

Årsredovisning för  
**Borättsbyrån Sthlm AB**

556789-1212

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Löfgren  
Styrelseledamot

2025-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borätsbyrån Sthlm AB, 556789-1212, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2009-09-16 och bedriver verksamhet i Stockholm. Bolagets ändamål är att bedriva juridisk byrå med inriktning mot försäljning av fastighetsrelaterade juridiska och ekonomiska tjänster. Räkenskapsåret är bolagets femtonde och omfattar kalenderåret 2024.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	6	0	185	658
Resultat efter finansiella poster	-165	3	459	10
Soliditet %	95,3	98,9	97,2	83

#### Kommentar till flerårsöversikt

Verksamheten har under år 2023 och 2024 huvudsakligen bedrivits genom dotterbolagen vilket har påverkat nettoomsättning jämfört med tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 842 042	2 893
Balanseras i ny räkning		2 893	-2 893
Årets resultat			-228 295
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 844 935</b>	<b>-228 295</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 844 935
Årets resultat	-228 295
<b>Summa</b>	<b>1 616 640</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 616 640
<b>Summa</b>	<b>1 616 640</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 339	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 339</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 394	-78 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 394</b>	<b>-78 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 055</b>	<b>-78 748</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-228 084	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 647	81 641
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 438</b>	<b>81 641</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-165 493</b>	<b>2 893</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-62 802	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-62 802</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-228 295</b>	<b>2 893</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-228 295</b>	<b>2 893</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	147 500	375 584
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>147 500</b>	<b>375 584</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>147 500</b>	<b>375 584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 500	0
Fordringar hos koncernföretag		1 471 031	1 473 531
Övriga fordringar		5 022	18 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 898	81 263
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 653 451</b>	<b>1 573 734</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 148	16 284
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 148</b>	<b>16 284</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 654 599</b>	<b>1 590 018</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 802 099</b>	<b>1 965 602</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 844 935	1 842 042
Årets resultat		-228 295	2 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 616 640</b>	<b>1 844 935</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 716 640</b>	<b>1 944 935</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	10
Skulder till koncernföretag		62 802	0
Övriga skulder		658	657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 999	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 459</b>	<b>20 667</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 802 099</b>	<b>1 965 602</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 584	375 584
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>375 584</b>	<b>375 584</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-228 084	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-228 084</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>147 500</b>	<b>375 584</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Jomalo Invest AB	556894-8771	Stockholm	1 000	100	100	50 000
Borätsbyrån JML AB	556866-2547	Stockholm	1 000	100	100	97 500

## Underskrifter

Stockholm

*Magnus Löfgren*

Magnus Löfgren  
Styrelseledamot

2025-02-17

Datum