

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB

Org.nr. 556508-4950

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2024-05-31

Adam Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB

Org.nr. 556508-4950

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB

Org.nr. 556508-4950

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheten Brovakten 8 i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 666 045	4 284 484	3 716 520	2 775 321
Resultat efter finansiella poster	-551 009	2 249 403	2 285 619	1 282 520
Soliditet (%)	37,14	35,28	30,42	25,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 223 012	1 673 941	10 016 953
Balanseras i ny räkning			1 673 941	-1 673 941	0
Årets resultat				22 844	22 844
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 896 953	22 844	10 039 797

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 896 953
Årets resultat	22 844
	<u>9 919 797</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 919 797
	<u>9 919 797</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB

Org.nr: 556508-4950

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 666 045	4 284 484
Övriga rörelseintäkter		71 054	4 671
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 737 099</u>	<u>4 289 155</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 149 054	-1 378 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-340 151	-316 372
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 489 205</u>	<u>-1 694 421</u>
<b>Rörelseresultat</b>		247 894	2 594 734
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		111 850	9 616
Räntekostnader		-910 753	-354 947
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-798 903</u>	<u>-345 331</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-551 009	2 249 403
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		560 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>650 000</u>	<u>-210 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		98 991	2 039 403
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 147	-365 462
<b>Årets resultat</b>		<u>22 844</u>	<u>1 673 941</u>

2024061812687

# Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB

Org.nr. 556508-4950

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	25 994 321	26 310 693
Inventarier, verktyg och installationer	3	214 011	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>26 208 332</u>	<u>26 310 693</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		26 208 332	26 310 693
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		417 609	1 217 858
Fordringar hos koncernföretag		560 000	0
Övriga fordringar		513 078	906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 657	319 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 549 344</u>	<u>1 538 078</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 204 946	4 890 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 204 946</u>	<u>4 890 774</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 754 290	6 428 852
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 962 622</b>	<b>32 739 545</b>

2024061812688

**Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB**

Org.nr. 556508-4950

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	9 896 953	8 223 012
Årets resultat	22 844	1 673 941
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>9 919 797</b>	<b>9 896 953</b>

**Summa eget kapital**

	10 039 797	10 016 953
--	------------	------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	1 842 000	1 932 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 842 000</b>	<b>1 932 000</b>

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut	17 649 100	18 486 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 649 100</b>	<b>18 486 900</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	837 800	837 800
Leverantörsskulder	118 410	99 998
Skatteskulder	0	228 712
Övriga skulder	83 522	275 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	391 993	861 194
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 431 725</b>	<b>2 303 692</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>30 962 622</b>	<b>32 739 545</b>
--	-------------------	-------------------

2024061812689

# Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB

Org.nr. 556508-4950

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

34 191 045

34 191 045

Utgående anskaffningsvärden

34 191 045

34 191 045

Ingående avskrivningar

-7 880 352

-7 563 980

Årets avskrivningar

-316 372

-316 372

Utgående avskrivningar

-8 196 724

-7 880 352

Redovisat värde

25 994 321

26 310 693

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

237 790

0

Utgående anskaffningsvärden

237 790

0

Årets avskrivningar

-23 779

0

Utgående avskrivningar

-23 779

0

Redovisat värde

214 011

0

#### Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

14 297 900

15 135 700

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

24 800 000

24 800 000

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Muscle Machine AB, Org. nr 559147-3375, säte Halmstad.

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**

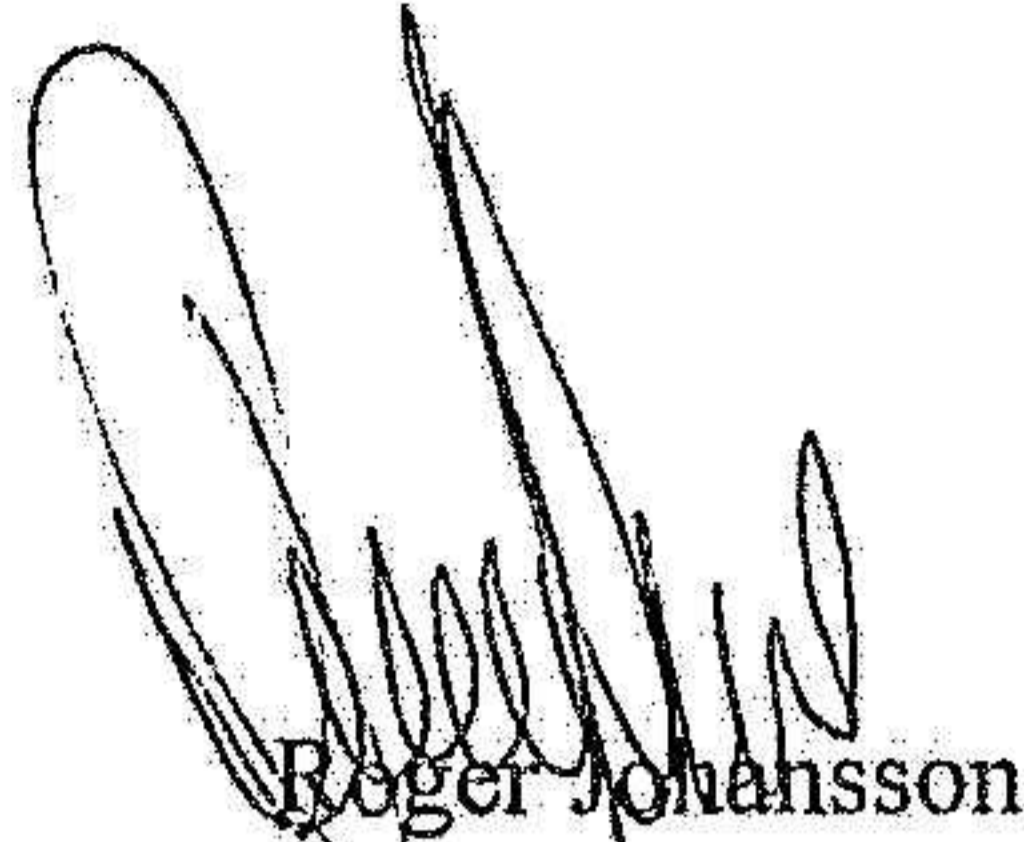
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

202406181269

Smålandsstenar




Adam Johansson  
Verkställande direktör  
2024-05-31



Roger Johansson  
2024-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2024.



Håkan Davidsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB, org.nr 556508-4950

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB  
Organisationsnummer 556508-4950

A

2024061812693

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Brovakten 8 i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 31 maj 2024

  
Håkan Davidsson  
Auktoriserad revisor