

Årsredovisning

för

Brinova Billesholms Gård 9:467 AB

559172-2516

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Brinova Billesholms Gård 9:467 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 20 maj 2024


Per Johansson

Årsredovisning

för

Brinova Billesholms Gård 9:467 AB

559172-2516

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Brinova Billesholms Gård 9:467 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bjuv Billesholms Gård 9:467. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av denna. Fastigheten består av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Investeringar

Årets investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgår till 95 tkr (21 357 tkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet kommer under det kommande året främst påverkas av hur fastighets- och hyresmarknaden utvecklas inom verksamhetsområdet.

Sedvanliga risker och osäkerheter finns i bolaget såsom ränterisk, likviditetsrisk, kreditrisk samt hantering av kapital. Ytterligare information återfinns i not för finansiell riskhantering.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Brinova Holding AB, org nr 559084-7819, med säte i Helsingborg. Moderbolag i den koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Brinova Fastigheter AB, org nr 556840-3918, med säte i Helsingborg. Koncernens moderbolags huvudkontor ligger på Stortorget 9, 252 20 i Helsingborg.

2024053007605

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2018/19 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 4 039 | 2 115 | 0 | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | 2 298 | 1 156 | -117 | -23 | -24 |
| Resultat efter finansiella poster | 115 | -68 | -828 | -243 | -24 |
| Eget kapital | 100 | 54 | 54 | 82 | 26 |
| Balansomslutning | 69 823 | 70 109 | 48 943 | 27 812 | 426 |
| Soliditet (%) | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,3 | 6,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Från och med 2022 tillämpar bolaget redovisningsprinciper enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Tidigare år har bolaget tillämpat Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 204 407 |
| årets förlust | -154 899 |
| | 49 508 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 49 508 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

2024053007606

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| | 1, 2 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 3 | | |
| Hysesintäkter | | 3 952 544 | 1 875 415 |
| Serviceintäkter | | 86 712 | 239 132 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 468 | 0 |
| | | 4 044 724 | 2 114 547 |
| Fastighetskostnader | 3 | | |
| Drifts- och underhållskostnader | | -755 432 | -508 800 |
| Fastighetsskatt | | -97 336 | -66 136 |
| Driftsnetto | | 3 191 956 | 1 539 611 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -15 552 | -17 644 |
| Avskrivningar av anläggningstillgångar | 9 | -542 202 | -177 663 |
| Bruttoresultat | | 2 634 202 | 1 344 304 |
| Central administration | 3, 4, 13 | -336 510 | -188 077 |
| Rörelseresultat | | 2 297 692 | 1 156 227 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 1 411 | 199 455 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -2 184 362 | -1 423 889 |
| | | -2 182 951 | -1 224 434 |
| Resultat efter finansiella poster | | 114 741 | -68 207 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | 33 703 | 0 |
| Resultat före skatt | | 148 444 | -68 207 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -303 343 | 68 659 |
| Årets resultat | | -154 899 | 452 |

2024053007607

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1, 2 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 9 | 56 877 526 | 56 890 506 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 10 | 12 440 930 | 12 875 615 |
| | | 69 318 456 | 69 766 121 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 11 | 170 450 | 170 450 |
| | | 170 450 | 170 450 |
| Summa anläggningstillgångar | | 69 488 906 | 69 936 571 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Hyses- och kundfordringar | 12 | 3 488 | 7 293 |
| Fordringar hos koncernföretag | 13 | 189 785 | 0 |
| Övriga fordringar | | 43 937 | 62 007 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 52 971 | 57 881 |
| | | 290 181 | 127 181 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 43 645 | 44 895 |
| Summa omsättningstillgångar | | 333 826 | 172 076 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 69 822 732 | 70 108 647 |

| Balansräkning | Not 1, 2 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 14 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 204 407 | 3 955 |
| Årets resultat | | -154 899 | 452 |
| | | 49 508 | 4 407 |
| Summa eget kapital | | 99 508 | 54 407 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 11 | 405 134 | 101 791 |
| Summa avsättningar | | 405 134 | 101 791 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12, 15, 16 | 48 750 000 | 49 250 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 48 750 000 | 49 250 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12, 15, 16 | 500 000 | 500 000 |
| Leverantörsskulder | | 88 007 | 30 831 |
| Skulder till koncernföretag | 13 | 11 875 425 | 12 077 682 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 24 938 |
| Övriga skulder | | 26 671 | 9 162 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 8 077 987 | 8 059 836 |
| Summa kortfristiga skulder | | 20 568 090 | 20 702 449 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 69 822 732 | 70 108 647 |

Rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|---|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ingående eget kapital 2022-01-01 | 50 000 | 3 955 | 53 955 |
| Årets resultat | | 452 | 452 |
| Utgående eget kapital 2022-12-31 | 50 000 | 4 407 | 54 407 |
| Årets resultat | | -154 899 | -154 899 |
| Aktieägartillskott | | 200 000 | 200 000 |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 50 000 | 49 508 | 99 508 |

2024053007609

2024053007610

| Kassaflödesanalys | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| | 1, 2 | -2023-12-31 | -2022-12-31 |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 18 | 114 741 | -68 207 |
| Avskrivningar | | 542 202 | 177 663 |
| Betald skatt | | 0 | 0 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 656 943 | 109 456 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av rörelsefordringar | | -163 000 | 162 953 |
| Förändring av rörelseskulder | | -134 359 | 10 045 606 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 359 584 | 10 318 015 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -94 537 | -21 357 428 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -94 537 | -21 357 428 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 0 | 54 468 084 |
| Amortering av låneskulder | | -500 000 | -43 450 000 |
| Erhållna koncernbidrag | | 33 703 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 200 000 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -266 297 | 11 018 084 |
| Årets kassaflöde | | -1 250 | -21 329 |
| Likvida medel vid årets början | | 44 895 | 66 224 |
| Likvida medel vid årets slut | | 43 645 | 44 895 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Grund för rapporternas upprättande

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS.

Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan.

Ändringar i redovisningsprinciper och upplysningar

Under året nya och ändrade IFRS, såsom de är gällande i RFR 2, har inte haft någon väsentlig effekt på bolagets finansiella rapporter.

Nya eller ändrade standarder och nya tolkningar som ännu inte trätt i kraft

Ett antal nya och ändrade redovisningsstandarder och tolkningar har publicerats vilka träder i kraft 2024 och senare.

Nya och ändrade redovisningsstandarder som tillämpas av koncernen

De nya eller ändrade standarder och tolkningar som trätt i kraft från och med den 1 januari 2023 har inneburit följande effekt på koncernens finansiella rapporter 2023:

Ändringar i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter avseende upplysningar om redovisningsprinciper har inneburit att textmängden hänförligt till koncernens beskrivning av redovisningsprinciperna har reducerats samt anpassats till bolagets särskilda förutsättningar.

Ändringar i IAS 1 i Utformning av finansiella rapporter (klassificering av skuld)

Ändringarna syftar till att förtydliga när en skuld ska klassificeras som kortfristig, särskilt vid förekomsten av covenant. Ändringarna ska enligt IASB, tillämpas för räkenskapsår som börjar 1 januari 2024 eller senare. Tidigare tillämpning är tillåten. Ändringarna är inte godkända av EU. Ovan bedöms inte få någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter den period de tillämpas första gången.

Övriga nya och ändrade redovisningsstandarder

Inga av de övriga nya och ändrade redovisningsstandarder och tolkningar förväntas innebära någon väsentlig effekt på koncernens finansiella rapporter.

Bolagets valuta

Bolagets funktionella valuta och rapporteringsvaluta är SEK.

Rörelsens intäkter

Intäktsredovisning sker i resultaträkningen när kontroll har överförts till motparten. Om det råder betydande osäkerhet avseende betalning, vidhängande kostnader eller risk och om säljaren behåller ett engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägandet sker ingen intäktsföring. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller förväntas komma att erhållas med avdrag för lämnade rabatter

Hyresintäkter

Hyresintäkter och hyresrabatter redovisas linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Intäkter från förtidsinlösen av hyreskontrakt redovisas som intäkt den period då ersättningen erhållits, i de fall inga ytterligare prestationer krävs från Brinovas sida.

Serviceintäkter

Serviceintäkter består i huvudsak av det som benämns vidarefakturerings och intäkten redovisas i den period som den vidarefakturerade avgiften avser. För olika vidarefaktureringar kan distinktionen mellan huvudman och agent påverka intäktredovisningen vilket i sin tur avgörs om Brinova agerar som huvudman eller agent. Brinova har gjort en analys om Brinova är huvudman eller agent för dessa tjänster och konkluderat att koncernen i sin roll som fastighetsägare i huvudsak agerar huvudman.

