

Gårdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

2023070430117

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Gårdhem 15 AB avger härmed följande årsredovisning.

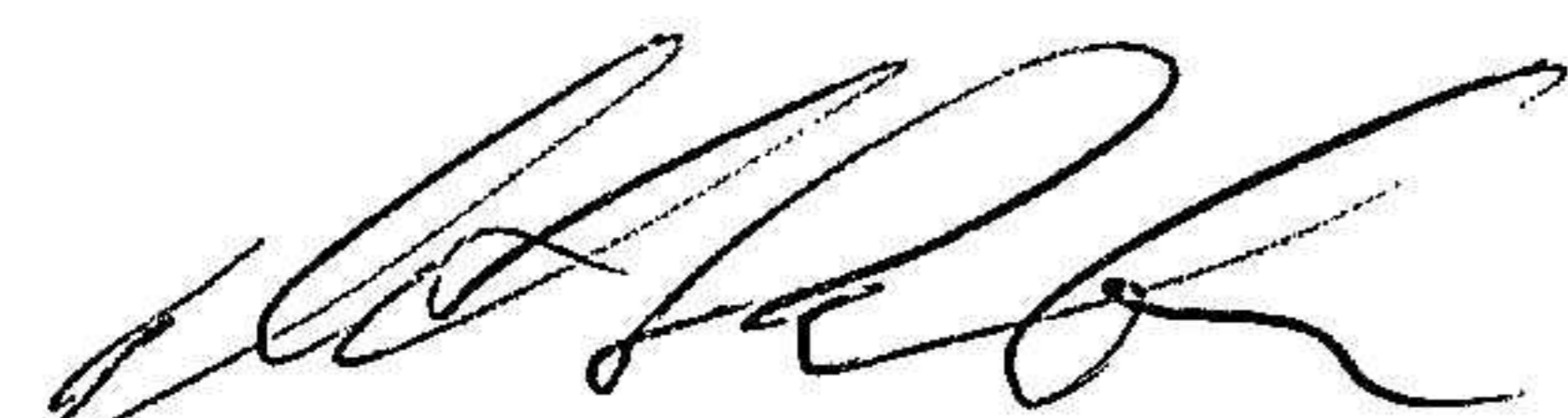
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av resultat- och balansräkning överensstämmer med originalet som fastställts på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023- 06 -30



Mikael Richardsen

Gårdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Caporion Invest AB 559097-7699 med säte i Göteborg. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	784 880	762 545	764 246	747 258	734 485
Resultat efter finansiella poster	167 243	221 793	310 370	298 237	296 754
Balansomslutning	6 543 471	6 413 940	6 251 360	6 065 046	5 741 667
Soliditet	16%	15%	12%	9%	5%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balan-</u> <u>serat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	538 852	131 357	720 209
Resultatdisposition enl stämman: Årets resultat			131 357	-131 357	
				98 974	98 974
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>670 209</u>	<u>98 974</u>	<u>819 183</u>

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att till förfogande stående vinstmedel,

Balanserat resultat	670 209
Årets resultat	<u>98 974</u>
Kronor	<u>769 183</u>

skall disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>769 183</u>
Kronor	<u>769 183</u>

Gårdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-31 2021-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		<u>784 880</u>	<u>762 545</u>
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m m		784 880	762 545
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-443 807	-395 350
Avskrivningar	1	<u>-79 920</u>	<u>-79 920</u>
Summa rörelsens kostnader		-523 727	-475 270
<i>Rörelseresultat</i>		261 153	287 275
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-93 926</u>	<u>-65 482</u>
Summa finansiella poster		-93 910	-65 482
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		167 243	221 793
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-42 194</u>	<u>-55 894</u>
Summa bokslutsdispositioner		-42 194	-55 894
<i>Resultat före skatt</i>		125 049	165 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-26 075</u>	<u>-34 542</u>
<i>Årets resultat</i>		<u>98 974</u>	<u>131 357</u>

Gärdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	<u>4 188 220</u>	<u>4 268 140</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 188 220	4 268 140
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	<u>770 835</u>	<u>770 835</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		770 835	770 835
Summa anläggningstillgångar		4 959 055	5 038 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 601	87
Övriga fordringar		36 829	12 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 555</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 985	12 147
Kassa och bank		1 533 431	1 362 818
Summa omsättningstillgångar		1 584 416	1 374 965
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 543 471</u>	<u>6 413 940</u>

Gärdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

BALANSRÄKNING, fortsättning

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (50 000 aktier à nom 1 kr)	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust	670 209	538 853
Årets resultat	<u>98 974</u>	<u>131 357</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	769 183	670 210
Summa eget kapital	819 183	720 210
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	<u>326 888</u>	<u>284 694</u>
Summa obeskattade reserver	326 888	284 694
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 396	5 913
Skulder till kreditinstitut	5 277 625	5 277 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>99 379</u>	<u>125 498</u>
Summa kortfristiga skulder	5 397 400	5 409 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>6 543 471</u>	<u>6 413 940</u>

Gårdhem 15 AB

Org.nr 559074-3588

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	4 687 720	4 687 720
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	4 687 720	4 687 720
<i>Ingående avskrivningar</i>	-419 580	-339 660
Årets avskrivning	<u>-79 920</u>	<u>-79 920</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 500	-419 580
Bokfört värde	4 188 220	4 268 140
<i>Taxeringsvärde</i>	6 879 000	6 298 000

Not 2 Fordringar hos moderbolag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående värde	770 835	770 835
Utgående värde	770 835	770 835

