

Årsredovisning

för

UngenTroll AB

559377-7294

Räkenskapsåret

2022-04-27 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Owe Berglund, Styrelseledamot
2023-04-18

Styrelsen för UngenTroll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Vänersborg Trollungen 9.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		42 947	42 947
Belopp vid årets utgång	25 000	42 947	67 947

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	42 947
disponeras så att i ny räkning överföres	42 947
	42 947

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-27
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 181 077

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 181 077

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -78 008

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -23 593

Summa rörelsekostnader -101 601

Rörelseresultat 79 476

Finansiella poster

Ränteintäkter 39

Räntekostnader -25 436

Summa finansiella poster -25 397

Resultat efter finansiella poster 54 079

Resultat före skatt 54 079

Skatter

Skatt på årets resultat -11 132

Årets resultat 42 947

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 557 084

Summa materiella anläggningstillgångar

1 557 084

Summa anläggningstillgångar

1 557 084

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 855

Fordringar hos koncernföretag

76 474

Summa kortfristiga fordringar

84 329

Kassa och bank

Kassa och bank

86 483

Summa kassa och bank

86 483

Summa omsättningstillgångar

170 812

SUMMA TILLGÅNGAR

1 727 896

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		42 947
Summa fritt eget kapital		42 947
Summa eget kapital		67 947
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 517 374
Summa långfristiga skulder		1 517 374
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	45 084
Skatteskulder		11 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 359
Summa kortfristiga skulder		142 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 727 896

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	1 580 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 580 677
Årets avskrivningar	-23 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 593
Utgående redovisat värde	1 557 084

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 337 038
	1 337 038

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 562 458 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 517 374
	1 517 374
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	45 084
	45 084

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

1 641 000

1 641 000

Uddevalla 2023-04-18

Owe Berglund

Owe Berglund