Intäkter från fastighetsförsäljning

Brinova redovisar intäkter och kostnader från förvärv och avyttringar av fastigheter vid den tidpunkt då kontroll övergått till köparen, vilket normalt sammanfaller med tillträdesdagen.

Vid bedömning av när kontroll övergår till säljaren beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll. Kriterierna för intäktredovisning tillämpas på varje transaktion för sig.

Redovisning av leasing som leasetagare

Bolaget tillämpar ett undantag i RFR 2 som innebär att leasingavgifter redovisas som en kostnad linjärt under leasingperioden.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar, räntekostnader på lån och utdelningsintäkter. Ränteintäkter på fordringar och räntekostnader på skulder beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden. Ränteintäkter respektive räntekostnader inkluderar periodiserade belopp av transaktionskostnader och eventuella rabatter, premier och andra skillnader mellan det ursprungligen redovisade värdet av fordran respektive skuld och det belopp som regleras vid förfall. Utdelningsintäkter redovisas när rätten att erhålla betalning fastställts.

I år är ränteutjämnning inom koncernen på externa skulder bruttoredovisad. Tidigare år ha denna varit nettoredovisad med ränteintäkter/räntekostnader från/till koncernföretag.

Koncernbidrag

Moderföretaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln, vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Bolaget innehar en fastighet som till största del är uthyrd samt en del inventarier. Fastigheten är avsedd att ge långfristig hyresavkastning och klassificeras som förvaltningsfastighet.

Både förvaltningsfastigheten och inventarier redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt tillägg för eventuella uppskrivningar.

Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivningar på andra materiella anläggningstillgångar, görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden, enligt följande:

| | |
|---------------------|-------|
| Byggnader | 1% |
| Ombyggnader | 1-50% |
| Byggnadsinventarier | 20% |
| Markanläggningar | 5-10% |
| Markinventarier | 20% |

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde i de fall då tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde. Vinster och förluster vid avyttring fastställs genom nettot mellan försäljningsintäkter och det redovisade värdet av tillgången och redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt, alternativt övrig rörelsekostnad beroende på utfallet.

För materiella anläggningstillgångar presenteras i not för förvaltningsfastigheter ett intervall för verkligt värde, vilket utgörs av marknadsvärde som årligen fastställs med hjälp av en intern värderingsmodell. Verkligt värde baseras på priser på en aktiv marknad, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Det verkliga värdet omprövas årligen.

Nedskrivningsprövning för materiella anläggningstillgångar mm

Om indikation på nedskrivningsbehov finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och verkligt värde minus försäljningskostnader. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden till en räntesats före skatt som ska beakta marknadens bedömning av riskfri ränta och risk förknippad med den specifika tillgången. Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden till en enskild tillgång ska tillgångarna vid prövning av nedskrivningsbehov grupperas till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden (en så kallad kassagenererande enhet).

Värdering till verkligt värde

Verkligt värde är det pris som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en tillgång eller betalas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. De olika nivåerna i verkligt värdehierarkin definieras enligt följande:

Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar och skulder

Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)

Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata).

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Förvaltningsfastigheternas värdering till verkligt värde inkluderar uppskattningar och bedömningar vilka är att betrakta som väsentliga för redovisningsändamål. Baserat på marknadsvärderingen av fastigheter bedöms ett intervall inom vilket marknadsvärdet på respektive fastighet ligger. I relation till respektive fastighets bokförda värde tillämpas följande intervall:

Värdeintervall 1 - I nivå med eller överstigande, 0-10 % över bokfört värde

Värdeintervall 2 - Väsentligt överstigande, >10-40 % över bokfört värde

Värdeintervall 3 - Avsevärt överstigande, >40 % över bokfört värde

Pågående nyanläggningar

Som pågående nyanläggningar redovisas nedlagda kostnader för pågående projekt för ombyggnationer samt pågående projekt för nybyggnationer i förvaltningsfastigheter som ännu inte slutförts och tagits i bruk.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar undantaget att inte tillämpa IFRS 9 Finansiella instrument i juridisk person utan tillämpar istället i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. Därmed värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster avseende tillgångar som är skuldinstrument. Bolagets finansiella instrument framgår av not 12.

