

ÅRSREDOVISNING

för

BRUNNE Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5806

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BRUNNE Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kramfors 2023-06-28



Michael Törnlund

BRUNNE Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5806

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av egna fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till HS Vakuumplast AB, org.nr 556404-3874, med säte i Kramfors.

Företagets säte är Kramfors

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	340 000	239 999	179 997	159 999
Resultat efter finansiella poster	130 014	67 822	61 152	68 366
Soliditet (%)	38,98	35,22	2,82	5,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	607 493	53 852	711 345
Balanseras i ny räkning		53 852	-53 852	0
Årets resultat			103 208	103 208
Belopp vid årets utgång	50 000	661 345	103 208	814 553

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	661 345
Årets resultat	103 208
	<u>764 553</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	764 553
	<u>764 553</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handskrivet: *[Signature]*
Med original i bifogat
Handskrivet: *[Signature]*

BRUNNE Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5806

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>340 000</u>	<u>240 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		340 000	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-74 154	-37 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-87 674</u>	<u>-87 674</u>
Summa rörelsekostnader		-161 828	-125 390
Rörelseresultat		178 172	114 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-48 162</u>	<u>-46 788</u>
Summa finansiella poster		-48 158	-46 788
Resultat efter finansiella poster		130 014	67 822
Resultat före skatt		130 014	67 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 806	-13 970
Årets resultat		<u>103 208</u>	<u>53 852</u>

/s

BRUNNE Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5806

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

1 823 223

1 910 897

1 823 223

1 910 897

1 823 223

1 910 897

150 000

75 000

710

122

150 710

75 122

115 237

33 238

115 237

33 238

265 947

108 360

2 089 170

2 019 257

2023071911242

BRUNNE Fastigheter AB

Org.nr. 556857-5806

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

661 345

607 493

Årets resultat

103 208

53 852

Summa fritt eget kapital

764 553

661 345

Summa eget kapital

814 553

711 345

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

900 996

1 036 196

Summa långfristiga skulder

900 996

1 036 196

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

1 875

0

Skulder till koncernföretag

38 931

38 931

Skatteskulder

37 746

12 805

Övriga skulder

164 069

148 980

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

131 000

71 000

Summa kortfristiga skulder

373 621

271 716

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 089 170

2 019 257

k

2023071911243

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
Årets försäljning till koncernföretag	340000	240000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 390 097	2 350 097
Inköp	0	40 000
Utgående anskaffningsvärden	2 390 097	2 390 097
Årets avskrivningar	-87 674	-87 674
Redovisat värde	1 823 223	1 910 897

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	540 816	540 816
Förfaller senare än 5 år	360 180	495 380

Not 5 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
---	-------------------	-------------------

Företagets har ett lån hos Almi på 155 000 kronor samt Handelsbanken på 881 200 kronor. Den del av lånen som amorteras inom 12 månader redovisas som kortfristig skuld i posten övriga skulder till kreditinstitut. Den resterande delen av skulden redovisas under långfristiga skulder i motsvarande post.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	900 996	1 036 196
------------------------------------	---------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	135 204	135 204
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 348 000	1 348 000

✱


NOTER


Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

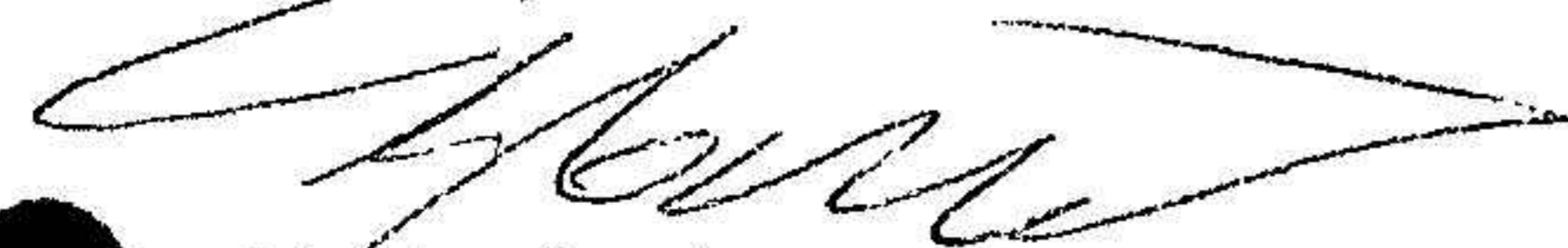
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kramfors 2023-06-28


Michael Törnlund


Hans Törnlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023.


Ola Asplund
Godkänd revisor Far

2023071911245

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BRUNNE Fastigheter AB
Org.nr. 556857-5806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRUNNE Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRUNNE Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BRUNNE Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRUNNE Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BRUNNE Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rm/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kramfors den 28 juni 2023


Ola Asplund
Godkänd revisor Far

