

Årsredovsning
för
OK Maskiner & Fastigheter AB
559111-1124

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

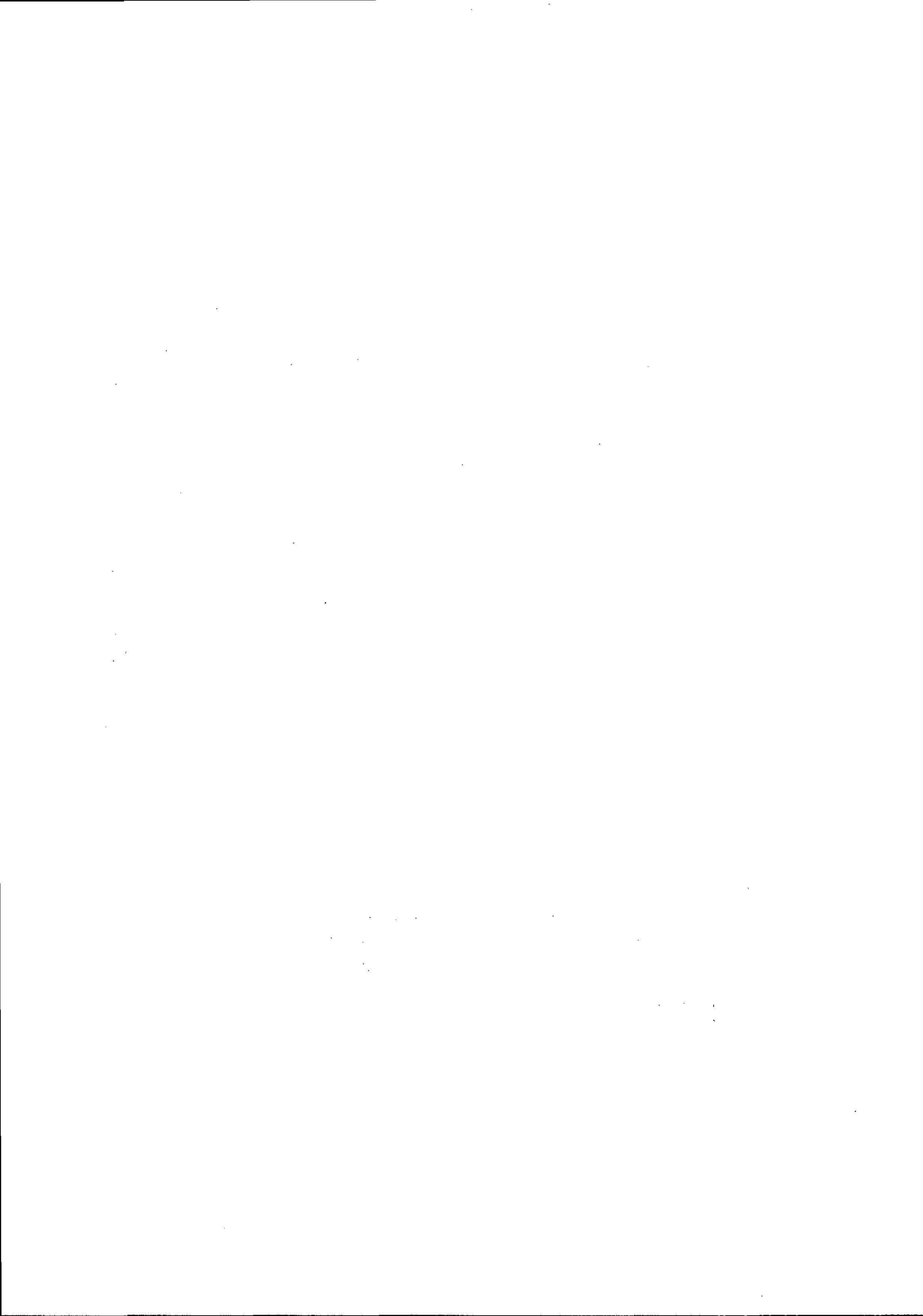
Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge.....15/7.....2025

.....
Olov Karls



OK Maskiner & Fastigheter AB

Org.nr. 559111-1124

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning med uthyrning till företag och privatpersoner, till viss mindre del försäljning, reparationer och service inom fordonsbranschen, försäljning av energi samt handel med entreprenadmaskiner inom bygg och anläggning. Styrelsen har sitt säte i Borlänge kommun, Dalarnas län.

Väsentliga händelser

Två pågående nyanläggningsprojekt redovisas i balansräkningen. Ett av dem avser en anläggning för energikonvertering i virkestorkar. Under föregående år påbörjades också en investering avseende biokolproduktion. Båda projekten uppfyller kraven för stöd enligt förordningen om stöd till lokala klimatinvesteringar (2015:517). Erhållet stöd har redovisats i balansräkningen som reducering av nedlagd anskaffningskostnad. Projekten behandlas var för sig. Enligt stödförordningen kan utbetalt stöd under specifika omständigheter återkrävas. Vid avlämnandet av denna årsredovisning föreligger enligt styrelsen ingen omständighet som skulle kunna medföra krav på återbetalning.