Redovisning och värdering

Köp och försäljningar av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, det vill säga det datum då bolaget förbinder sig att köpa eller sälja tillgången. Finansiella instrument redovisas första gången till verkligt värde plus transaktionskostnader.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre. Bolaget är ansluten till koncernens Cash Pool-struktur varför kassa/bank är en kortfristig skuld/fordran till koncernföretag.

Kassaflödesanalys

Kassaflöden från den löpande verksamheten redovisas enligt den indirekta metoden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med tillämplade regelverk kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att bolagsledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av företagets redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömningar som är komplexa, eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för företagets årsredovisning.

Not 3 Fastighetsintäkter och fastighetskostnader

Följande belopp har redovisats i resultaträkningen:

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Intäkter | | |
| Hysesintäkter | 3 952 544 | 1 875 415 |
| Serviceintäkter | 86 712 | 239 132 |
| Övriga rörelseintäkter | 5 468 | 0 |
| | 4 044 724 | 2 114 547 |

I posten övriga intäkter utgör 5 468 kr elstöd.

Direkta kostnader för förvaltningsfastigheter som har genererat hyresintäkter och serviceintäkter

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Driftskostnader | -522 694 | -412 918 |
| Reparation och underhåll | -29 222 | -16 506 |
| Fastighetsskötsel och teknisk tillsyn | -172 012 | -65 582 |
| Fastighetsskatt | -97 336 | -66 136 |
| Övriga externa kostnader | -31 504 | -13 794 |
| Central administration | -336 510 | -188 077 |
| | -1 189 278 | -763 013 |

Operationell Leasing:

Hyresintäkterna grundar sig på hyresavtal avseende lokaler som är att betrakta som operationella leasingavtal där bolaget är leasegivare.

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:

| | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 och 5 år | 1 298 860 | 1 219 386 |
| Mellan 1 och 5 år | 5 195 440 | 4 877 544 |
| Mer än 5 år | 11 689 740 | 12 193 860 |
| | 18 184 040 | 18 290 790 |

I ovanstående tabell ingår ej bostäder på grund av den korta uppsägningstiden.

Not 4 Arvode till revisorer

Kostnader för revision och andra uppdrag hos Ernst & Young AB har belastat moderbolaget.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0 | 199 448 |
| Övriga ränteintäkter | 1 411 | 7 |
| | 1 411 | 199 455 |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -426 290 | -295 190 |
| Övriga räntekostnader | -603 | 0 |
| Räntekostnader, låneskulder | -2 455 425 | -1 128 699 |
| Ränteutjämning inom koncernen | 697 956 | 0 |
| | -2 184 362 | -1 423 889 |

Not 7 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------------|----------|
| Mottagna koncernbidrag | 33 703 | 0 |
| | 33 703 | 0 |

2024053007617

Not 8 Skatt på årets resultat

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -303 343 | -101 791 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag | 0 | 170 450 |
| Totalt redovisad skatt | -303 343 | 68 659 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2022 | |
|----------------------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 148 444 | | -68 207 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -30 579 | 20,60 | 14 051 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -273 055 | | -170 560 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 291 | | 1 |
| Omvärdering av uppskjuten skatt | | 0 | | 225 167 |
| Redovisad effektiv skatt | 204,35 | -303 343 | 100,66 | 68 659 |

2024053007618

Not 9 Förvaltningsfastigheter

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 57 068 169 | 3 799 528 |
| Inköp | 0 | 136 375 |
| Omklassificeringar från pågående nyanläggningar | 529 222 | 53 132 266 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 57 597 391 | 57 068 169 |
| Ingående avskrivningar | -177 663 | 0 |
| Årets avskrivningar | -542 202 | -177 663 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -719 865 | -177 663 |
| Utgående redovisat värde | 56 877 526 | 56 890 506 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Redovisat värde | 56 877 526 | 56 890 506 |
| Verkligt värde | 85 010 000 | 90 097 000 |
| Taxeringsvärden byggnader | 19 800 000 | 12 000 000 |
| Taxeringsvärden mark | 4 534 000 | 4 534 000 |
| | 24 334 000 | 16 534 000 |
| Skattemässigt restvärde | 67 351 783 | 69 271 988 |
| | 67 351 783 | 69 271 988 |

I anskaffningsvärdet ingår markvärde med 3 840 tkr (3 840 tkr).

