

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB

556965-4758

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Smålandsstenar den 17 maj 2024



Fredrik Stensson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB

556965-4758

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger sedan 2014 en fastighet i Smålandsstenar som är uthyrt till ett koncerninternt bolag. Bolaget äger även lokaler i Värnamo sedan 2022.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun..

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Stensson Holding i Smålandsstenar AB, 556961-8340.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 042	912	860	860
Resultat efter finansiella poster	-102	234	180	447
Soliditet (%)	23	22	20	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	947 665	6 406	1 004 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 406	-6 406	0
Årets resultat			18 482	18 482
Belopp vid årets utgång	50 000	954 071	18 482	1 022 553

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	954 071
årets vinst	18 482
	972 553
disponeras så att	
i ny räkning överföres	972 553
	972 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 041 788	911 853
		1 041 788	911 853
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-615 751	-214 121
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 525	-349 570
		-993 276	-563 691
Rörelseresultat		48 512	348 162
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 439	87
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-151 599	-114 229
		-150 160	-114 142
Resultat efter finansiella poster		-101 648	234 020
Bokslutsdispositioner	4	150 000	-200 000
Resultat före skatt		48 352	34 020
Skatt på årets resultat		-29 870	-27 614
Årets resultat		18 482	6 406

2024052103185

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	4 615 898	4 993 423
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		4 615 898	4 993 423

Summa anläggningstillgångar 4 615 898 4 993 423

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 600	27 000
Fordringar hos koncernföretag		255 008	0
Övriga fordringar		160 570	118 620
		437 178	145 620

Kassa och bank 67 098 202 234
Summa omsättningstillgångar 504 276 347 854

SUMMA TILLGÅNGAR 5 120 174 5 341 277

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

954 071

947 665

Årets resultat

18 482

6 406

972 553

954 071

Summa eget kapital

1 022 553

1 004 071

Obeskattade reserver

7

190 000

190 000

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

0

2 740 000

Skulder till koncernföretag

3 108 333

0

Summa långfristiga skulder

3 108 333

2 740 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

300 000

Leverantörsskulder

11 105

0

Skulder till koncernföretag

480 000

629 232

Övriga skulder

166

112 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

308 017

365 749

Summa kortfristiga skulder

799 288

1 407 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 120 174

5 341 277

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 5-33 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1 439	87
	1 439	87

2024052103189

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	151 599	114 229
	151 599	114 229

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	150 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-200 000
	150 000	-200 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 541 007	5 343 572
Inköp	0	2 017 435
Omklassificeringar	0	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 541 007	7 541 007
Ingående avskrivningar	-2 547 584	-2 198 014
Årets avskrivningar	-377 525	-349 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 925 109	-2 547 584
Utgående redovisat värde	4 615 898	4 993 423

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	180 000
Omklassificeringar	0	-180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	190 000	190 000
	190 000	190 000

2024052103190

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 188 333	1 540 000
	1 188 333	1 540 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Stensson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Svensson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

202405210319I

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 660e8fb2f0a3734a9c09c769

Finalized at: 2024-05-17 12:52:15 CEST

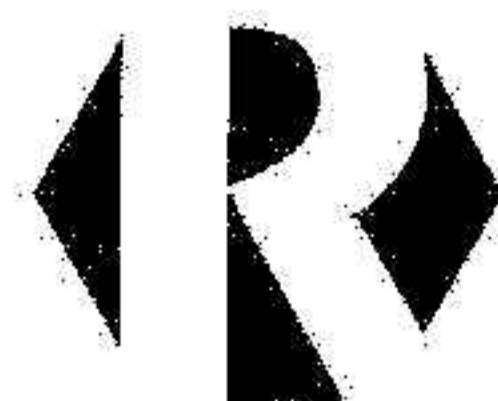
Title: ÅR Fastighetsbolaget Fägerhult 278 AB 230101-231231.pdf

Digest: tqBdtTrwlvQB7h9uVVc4UmwTOfBu0rKI+KnNDSWhKXY=

Initiated by: jonas@revgrp.se (jonas@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2024-05-17 12:51:26 CEST with Swedish BankID (19701111-XXXX)
- Sten Gunnar Fredrik Stensson signed at 2024-05-17 12:49:26 CEST with Swedish BankID (19721010-XXXX)



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB

Org.nr 556965-4758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

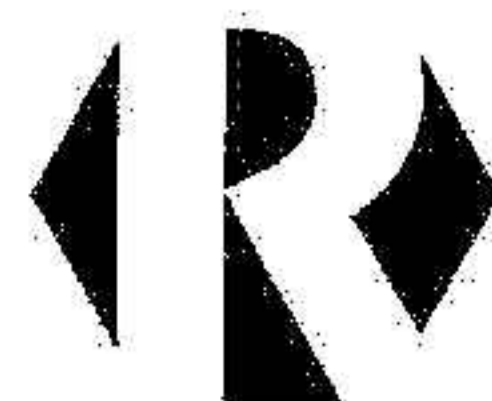
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

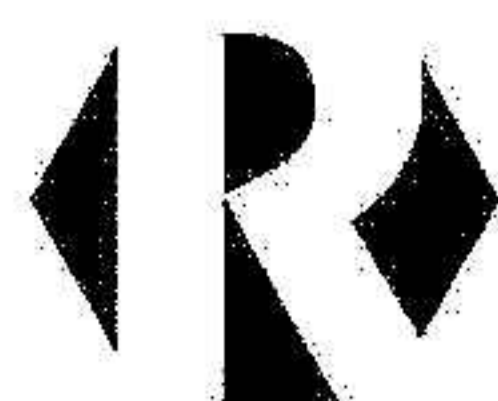
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fägerhult 2:78 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Svensson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

2024052103195

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 660e8fb2f0a3734a9c09c769

Finalized at: 2024-05-17 12:52:29 CEST

Title: Revisionsberättelse Fastighetsbolaget Fägerhult 278 AB 230101-231231.pdf

Digest: Hc+RwrciI5B5LqSdSc8b0dxQGVV38y+qo/P2cX7W53E=

Initiated by: jonas@revgrp.se (jonas@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2024-05-17 12:51:26 CEST with Swedish BankID (19701111-XXXX)