Gårdhem 15 AB

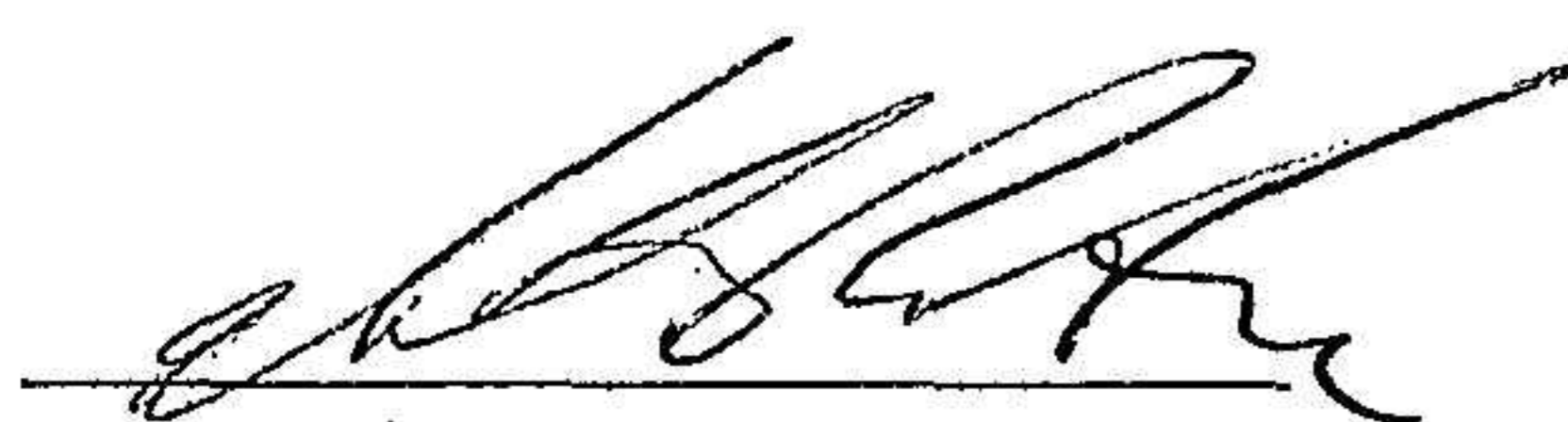
Org.nr 559074-3588

Not 3 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	5 278 000	5 278 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

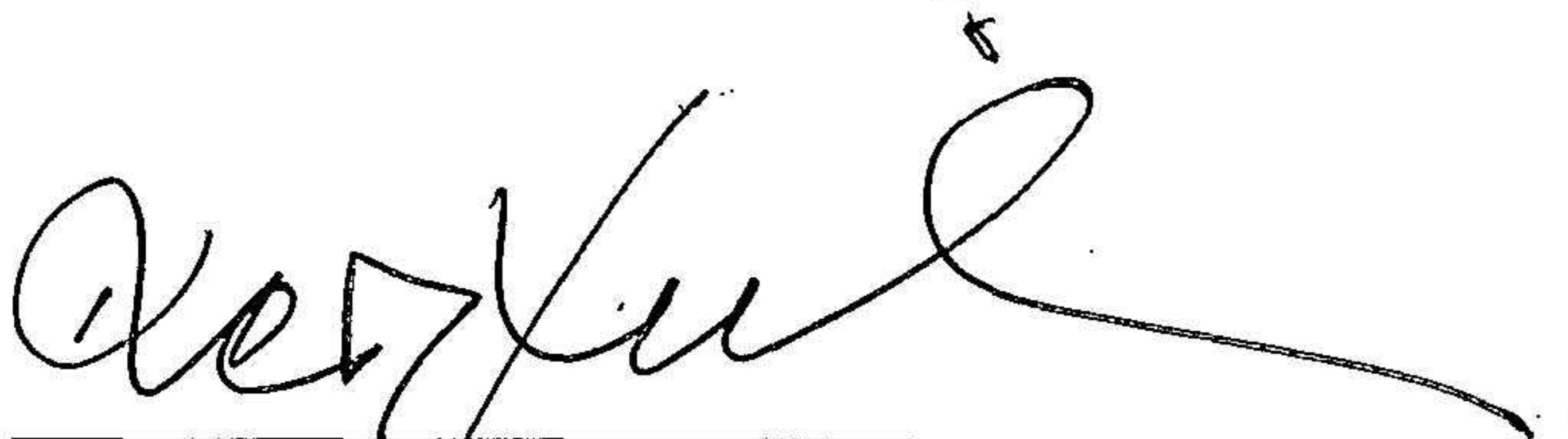
Göteborg 2023-06-30



Mikael Richardsen

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-30



Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad Revisor

•
•





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gärdhem 15 AB
Org.nr. 559074-3588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gärdhem 15 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gärdhem 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gärdhem 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

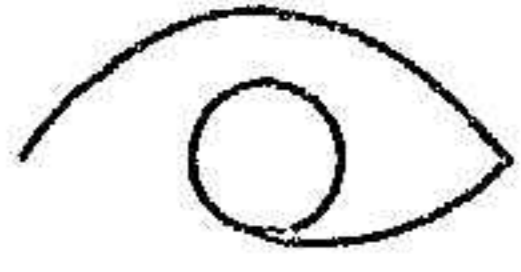
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

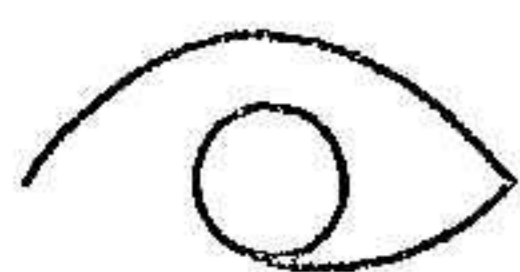
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gärdhem 15 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gärdhem 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



NORDENHAMS
REVISIONSBYRÅ AB

2023070430126

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den 30 juni 2023

Kerstin Nordenham Murby
Auktoriserad revisor