Verkligt värde:

Varje år utförs en värdering av respektive fastighet. Verkligt värde av förvaltningsfastigheter har bedömts av externa oberoende fastighetsvärderare, med relevanta, professionella kvalifikationer och med erfarenhet av såväl aktuella marknadsområden som typ av fastigheter. Värderingarna har sedan 2022 utförts av Newsec Advice AB. De mest väsentliga variablerna som är avgörande för det beräknade och bedömda verkliga värdet är direktavkastningskravet samt bedömd real tillväxt (inflationsantagandet). Andra viktiga variabler är driftsöverskott och den långsiktiga vakansnivån. Till grund för fastställande av direktavkastningskravet ligger bland annat marknadens riskränta för fastighetsinvesteringar vid varje given tid. Denna baseras på ett antal faktorer såsom marknadens riskränta, skuldsättningsgrad, inflationsförväntningar och avkastningskrav på insatt kapital. Även fastighetsspecifika förutsättningar påverkar direktavkastningskravet. Direktavkastningskravet är fastighetens driftsöverskott ställt i relation till det verkliga värdet. Som diskonteringsränta används fastställd direktavkastningsränta med tillägg för årlig inflation. I värdering för 2023 har följande indata använts. Nivån på den årliga framtida inflationen bedöms till 2,0 % årligen. De värderingsantaganden som gjorts är en kalkylperiod på 10-25 år. Årlig hyresutveckling på lokalkontrakt 50-100% av KPI eller en fast uppräknings om 2-3% årligen. Årlig hyresutveckling på bostadskontrakt 3,5% för 2024, 2,5% för 2025 och därefter 2% årligen. Årlig ökning av drift och underhåll på 100% av KPI. I enlighet med den redogörelse som lämnas i noten för "Redovisnings- och värderingsprinciper" under avsnittet för "Värdering till verkligt värde" återfinns förvaltningsfastigheter i nivå 3.

I enlighet med den redogörelse som lämnas i noten för "Redovisnings- och värderingsprinciper" under

avsnittet för "Uppskattningar och bedömningar" befinner marknadsvärdet sig i värdeintervallet 3 jämfört med redovisat bokfört värde.

Byggnader och mark till ett värde om 50 000 tkr (50 000 tkr) är pantsatta som säkerhet för banklån. Uppgift om ställda säkerheter och eventalförpliktelser återfinns även som separata noter.

Not 10 Pågående nyanläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående nedlagda kostnader | 12 875 615 | 44 786 828 |
| Under året nedlagda kostnader | 94 537 | 21 221 053 |
| Genomförda omfördelningar till förvaltningsfastigheter | -529 222 | -53 132 266 |
| Utgående nedlagda kostnader | 12 440 930 | 12 875 615 |
| Utgående redovisat värde | 12 440 930 | 12 875 615 |

Not 11 Uppskjuten skatt

2023-12-31

| | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|--|-----------------------------|---------------------------|-----------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Uppskjuten skatt på underskottsavdrag | 170 450 | 0 | 170 450 |
| Uppskjuten skatt på temporära skillnader | 0 | -405 134 | -405 134 |
| | 170 450 | -405 134 | -234 684 |

2022-12-31

| | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|--|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Uppskjuten skatt på underskottsavdrag | 170 450 | 0 | 170 450 |
| Uppskjuten skatt på temporära skillnader | 0 | -101 791 | -101 791 |
| | 170 450 | -101 791 | 68 659 |

Inga uppskjutna skatter har kvittats, och de uppskjutna skulderna beräknas ej utnyttjas eller betalas inom tolv månader.

Den uppskjutna skatten har omvärderats till 20,6% vilken är den skattesats som gäller den dag skatten beräknas realiseras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster. Alla underskottsavdrag i bolaget är värderade som sannolika att kunna tillgodogöras.