Koncernförhållande

Bolaget äger samtliga aktier i BC 1 Golv AB, som bedriver fastighetsförvaltning. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Inköp eller försäljning mellan bolagen har inte förekommit.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning (tkr)	2 986	2 844	2 672	2 931
Resultat efter finansnetto (tkr)	956	935	652	624
Soliditet (%)	21	15	11	13

Soliditeten har beräknats som eget kapital, i förekommande fall justerat för obeskattade reserver, med reducering för latent skatt, i förhållande till balansomslutningen.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Årets förändringar i eget kapital				
Belopp vid årets ingång	50 000	788 608	465 905	1 304 513
Disposition av föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning		465 905	-465 905	0
Årets resultat			431 492	431 492
Belopp vid årets utgång	50 000	1 254 513	431 492	1 736 005

Förslag till resultatdisposition

	<u>2024-01-01</u>	<u>2024-12-31</u>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat		1 254 513
Årets resultat		431 492
Totalt		1 686 005
disponeras för		
Överföring till balanserat resultat		1 686 005
Totalt		1 686 005

OK Maskiner & Fastigheter AB

Org.nr. 559111-1124

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

2025071614324

		2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Resultaträkning	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 986 382	2 844 455
Övriga rörelseintäkter		0	128 494
Summa rörelseintäkter		<u>2 986 382</u>	<u>2 972 949</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 292 986	-1 090 491
Personalkostnader	2	-4 197	0
Avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar		-336 714	-336 714
Övriga rörelsekostnader		-397	-7 288
Summa rörelsekostnader		<u>-1 634 294</u>	<u>-1 434 493</u>
Rörelseresultat		1 352 088	1 538 456
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		6 848	2 011
Räntekostnader och liknande kostnader		-402 942	-525 053
Räntekostnader från koncernföretag		0	-80 466
Summa finansiella poster		<u>-396 094</u>	<u>-603 508</u>
Resultat efter finansiella poster		955 994	934 948
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder		-184 000	-198 000
Förändring överavskrivningar		-223 723	-148 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-407 723</u>	<u>-346 000</u>
Resultat före skatt		548 271	588 948
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		-113 779	-123 043
Summa skatter		<u>-113 779</u>	<u>-123 043</u>
Årets resultat		434 492	465 905

OK Maskiner & Fastigheter AB

Org.nr. 559111-1124

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

2025071614325

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 636 161	5 897 427
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 131 723	1 207 171
Pågående nyanläggningar		0	1 243 212
Summa materiella anläggningstillgångar		6 767 884	8 347 810
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		4 696 048	4 696 048
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 696 048	4 696 048
Summa anläggningstillgångar		11 463 932	13 043 858
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Färdiga varor och handelsvaror		535 337	535 337
Summa varulager		535 337	535 337
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		552 140	368 321
Övriga fordringar		346 670	474 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 669	111 746
Summa kortfristiga fordringar		973 479	954 110
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 170 903	2 112 554
Summa kassa och bank		2 170 903	2 112 554
Summa omsättningstillgångar		3 679 719	3 602 001
Summa tillgångar		15 143 651	16 645 859

OK Maskiner & Fastigheter AB

Org.nr. 559111-1124

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

2025071614326

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 254 513	788 607
Årets resultat		431 492	465 905
		1 686 005	1 254 512
Summa eget kapital		1 736 005	1 304 512
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		715 000	531 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 131 723	905 000
Summa obeskattade reserver		1 846 723	1 436 000
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		6 548 000	6 944 000
Skulder till koncernföretag		2 200 000	2 200 000
Övriga skulder		350 000	2 825 000
Summa långfristiga skulder		9 098 000	11 969 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		396 000	396 000
Pågande nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		613 161	430 835
Leverantörsskulder		348 637	226 399
Skulder till koncernföretag		116 183	116 183
Skatteskulder		83 192	53 449
Övriga skulder		555 826	301 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 924	411 819
Summa kortfristiga skulder		2 462 923	1 936 347
Summa skulder		11 560 923	13 905 347
Summa eget kapital och skulder		15 143 651	16 645 859

OK Maskiner & Fastigheter AB

Org.nr. 559111-1124

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Tilläggsupplysningar

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och de principer som följer av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningsprinciper:

Byggnader	25 år
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	20 år

Upplysningar till resultaträkningen

Upplysningar till resultaträkningen

2 Medelantalet anställda

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal.

Upplysningar till balansräkningen

3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	7 219 383	7 219 383
Utgående anskaffningsvärde	7 219 383	7 219 383
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 321 956	-1 060 690
Årets avskrivningar	-261 266	-261 266
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 583 222	-1 321 956
Utgående redovisat värde för byggnader och mark	5 636 161	5 897 427

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	1 508 963	1 508 963
Utgående anskaffningsvärde	1 508 963	1 508 963
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-301 792	-226 344
Årets avskrivningar	-75 448	-75 448
Utgående avskrivningar enligt plan	-377 240	-301 792
Utgående redovisat värde för inventarier	1 131 723	1 207 171

OK Maskiner & Fastigheter AB

Org.nr. 559111-1124

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

5 Långfristiga skulder	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 514 000	10 385 000
	7 514 000	10 385 000

6 Ställda panter	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	10 500 000	10 500 000

Gagnef 2025-06-19

.....
Olov Karls
Styrelseledamot

