

**Årsredovisning**  
för  
**United Hallonet 6 AB**  
559260-0166

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i United Hallonet 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 september 2025

  
Jan Lindstedt

**Årsredovisning**  
för  
**United Hallonet 6 AB**  
559260-0166  
Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för United Hallonet 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Västerås med sex lägenheter. Bolaget ingår i en koncern  
med moderföretaget United Fastighetsutvecklarna AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24<br>(16 mån) | 2022  | 2021  |
|-----------------------------------|---------|---------------------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 500     | 34                  | 0     | 0     |
| Resultat efter finansiella poster | 23      | 2                   | 0     | 0     |
| Soliditet (%)                     | 21,5    | 0,4                 | 100,0 | 100,0 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 0                      | 1 610             | 26 610           |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | 1 610                  | -1 610            | 0                |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 1 500 000              |                   | 1 500 000        |
| Årets resultat                              |                   |                        | 19 025            | 19 025           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>1 501 610</b>       | <b>19 025</b>     | <b>1 545 635</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 501 610        |
| årets vinst                                 | 19 025           |
|   | <b>1 520 635</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 520 635        |
|   | <b>1 520 635</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-01-01  
-2024-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

499 574

34 250

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**499 574**

**34 250**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-233 853

-11 738

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-80 913

-6 500

**Summa rörelsekostnader**

**-314 766**

**-18 238**

**Rörelseresultat**

**184 808**

**16 012**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 733

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164 041

-13 986

**Summa finansiella poster**

**-162 308**

**-13 986**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 500**

**2 026**

**Resultat före skatt**

**22 500**

**2 026**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 476

-416

**Årets resultat**

**19 025**

**1 610**

2025092604967

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 060 662

7 083 325

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 060 662**

**7 083 325**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 060 662**

**7 083 325**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

500

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 754

14 432

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 254**

**14 432**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

131 691

93 833

**Summa kassa och bank**

**131 691**

**93 833**

**Summa omsättningstillgångar**

**140 945**

**108 265**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 201 607**

**7 191 590**

2025092604968

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 501 610

0

Årets resultat

19 025

1 610

**Summa fritt eget kapital**

**1 520 635**

**1 610**

**Summa eget kapital**

**1 545 635**

**26 610**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

3 965 600

4 006 112

Skulder till koncernföretag

1 560 000

3 080 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 525 600**

**7 086 112**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

40 512

40 512

Förskott från kunder

31 600

28 855

Leverantörsskulder

35 076

2 073

Skatteskulder

6 863

416

Övriga skulder

7 900

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 421

7 012

**Summa kortfristiga skulder**

**130 372**

**78 868**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 201 607**

**7 191 590**

2025092604969

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Markansläggningar 5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 089 825        | 0                |
| Inköp   | 58 250           | 7 089 825        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 148 075</b> | <b>7 089 825</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -6 500           | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -80 913          | -6 500           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-87 413</b>   | <b>-6 500</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 060 662</b> | <b>7 083 325</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 3 815 500        | 3 893 500        |
| Bokfört värde mark                              | 3 245 162        | 3 189 825        |
|   | <b>7 060 662</b> | <b>7 083 325</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|                                     | 2025-04-30     | 2024-04-30     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Lån som skall återbetalas inom 5 år | 202 560        | 202 560        |
|                                     | <b>202 560</b> | <b>202 560</b> |

United Hallonet 6 AB  
Org.nr 559260-0166

6 (6)

**Not 4 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 130 000         | 4 130 000         |
|                      | <b>4 130 000</b>  | <b>4 130 000</b>  |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sune Johnson  
Ordförande

Jan Lindstedt

Anders Lindegren

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jan Otto Lindstedt**

26da3deb-6d31-425b-be6a-48a8b55daae7 - 2025-09-11 11:17:26 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2c050850-8856-47db-b505-954c9b312d68 - SE

**Sune Jan Åke Johnson**

4803c5bc-84f4-4cd6-87d9-7f24b82e1b5e - 2025-09-11 13:25:40 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8a6a620b-c140-4922-9ee8-b90ec54d5f67 - SE

**ANDERS LINDEGREN**

2929a8f5-fc97-4065-9cf8-47e1db4388a9 - 2025-09-12 08:07:52 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 87681872-ae63-4b23-8e61-ac0fec91efc5 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende