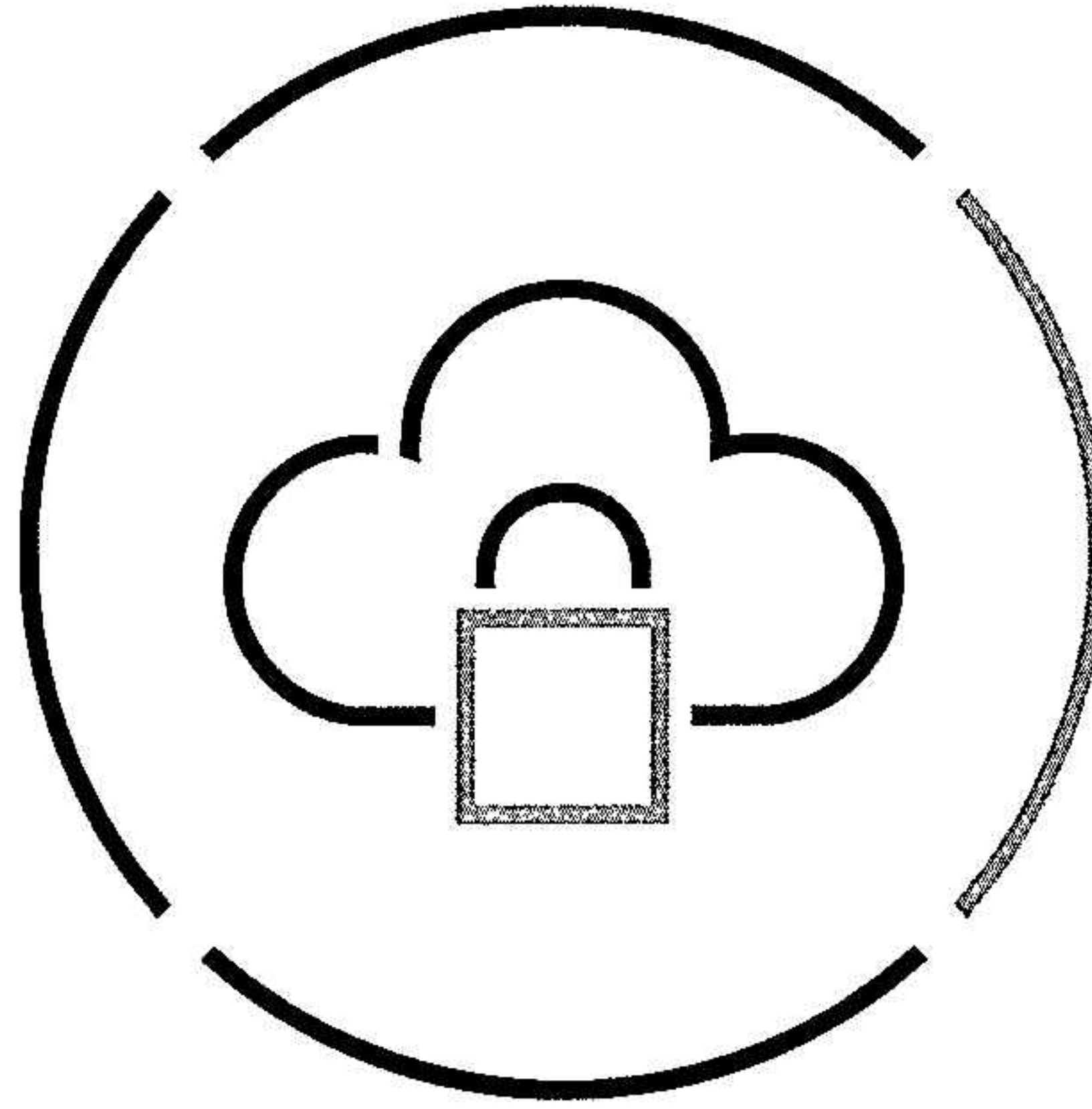
Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Baard Schumann
Verkställande direktör

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-01-12 09:05:19 UTC+00:00

VD

Baard Schumann

 **bankID**

NO BankID - 7622c57e-4422-4fde-8dc7-8a49b18299d8

2026012001192