Not 12 Klassificering av finansiella instrument

Lånen löper med en rörlig ränta därmed överensstämmer det verkliga värdet med det redovisade värdet. Det redovisade värdet på kortfristiga fordringar och skulder är en rimlig uppskattning av verkligt värde.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Finansiella tillgångar | | |
| Hyses- och kundfordringar | 3 488 | 7 293 |
| Kortfristiga fordringar hos koncernföretag | 189 785 | 0 |
| Upplupna intäkter | 23 543 | 38 578 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 1 397 | 62 007 |
| Likvida medel | 43 645 | 44 895 |
| | 261 858 | 152 773 |
| Icke finansiella tillgångar | 69 560 874 | 69 955 874 |
| Totala tillgångar enligt balansräkning | 69 822 732 | 70 108 647 |
| Finansiella skulder | | |
| Långfristiga skulder till kreditinstitut | 48 750 000 | 49 250 000 |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut | 500 000 | 500 000 |
| Kortfristiga skulder till koncernföretag | 11 875 425 | 12 077 682 |
| Leverantörsskulder | 88 007 | 30 831 |
| Upplupna kostnader | 7 555 105 | 7 532 147 |
| | 68 768 537 | 69 390 660 |
| Icke finansiella skulder | 954 687 | 663 580 |
| Totala skulder enligt balansräkning | 69 723 224 | 70 054 240 |

2024053007620

Not 13 Transaktioner med närstående

Brinova Holding AB äger 100% av aktierna i bolaget och har därigenom ett bestämmande inflytande över bolaget. Moderföretag i den största koncern där bolaget ingår är Brinova Fastigheter AB, org.nr 556840-3918.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag:

Av bolagets drifts- och underhållskostnader samt administrationskostnader avser 39 % (32 %) inköp från andra koncernföretag. Ingen försäljning har skett, likt föregående år, till andra koncernföretag.

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Fordringar och skulder närstående | | |
| Avräkningsförhållande | 233 703 | 0 |
| Cashpool | -12 357 695 | -12 039 245 |
| Upplupna kostnader | -10 215 | -38 156 |
| Upplupen räntefordran | 448 567 | 0 |
| Upplupen ränteskuld | 0 | -281 |
| | -11 685 640 | -12 077 682 |

Fordringar och skulder till moderföretaget avser ett avräkningsförhållande utan fastställd återbetalningsdag och löper med koncernens snittränta på 3,55 % (2,38 %).

Övrigt:

I separata noter finns upplysningar om
-ränteintäkt/räntekostnad på koncernintern avräkning.

Not 14 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 50 000 st (50 000 st) aktier med kvotvärde 1 kr (1 kr). Aktiekapitalet består endast av stamaktier.

Not 15 Räntebärande skulder

Den genomsnittliga räntan uppgår till 3,55 % (2,38 %), vilket motsvarar koncernens snittränta för innevarande räkenskapsår. Bolagets lån löper med rörlig ränta.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntebärande skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 49 250 000 | 49 750 000 |
| Avräkningsskulder till koncernföretag | 11 875 425 | 12 077 682 |
| | 61 125 425 | 61 827 682 |

Ingen formell avbetalningsplan föreligger gällande avräkningsskulder till koncernföretag eller för den övriga långfristiga skulden, varvid de exkluderas i tabellen över förfallotider nedan.

Förfallotider

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfallotidpunkt, mindre än ett år från balansdagen | 500 000 | 500 000 |
| Förfallotidpunkt, ett till fem år från balansdagen | 48 750 000 | 49 250 000 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år balansdagen | 0 | 0 |
| | 49 250 000 | 49 750 000 |

Not 16 Finansiell riskhantering

Företaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker: marknadsrisk (ränterisk i verkligt värde och ränterisk i kassaflödet), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk:

Företagets ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter företaget för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Upplåning som görs med fast ränta utsätter företaget för ränterisk avseende verkligt värde. Om räntorna på upplåning i svenska kronor per den 31 december 2023 varit en procentenhet högre eller lägre med alla andra variabler konstanta, hade vinsten före skatt för räkenskapsåret varit 493 tkr (498 tkr) högre eller lägre, huvudsakligen som en effekt av högre eller lägre räntekostnader för upplåning med rörlig ränta.

Likviditetsrisk:

Kassaflödesprognoser upprättas och företagsledningen följer noga rullande prognoser för likviditetsreserv för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten. En beräkning, baserad på låneskulden vid balansstidpunkten, av ett års räntebetalningar, uppgår till 2 660 tkr (1 623 tkr). Likviditetsrisk är risken för att bolaget får svårigheter att fullgöra sina förpliktelser som sammanhänger med finansiella skulder.

