

ÅRSREDOVISNING

för

Tomelilla Golfhotell AB

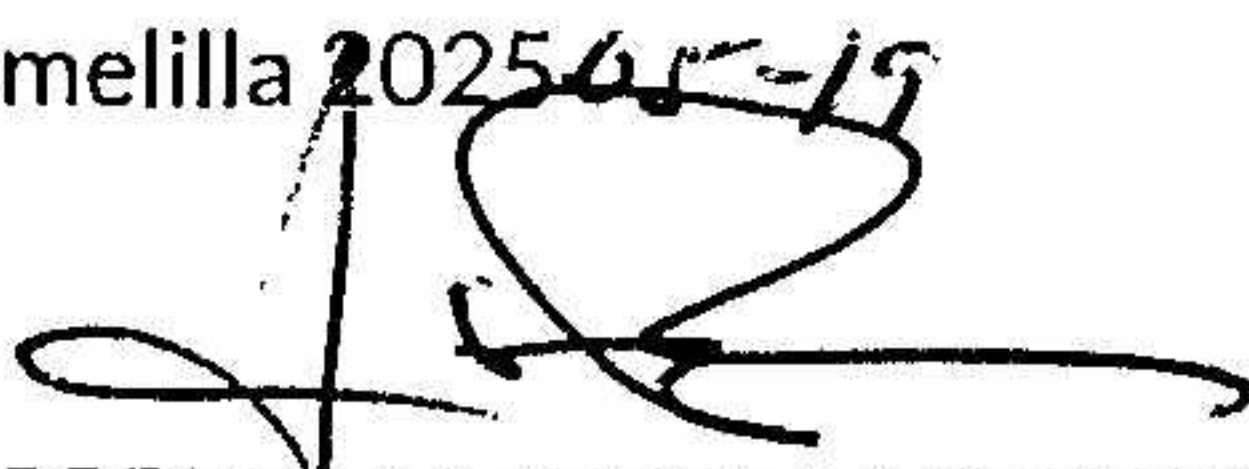
Org.nr. 556667-9048

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tomelilla Golfhotell AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tomelilla 2025-05-19



Lennart Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell och konferensverksamhet.

Företagets säte är i Tomelilla Kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 383	1 449	1 462	1 526
Resultat efter finansiella poster	108	52	64	221
Soliditet (%)	10	10	8	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	166 472	31 269	197 741
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		31 269	-31 269	0
Årets resultat			773	773
Belopp vid årets utgång	100 000	197 741	773	198 514

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	197 741
Årets resultat	773
	<hr/>
	198 514
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	198 514
	<hr/>
	198 514

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 382 542	1 449 053
Övriga rörelseintäkter		0	44 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 382 542</u>	<u>1 493 643</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-526 020	-561 221
Övriga externa kostnader		-605 752	-752 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 922	-84 922
Summa rörelsekostnader		<u>-1 216 694</u>	<u>-1 398 894</u>
Rörelseresultat		165 848	94 749
Finansiella poster			
Ränteintäkter		133	15
Räntekostnader		-57 794	-42 309
Summa finansiella poster		<u>-57 661</u>	<u>-42 294</u>
Resultat efter finansiella poster		108 187	52 455
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-107 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-107 000</u>	<u>-13 000</u>
Resultat före skatt		1 187	39 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-414	-8 186
Årets resultat		<u>773</u>	<u>31 269</u>

20250630;2025070203751

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 106 181

2 175 815

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 355

21 643**Summa materiella anläggningstillgångar**2 112 5362 197 458

Summa anläggningstillgångar

2 112 536

2 197 458

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

69 339

101 708

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 14010 312**Summa kortfristiga fordringar**

80 479

112 020

Kassa och bank

Kassa och bank

980 166997 934**Summa kassa och bank**

980 166

997 934

Summa omsättningstillgångar

1 060 645

1 109 954

SUMMA TILLGÅNGAR**3 173 181****3 307 412**

mk=20250630;2025070203752

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

197 741

166 472

Årets resultat

773

31 269

Summa fritt eget kapital

198 514

197 741

Summa eget kapital

298 514

297 741

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

28 000

28 000

Summa obeskattade reserver

28 000

28 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 740 000

1 850 000

Summa långfristiga skulder

1 740 000

1 850 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

19 159

11 999

Skulder till koncernföretag

940 017

961 420

Skatteskulder

0

10 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 491

27 608

Summa kortfristiga skulder

1 106 667

1 131 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 173 181****3 307 412**

Årsk=20250630;2025070203753

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

50 år

5-10 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 481 695	3 481 695
	Utgående anskaffningsvärden	3 481 695	3 481 695
	Ingående avskrivningar	-1 305 880	-1 236 246
	Årets avskrivningar	-69 634	-69 634
	Utgående avskrivningar	-1 375 514	-1 305 880
	Redovisat värde	2 106 181	2 175 815

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	556 187	556 187
	Utgående anskaffningsvärden	556 187	556 187
	Ingående avskrivningar	-534 544	-519 256
	Årets avskrivningar	-15 288	-15 288
	Utgående avskrivningar	-549 832	-534 544
	Redovisat värde	6 355	21 643

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 260 000	1 370 000

Not 5	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1 860 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 740 000	1 850 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000

Tomelilla Golfhotell AB

Org.nr. 556667-9048

NOTER

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Arrendekontrakt, säkerhetsöverlåtelse och markförklaring avseende den del av tomten som avser golfhotellet på tomt Tomelilla Ullstorp 122:1.

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Tomelilla Golf AB, org. nr 556821-3770, säte Tomelilla kommun, Skåne län.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tomelilla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Madeleine Kroon Leufstedt

Auktoriserad revisor FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lennart Persson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-09 19:12:10 GMT+02:00
Transaktions-ID: fa4914bf526b4b5aa99bdd5a98cf4cb7

Underskrift 2

Namn: Madeleine Kroon Leufstedt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-14 16:15:29 GMT+02:00
Transaktions-ID: 331d494a37f247d6ba4cbc156988942c

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tomelilla Golfhotell AB
Org.nr. 556667-9048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tomelilla Golfhotell AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomelilla Golfhotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tomelilla Golfhotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tomelilla Golfhotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tomelilla Golfhotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cederblads Revisionsbyrå AB

Madeleine Kroon Leufstedt
Auktoriserad revisor FAR

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Madeleine Kroon Leufstedt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-14 16:13:51 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4f4cf45946cc4d0fbd0cde503162d581

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