Hantering av kapital:

Företagets mål avseende kapitalstrukturen är att trygga företagets förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere. För att upprätthålla eller justera kapitalstrukturen, kan koncernen förändra den utdelning som betalas till aktieägarna, återbetala kapital till aktieägarna, utfärda nya aktier eller sälja tillgångar för att minska skulderna. Kapital definieras som eget kapital, vilket uppgår till 100 tkr (54 tkr).

De långsiktiga målen i koncernen är följande: belåningsgraden för fastigheterna ska maximalt uppgå till 60 procent, soliditet minst till 30 procent, räntetäckningsgrad maximalt 1,75 ggr och avkastning på eget kapital minst riskfri ränta på plus 7 procent.

Bolagets kontraktsevenliga och odiskonterade räntebetalningar och återbetalningar av finansiella skulder framgår av tabellen nedan. Skulder har inkluderats i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

| Löptidsanalys 2023-12-31 | <1 år | 1-5 år | >5 år | Totalt |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 3 159 872 | 49 076 358 | 0 | 52 236 230 |
| Leverantörsskulder | 88 007 | 0 | 0 | 88 007 |
| Upplupna kostnader | 7 555 105 | 0 | 0 | 7 555 105 |
| Skulder till koncernföretag | 11 875 425 | 0 | 0 | 11 875 425 |
| | 22 678 409 | 49 076 358 | 0 | 71 754 767 |

| Löptidsanalys 2022-12-31 | <1 år | 1-5 år | >5 år | Totalt |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 2 123 343 | 50 243 055 | 0 | 52 366 398 |
| Leverantörsskulder | 30 831 | 0 | 0 | 30 831 |
| Upplupna kostnader | 7 532 147 | 0 | 0 | 7 532 147 |
| Skulder till koncernföretag | 12 077 682 | 0 | 0 | 12 077 682 |
| | 21 764 003 | 50 243 055 | 0 | 72 007 058 |

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntekostnader | 22 105 | 5 547 |
| Förskottsbetalda hyror | 522 882 | 527 689 |
| Upplupna driftskostnader | 7 533 000 | 7 526 600 |
| | 8 077 987 | 8 059 836 |

Not 18 Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Erhållen ränta | 1 411 | 199 455 |
| Erlagd ränta | -2 616 652 | -1 419 871 |
| | -2 615 241 | -1 220 416 |

Samtliga transaktioner från finansieringsverksamheten är kassaflödespåverkande.

2024053007624

Not 19 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckningar | 50 000 000 | 50 000 000 |
| | 50 000 000 | 50 000 000 |

Not 20 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Johansson
Verkställande direktör

Frida Carlsson

Malin Rosén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PER JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER RAGNAR JOHANSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196003061915

Per Johansson
per.johansson@brinova.se

2024-05-13 11:40:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.181.123.210

MALIN ROSÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Malin Ulrika Rosén
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196810010600

Malin Rosén
malin.rosen@brinova.se
19681001-0600

2024-05-13 11:41:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.181.123.210

FRIDA CARLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA CARLSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197406174040

Frida Carlsson
frida.carlsson@brinova.se
19740617-4040

2024-05-13 08:47:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 77.244.225.96

STEFAN SVENSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN SVENSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196712203931

Stefan Svensson
stefan.svensson@se.ey.com
19671220-3931

2024-05-16 08:23:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.116

2024053007625



Building a better
working world

2024053007626

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brinova Billesholms Gård 9:467 AB, org.nr 559172-2516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brinova Billesholms Gård 9:467 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brinova Billesholms Gård 9:467 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brinova Billesholms Gård 9:467 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

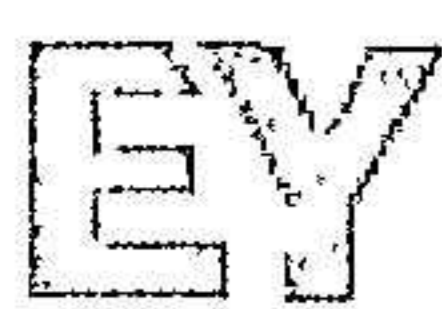
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024053007627

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Brinova Billesholms Gård 9:467 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brinova Billesholms Gård 9:467 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEFAN SVENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: c8c319d72b3e27[...]fab40309a715

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 13:51:51 UTC



2024053007628

Penneo dokumentnyckel: VWGAL-OAL5X-OES0J-EV1KZ-N0KUZ-N1HCQ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>